**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в целях реконструкции объекта оросительная система на площади 500 га в ООО «А7 Агро» с. Кинзелька Красногвардейского района, Оренбургской области.**

Дата проведение публичных слушаний «17» мая 2018 года.

Место проведения публичных слушаний: Оренбургская область, Красногвардейского района, село Кинзелька, ул.Школьная, 7а.

Основание проведения публичных слушаний: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав МО Кинзельский сельсовет, Постановление Администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 12.02.2018 г. №17-п «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реконструкции объекта ООО «А7 Агро»: Реконструкция орошаемого участка на площади 500 га у с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области», Постановление Администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 45-п от 16.04.2018 г. «О проведении публичных (общественных) слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для реконструкции объекта ООО «А7 Агро»: Реконструкция орошаемого участка на площади 500 га у с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области».

Председательствующий: Работягов Геннадий Николаевич – глава сельсовета.

Секретарь: Морозова Светлана Александровна – делопроизводитель сельсовета.

Присутствовали:

* Представитель разработчика документации ООО «Союз экспертов» – Маркова Анна Сергеевна.
* Главный архитектор Администрации Красногвардейского района – Похлебухин Александр Николаевич

Количество участников публичных слушаний 7 человек.

СЛУШАЛИ: Работягова Г. Н. – главу администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет. Он объявил о начале публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для реконструкции объекта ООО «А7 Агро»: Реконструкция орошаемого участка на площади 500 га у с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области, Постановление Администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Предложил утвердить повестку дня:

1. Публичное слушание по проекту планировки территории и проекту межевания территории для реконструкции объекта ООО «А7 Агро»: Реконструкция орошаемого участка на площади 500 га у с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Голосование за данное предложение.

Результаты голосования:

### Голосовало «ЗА» - 7

Голосовало «ПРОТИВ» - 0

Воздержалось – 0

Не голосовало – 0

Голосовало – 0

РЕШИЛИ: Повестку дня публичных слушаний принять в целом.

СЛУШАЛИ: Маркову Анну Сергеевну, ответственного по проекту ООО «Союз экспертов». Она рассказала основные проектные решения, и пояснила какие работы планируются производить по данному проекту.

Мнения, замечания и предложения участников публичных слушаний:

Поступили замечания от главного архитектора района Похлебухина А.Н. (Приложение к протоколу).

На голосование поступило одно предложение: Утвердить проект планировки и проект межевания территории для реконструкции объекта ООО «А7 Агро»: Реконструкция орошаемого участка на площади 500 га у с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Голосование за данное предложение.

Результаты голосования:

### Голосовало «ЗА» - 7

Голосовало «ПРОТИВ» - 0

Воздержалось – 0

Не голосовало – 0

Голосовало – 0

РЕШИЛИ: Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции объекта ООО «А7 Агро»: Реконструкция орошаемого участка на площади 500 га у с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области утвердить после доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичное слушание считать закрытым.

Дата составления протокола: 17 мая 2018 года.

Председатель собрания Г. Н. Работягов

Секретарь собрания С. А. Морозова

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний в МО Кинзельский сельсовет**

Красногвардейского района Оренбургской области по проекту планировки территории и проекту межевания территории для реконструкции объекта ООО «А7 Агро»: Реконструкция орошаемого участка на площади 500 га у с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

**от 17 мая 2018 г.**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Количество участников публичных слушаний 7 человек.

Время проведения 17.05.2018 г. в 15:00 часов по адресу: Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, 7, в здании Кинзельского СДК.

По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекту межевания территории для реконструкции объекта ООО «А7 Агро»: Реконструкция орошаемого участка на площади 500 га у с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области, Постановление Администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области составлен протокол публичных слушаний.

Заключение: По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания для реконструкции объекта ООО «А7 Агро»: Реконструкция орошаемого участка на площади 500 га у с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта ООО «А7 Агро»: Реконструкция орошаемого участка на площади 500 га у с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области**»** в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции объекта ООО «А7 Агро»: «Реконструкция орошаемого участка на площади 500 га у с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области**»** в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области **утвердить после доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.**

3. Разместить настоящее заключение в порядке, установленном для официального обнародования правовых актов, на официальных стендах и разместить на официальном сайте муниципального образования Кинзельский сельсовет в сети «Интернет».

Глава администрации

МО Кинзельский сельсовет Г.Н. Работягов

**Приложение к протоколу публичных слушаний**

**по проекту планировки территории и проекту межевания территории для реконструкции объекта ООО «А7 Агро»: Реконструкция орошаемого участка на площади 500 га у с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области»** **в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 17.05.2018**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

**Чертеж красных линий.**

1. Чертеж должен быть выполнен на цифровом топографическом плане (карте). С указанием границ населенного пункта Кинзелька.
2. Не указано в каком масштабе выполнен чертеж.
3. В условных обозначениях неверное понятие «границы образуемых красных линий». Есть понятие красные линии.
4. Образуемые красные линии показываются черным цветом.
5. Не указаны границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
6. Не указаны номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
7. Нет пояснительных надписей, содержащих информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

1. Чертеж должен быть выполнен на цифровом топографическом плане (карте). С указанием границ населенного пункта Кинзелька.
2. Не указано в каком масштабе выполнен чертеж.
3. Не указаны границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
4. Не указаны границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
5. Не указаны номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.
6. Не указаны границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Положение о размещении линейных объектов.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

1. Неверно указано расположение ***села*** Кинзелька по отношению к объекту. Часть объекта находится в границах населенного пункта.
2. Автодорог федерального значения на территории нет.
3. Нет информации о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. Необходимо указать информацию, предусмотренную пунктом д) раздела 2 «ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ И СОДЕРЖАНИИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ

ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ».

1. Нет информации о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Общее.**

18. Нет графической и текстовой части проекта.