**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"»**  **на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области**

Дата проведение публичных слушаний «09» ноября 2017 года в 16-00

Место проведения публичных слушаний: Оренбургская область, Красногвардейского района, село Кинзелька, ул.Школьная, 7а.

Основание проведения публичных слушаний: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав МО Кинзельский сельсовет, Постановление Администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 25 августа 2017 г. № 93-п «О подготовке документации (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства линейного объекта: «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"» на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области», Постановление Администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 107-п от 04.10.2017 г. «О проведении публичных (общественных) слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"» на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области»

Председательствующий: Работягов Геннадий Николаевич – глава сельсовета.

Секретарь: Морозова Светлана Александровна – делопроизводитель сельсовета.

Присутствовали:

* Представитель разработчика документации ООО «Русланойл» – Хайрутдинов Н.Н.
* Главный архитектор Администрации Красногвардейского района – Похлебухин Александр Николаевич
* Жители МО Кинзельский сельсовет – 21 человек

СЛУШАЛИ: Работягова Г. Н. – главу администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет. Он объявил о начале публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Предложил утвердить повестку дня:

1. Публичное слушание по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Голосование за данное предложение.

Результаты голосования:

### Голосовало «ЗА» - 21

Голосовало «ПРОТИВ» - 0

Воздержалось – 0

Не голосовало – 0

Голосовало – 0

РЕШИЛИ: Повестку дня публичных слушаний принять в целом.

СЛУШАЛИ: Хайрутдинова Н.Н., ответственного по проекту ООО «Русланойл». Он рассказал основные проектные решения, и пояснил какие работы планируются производить по данному проекту:

Размещение проектируемого линейного объекта «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"» предусмотрено на территории МО Кизельского сельского совета Красногвардейского района Оренбургской области, в кадастровых кварталах 56:14:0415003, 56:14:0415007, 56:14:0415008.

Состав проекта планировки территории объекта «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО «Русланойл» включает в себя линейные объекты:

- Нефтегазопровод от площадки скважины №2 до СП,

- Нефтегазопровод от площадки скважин №3, 4 до точки врезки,

- Нефтегазопровод от площадки скважины №5 до точки врезки,

- Нефтегазопровод от площадки скважин №6,7,8 до точки врезки,

- ВЛ 10кВ от точки врезки до площадки скважины №2,

- ВЛ 10кВ от точки врезки до площадки скважины №1,

- ВЛ 10кВ от точки врезки до площадки скважин №6,7,8.

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО «Русланойл» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Мнения, замечания и предложения участников публичных слушаний:

Поступили замечания от главного архитектора района Похлебухина А.Н. (Приложение к протоколу).

На голосование поступило одно предложение: Утвердить проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"» в границах Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

Голосование за данное предложение.

Результаты голосования:

### Голосовало «ЗА» - 21

Голосовало «ПРОТИВ» - 0

Воздержалось – 0

Не голосовало – 0

Голосовало – 0

РЕШИЛИ: Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области **утвердить после доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.**

Председательствующий: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичное слушание считать закрытым.

Дата составления протокола: 09 ноября 2017 года.

Председатель собрания Г. Н. Работягов

Секретарь собрания С. А. Морозова

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний в МО Кинзельский сельсовет**

Красногвардейского района Оренбургской области по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"»

**от 09 ноября 2017г.**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Количество участников публичных слушаний 21 человек.

Время проведения 09.11.2017 г. в 16:00 часов по адресу: Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, 7, в здании Кинзельского СДК.

По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области составлен протокол публичных слушаний.

Заключение: По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и линейного объекта: «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области **утвердить после доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.**

3. Разместить настоящее заключение в порядке, установленном для официального обнародования правовых актов, на официальных стендах и разместить на официальном сайте муниципального образования Кинзельский сельсовет в сети «Интернет».

Глава администрации

МО Кинзельский сельсовет Г.Н. Работягов

**Приложение к протоколу публичных слушаний**

**по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Обустройство Руслановского нефтяного месторождения ООО "Русланойл"»**  **на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области**

**от 09.11.2017 г.**

**Основная часть.**

**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть.»**

**Общее.**

**Чертеж красных линий.**

1. Топооснова, на которой подготовлен чертеж не читаемая (отметки горизонталей, надписи, существующие инженерные коммуникации и т.д.).
2. Не указаны границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
3. Поясните почему вначале и конце трасс ВЛ 10кв и нефтегазопровода красные линии имеют треугольную форму, а не форму окружности.

**Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта.**

1. Не указаны границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы указаны неверно – смотри пункт 2, раздела I. «Положения о составе и содержании проектов планировки…»
2. Поясните почему вначале и конце трасс ВЛ 10кв и нефтегазопровода граница зон планируемого размещения линейного объекта и граница охранной зоны имеют заостренную форму, а не форму окружности. Повторно.
3. Топооснова, на которой подготовлен чертеж не читаемая (отметки горизонталей, надписи, существующие инженерные коммуникации и т.д.).

**Материалы по обоснованию.**

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"**

**Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

1. Не указаны границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
2. Не указаны границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.**

1. Не указаны границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Повторно.
2. Не указаны номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Повторно.

**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.**

1. Чертеж плохо читаемый. Повторно.
2. Не указаны границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Повторно.
3. Не указаны границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений. Повторно. Не все указаны. От ЛЭП указана охранная зона, а на съемке самой ЛЭП нет.
4. Не указаны санитарно-защитные зоны существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов.
5. Не указаны границы водоохранных зон. По условным обозначениям невозможно однозначно определить пересечение границы водоохранной зоны с другими границами. Граница водоохранной зоны показана нечетко – расплывчатой линией.
6. Не указаны границы придорожной полосы автомобильной дороги. Повторно.

**Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

1. Не указаны границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
2. Не указаны конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта ВЛ 10 кв. в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения.

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"**

1. Нет информации об обосновании определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Неверная информация. Делается анализ соответствия предельных параметров отраженных в ПЗЗ и принятых проектом планировки.
2. Нет ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. Пересекает 5 раз ВЛ 10 кв., 1 раз ВЛ 35 кв. и 2 раза ограждение. **Неверно указано. Указываются координаты пересечения зон планируемого размещения объекта с сооружениями.**
3. В подразделе 4.3 указать ведомость пересечений ***границ зон*** планируемого размещения линейного объекта (объектов) с ***водными*** объектами. Это указание координат точек пересечения. **Неверно указано. Указываются координаты пересечения *зон* планируемого размещения объекта с водными объектами.**

**Проект межевания.**

**Основная часть.**

**Текстовая часть.**

1. Не указаны возможные способы образования земельных участков.
2. Не указаны виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

**Чертежи межевания территории.**

1. Не указаны границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Повторно.
2. Не указаны красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Повторно. Не везде понятна конфигурация красных линий.
3. Не указаны линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений. Повторно. В условных обозначениях есть – на чертежах не нахожу.
4. Не указаны границы зон действия публичных сервитутов. Повторно.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Границы зон с особыми условиями использования территории.**

1. Чертеж плохо читаемый.
2. Не указаны все границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений.
3. Не указаны санитарно-защитные зоны существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов.
4. Граница водоохранных зон. По условным обозначениям невозможно однозначно определить пересечение границы водоохранной зоны с другими границами. Граница водоохранной зоны показана нечетко – расплывчатой линией.
5. Не указаны границы придорожной полосы автомобильной дороги.

**Общее.**

1. Не указано местоположение существующих объектов капитального строительства.