**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 4411П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ЦППС Никольская – ГС Покровские 3-ая нитка (ПК 3+63 – ПК 32+63) С-Никольского месторождения»**  **на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области**

Дата проведение публичных слушаний «28» декабря 2018 года.

Место проведения публичных слушаний: Оренбургская область, Красногвардейского района, село Кинзелька, ул. Школьная, 7а.

Количество участников публичных слушаний 5 человек.

Основание проведения публичных слушаний: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав МО Кинзельский сельсовет, Постановление Администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 25.08.2017 года № 91-п «О подготовке документации (проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 4411П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ЦППС Никольская – ГС Покровские 3-ая нитка (ПК 3+63 – ПК 32+63) С-Никольского месторождения» на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области», Постановление Администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 112-па от 26.11.2018 г. «О проведении публичных (общественных) слушаний по документации (проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 4411П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ЦППС Никольская – ГС Покровские 3-ая нитка (ПК 3+63 – ПК 32+63) С-Никольского месторождения» на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области».

Информирование о проведении публичных слушаний опубликовано в сети «Интернет» на официальном сайте и стендах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Председательствующий: Скрылева Лариса Александровна – и.о. главы сельсовета.

Секретарь: Морозова Светлана Александровна – делопроизводитель сельсовета.

Присутствовали:

* Представитель разработчика документации ООО «Архитектура и градостроительство» – Похлебухин Алексей Александрович
* Главный архитектор Красногвардейского района – Похлебухин Александр Николаевич

СЛУШАЛИ: Скрылеву Л.А. – и.о. главы администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет. Она объявила о начале публичных слушаний по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 4411П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ЦППС Никольская – ГС Покровские 3-ая нитка (ПК 3+63 – ПК 32+63) С-Никольского месторождения»  в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Предложила утвердить повестку дня:

1. Публичное слушание по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 4411П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ЦППС Никольская – ГС Покровские 3-ая нитка (ПК 3+63 – ПК 32+63) С-Никольского месторождения»  в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Голосование за данное предложение.

Результаты голосования:

### Голосовало «ЗА» - 5

Голосовало «ПРОТИВ» - 0

Воздержалось – 0

Не голосовало – 0

Голосовало – 0

РЕШИЛИ: Повестку дня публичных слушаний принять в целом.

СЛУШАЛИ: Похлебухина А.А., ответственного по проекту ООО «Архитектура и градостроительство». Он рассказал основные проектные решения, и пояснил какие работы планируются производить по данному проекту.

Мнения, замечания и предложения участников публичных слушаний:

Поступили замечания от главного архитектора района Похлебухина А.Н.

На голосование поступило одно предложение: Утвердить проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 4411П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ЦППС Никольская – ГС Покровские 3-ая нитка (ПК 3+63 – ПК 32+63) С-Никольского месторождения» в границах Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

Голосование за данное предложение.

Результаты голосования:

### Голосовало «ЗА» - 5

Голосовало «ПРОТИВ» - 0

Воздержалось – 0

Не голосовало – 0

Голосовало – 0

РЕШИЛИ: Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 4411П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ЦППС Никольская – ГС Покровские 3-ая нитка (ПК 3+63 – ПК 32+63) С-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области утвердить после доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичное слушание считать закрытым.

Дата составления протокола: 28 декабря 2018 года.

Председатель собрания Л.А. Скрылева

Секретарь собрания С. А. Морозова

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний в МО Кинзельский сельсовет**

Красногвардейского района Оренбургской области по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 4411П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ЦППС Никольская – ГС Покровские 3-ая нитка (ПК 3+63 – ПК 32+63) С-Никольского месторождения»

**от 28 декабря 2018 года**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Количество участников публичных слушаний 5 человек.

Время проведения 28.12.2018 г. в 11:00 часов по адресу: Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, 7а, в здании администрации Кинзельского сельсовета.

По результатам публичных слушаний по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 4411П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ЦППС Никольская – ГС Покровские 3-ая нитка (ПК 3+63 – ПК 32+63) С-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области составлен протокол публичных слушаний.

Заключение: По результатам публичных слушаний по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 4411П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ЦППС Никольская – ГС Покровские 3-ая нитка (ПК 3+63 – ПК 32+63) С-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

1. Публичные слушания по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 4411П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ЦППС Никольская – ГС Покровские 3-ая нитка (ПК 3+63 – ПК 32+63) С-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 4411П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ЦППС Никольская – ГС Покровские 3-ая нитка (ПК 3+63 – ПК 32+63) С-Никольского месторождения»в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области утвердить после доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.

3. Разместить настоящее заключение в порядке, установленном для официального обнародования правовых актов, на официальных стендах и разместить на официальном сайте муниципального образования Кинзельский сельсовет в сети «Интернет».

И.о. главы администрации

МО Кинзельский сельсовет Л.А. Скрылева

**Приложение к протоколу публичных слушаний**

**по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 4411П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода ЦППС Никольская – ГС Покровские 3-ая нитка (ПК 3+63 – ПК 32+63) С-Никольского месторождения»**  **в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области**

**Материалы по обоснованию.**

**Текстовая часть.**

**Введение**

1. Лист 4 , первый абзац ссылка на постановление администрации сельсовета Новосергиевского района.

## Подраздел 2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, определяются в соответствии с ПЗЗ.

**Подраздел 2.5.** **Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

1. Учесть пересечение с ранее запланированным объектом 4233П «Сбор нефти и газа со скважин №№1668,5011,5110 и система заводнения скважин №№ 1668,5096,5110 Сорочинско-Никольского месторождения». Проект утвержден постановлением администрации Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области от 30.11.2017г. № 133-п.
2. Нет ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

## Подраздел 2.7.1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Не приложены материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрогеологических, экологических изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям [части 2 статьи 47](consultantplus://offline/ref=969698FBECE63EED8F8A90E5C1AB518F8DFACF7AAF536F64E1D7E93BD1B1D2C30EE0B9CC537APCSCG) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Общее**

1. Не приложены программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.
2. Не приложено решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
3. Нет информации о наличии объектов культурного наследия.

## Подраздел 2.7.3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

1. Неверная ссылка на орган, принявший решение о подготовки документации по планировке территории.

**"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"**

**Схема расположения элементов планировочной структуры.**

1. Не указаны границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Если в примечании пишете об объектах, подлежащих переносу, то необходимо указывать, не то, что границы зон объектов подлежащих переносу не устанавливаются, а то, что объектов подлежащих переносу нет.

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.**

1. В условных обозначениях 2 раза указаны по-разному границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
2. Не указаны границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков.
3. Нет сведений об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
4. Не на все существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки указаны формы собственности таких земельных участков.
5. Не указаны границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.**

1. В условных обозначениях на этой схеме не показываются красные линии.
2. Не указаны границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
3. Не указаны границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков.
4. Указываются только зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке. Т.е. в составе СТПР, генерального плана, ПЗЗ или поставленные на кадастровый учет. Чертеж должен быть читаемый. НЕ указаны СЗЗ, водоохранные зоны, зона затопления, прибрежные защитные полосы, границы залегания полезных ископаемых.

**Общее.**

1. Нет схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

**Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

1. В условных обозначениях 2 раза указаны по-разному границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
2. Не указаны границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков.
3. В районе ПК0, ПК2+, конечной точки непонятна конфигурация зон. Поясните.
4. Недостаточно конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. Обычно делается поперечный разрез с указанием траншеи, нефтепровода, землеройной техники, складирования материалов с размерами в пределах полосы отвода.