**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»:** 4428П «Сбор нефти и газа со скважин № 1662,1663,5088 и система заводнения скважины 1663 Сорочинско-Никольского месторождения» **на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области**

Дата проведение публичных слушаний «09» ноября 2017 года.

Место проведения публичных слушаний: Оренбургская область, Красногвардейского района, село Кинзелька, ул.Школьная, 7а.

Основание проведения публичных слушаний: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав МО Кинзельский сельсовет, Постановление Администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 18 августа 2017 г. № 89-п «О подготовке документации (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 4428П «Сбор нефти и газа со скважин №1662, 1663, 5088 и система заводнения скважины № 1663 Сорочинско-Никольского месторождения» на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области», Постановление Администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 107-п от 04.10.2017 г. «О проведении публичных (общественных) слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 4428П «Сбор нефти и газа со скважин №1662, 1663, 5088 и система заводнения скважины № 1663 Сорочинско-Никольского месторождения» на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области»

Информирование о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Красногвардеец» №81(9818) от 24.10.2017г. о проведении публичных слушаний.

Председательствующий: Работягов Геннадий Николаевич – глава сельсовета.

Секретарь: Морозова Светлана Александровна – делопроизводитель сельсовета.

Присутствовали:

* Представитель разработчика документации ООО «Терра» – Шумилов Евгений Юрьевич.
* Главный архитектор Администрации Красногвардейского района – Похлебухин Александр Николаевич
* Жители МО Кинзельский сельсовет – 21 человек

СЛУШАЛИ: Работягова Г. Н. – главу администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет. Он объявил о начале публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 4428П «Сбор нефти и газа со скважин № 1662,1663,5088 и система заводнения скважины 1663 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Предложил утвердить повестку дня:

1. Публичное слушание по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 4428П «Сбор нефти и газа со скважин № 1662,1663,5088 и система заводнения скважины 1663 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Голосование за данное предложение.

Результаты голосования:

### Голосовало «ЗА» - 21

Голосовало «ПРОТИВ» - 0

Воздержалось – 0

Не голосовало – 0

Голосовало – 0

РЕШИЛИ: Повестку дня публичных слушаний принять в целом.

СЛУШАЛИ: Шумилов Евгений Юрьевич, ответственного по проекту ООО «Терра». Он рассказал основные проектные решения, и пояснил какие работы планируются производить по данному проекту.

Мнения, замечания и предложения участников публичных слушаний:

Поступили замечания от главного архитектора района Похлебухина А.Н. (Приложение к протоколу).

На голосование поступило одно предложение: Утвердить проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 4428П «Сбор нефти и газа со скважин № 1662,1663,5088 и система заводнения скважины 1663 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

Голосование за данное предложение.

Результаты голосования:

### Голосовало «ЗА» - 21

Голосовало «ПРОТИВ» - 0

Воздержалось – 0

Не голосовало – 0

Голосовало – 0

РЕШИЛИ: Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 4428П «Сбор нефти и газа со скважин № 1662,1663,5088 и система заводнения скважины 1663 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области **утвердить после доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.**

Председательствующий: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичное слушание считать закрытым.

Дата составления протокола: 09 ноября 2017 года.

Председатель собрания Г. Н. Работягов

Секретарь собрания С. А. Морозова

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний в МО Кинзельский сельсовет**

Красногвардейского района Оренбургской области по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть» **4428П «Сбор нефти и газа со скважин № 1662,1663,5088 и система заводнения скважины 1663 Сорочинско-Никольского месторождения»**

**от 09 ноября 2017г.**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Количество участников публичных слушаний 21 человек.

Время проведения 09.11.2017 г. в 11:00 часов по адресу: Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, 7, в здании Кинзельского СДК.

По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть» 4428П «Сбор нефти и газа со скважин № 1662,1663,5088 и система заводнения скважины 1663 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области составлен протокол публичных слушаний.

Заключение: По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть» 4428П «Сбор нефти и газа со скважин № 1662,1663,5088 и система заводнения скважины 1663 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть» 4428П «Сбор нефти и газа со скважин № 1662,1663,5088 и система заводнения скважины 1663 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть» 4428П «Сбор нефти и газа со скважин № 1662,1663,5088 и система заводнения скважины 1663 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области **утвердить после доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.**

3. Разместить настоящее заключение в порядке, установленном для официального обнародования правовых актов, на официальных стендах и разместить на официальном сайте муниципального образования Кинзельский сельсовет в сети «Интернет».

Глава администрации

МО Кинзельский сельсовет Г.Н. Работягов

**Приложение к протоколу публичных слушаний**

**по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства ПАО «Оренбургнефть»** 4428П «Сбор нефти и газа со скважин № 1662,1663,5088 и система заводнения скважины 1663 Сорочинско-Никольского месторождения» **на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области от 09.11.2017 г.**

**Основная часть. Общее.**

1. В томе 2 на первом листе указано, что это основная часть, на втором листе, что это материалы по обоснованию.
2. Состав, наименование разделов, содержание разделов проекта планировки не соответствует требованиям постановления Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564. Документация может быть проверена только после приведения содержания проекта в соответствии с постановлением.

**Материалы по обоснованию. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.**

**Общее**

1. Состав, наименование раздела, содержание раздела не соответствует требованиям постановления Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564. Раздел может быть проверен только после приведения содержания проекта в соответствии с постановлением. Кроме нижеописанных схем.
2. Схема организации улично-дорожной сети для данного проекта не подготавливается. Смотри пункт 21 Положения.

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории.**

1. Подготовка чертежа должна осуществляться на цифровой топографической карте. Карта подготавливается в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 25.04.2017г. №739/пр.
2. Не указана граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
3. Не указаны границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
4. Не указаны границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
5. Не указан масштаб схемы.
6. Не указаны следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- СЗЗ от нефтезаборных скважин;

- охранные зоны от существующих инженерных сетей – ЛЭП – указать в условных обозначениях, которые стоят на учете, водовода, нефтепровода, ЛЭП остальных;

- придорожной полосы автодороги;

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"**

1. Состав, наименование раздела, содержание раздела не соответствует требованиям постановления Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564. Раздел может быть проверен только после приведения содержания проекта в соответствии с постановлением.

**Проект межевания.**

**Основная часть.**

**Текстовая часть.**

1. Указать возможные способы образования земельных участков.
2. Нет перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд.

**Графическая часть.**

**Чертеж межевания территории.**

1. Не указаны границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.
2. Не указаны утверждаемые и изменяемые (если имеются) красные линии.
3. Не указаны линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения планируемых объектов.
4. Не все границы образуемых земельных участков показаны в соответствии с условными обозначениями – красной линией. Участки образуются не по всей территории – почему? Указываются границы как образуемых, так и изменяемых земельных участков.
5. Имеется повторение нумерации земельных участков, например участок 2,6.
6. Не указаны границы зон действия публичных сервитутов.

**Общее.**

1. Нет материалов по обоснованию проекта межевания территории, согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекс РФ.