

ПРОТОКОЛ № 8/14

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0416002:5 с местоположением: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0416002

село Кинзелька
Красногвардейского района
Оренбургской области

«21» апреля 2017 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации МО Кинзельский сельсовет. О предстоящем собрании было объявлено за 42 дня до его проведения путем размещения объявления в районной газете "Красногвардеец" от 10.03.2017г.

Дата проведения: «21» апреля 2017 года.

Место проведения: Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, д. 7, здание СДК.

Время проведения: начало – 15:30 часов, окончание 16 часов 30 мин.

Количество собственников земельных долей – 12.

Присутствовало на собрании - 6 собственников земельных долей.

В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) кворум целесообразно, так как на собрании присутствовало 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора аренды от 06.08.2012г. по соглашению сторон.
3. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности для решения вопросов в отношении земельного участка, в том числе, но не ограничиваясь, предоставление во временное владение и пользование или во временное пользование земельного участка, с правом заключения, изменения, расторжения, прекращения договоров аренды земельного участка (частей земельного участка), подписания соглашений, дополнений и других необходимых документов к договорам аренды и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, с правом обращения и представления интересов участников долевой собственности в суде для решения вопросов в отношении земельного участка, со сроком полномочий представителя - 3 года.
4. Принятие решения о передаче земельного участка в аренду ООО «А7 АГРО».
5. Разное.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Работанникова Т.И., которая (-ый) предложил
избрать председателем собрания - Работанникова Т.И.,
секретарем собрания – Ведкова А.В.,
лица, ведущие подсчет голосов - Вринов А.В.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Радвицкова Т.И.
секретарем собрания - Белкова А.В.
лица, ведущие подсчет голосов - Валков А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6
«ПРОТИВ» - Несет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Несет

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Радвицкова Т.И., которая (-ый) предложил расторгнуть с Обществом с ограниченной ответственностью «Корус-Агро» договор аренды от 06.08.2012г. по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: расторгнуть с Обществом с ограниченной ответственностью «Корус-Агро» договор аренды от 06.08.2012г. по соглашению сторон. В связи с принятием решения о расторжении договора аренды необходимо направить в ООО «Корус-Агро» для подписания соглашение о расторжении договора аренды по адресу: 461158, Оренбургская обл., Красногвардейский р-н, с. Кинзелька, ул. Мира, 53а. После подписания данного соглашения о расторжении договора аренды с ООО «Корус-Агро» необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области для внесения соответствующих изменений в регистрационную запись земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6
«ПРОТИВ» - Несет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Несет

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Радвицкова Т.И., который (-ая) предложил назначить Работягова Геннадия Николаевича (паспорт: серия 5311 №208670, выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе 19.04.2012г.) – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности для решения вопросов в отношении земельного участка, в том числе, но не ограничиваясь, предоставление во временное владение и пользование или во временное пользование земельного участка, с правом заключения, изменения, расторжения, прекращения договоров аренды земельного участка (частей земельного участка), подписания соглашений, дополнений и других необходимых документов к договорам аренды и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, с правом обращения и представления интересов участников долевой собственности в суде для решения вопросов в отношении земельного участка, со сроком полномочий представителя - 3 года.

РЕШИЛИ: от имени участников долевой собственности НАЗНАЧИТЬ Работягова Геннадия Николаевича, 05.08.1956 г.р., паспорт гражданина РФ серия 5311 №208670, выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе 19.04.2012г., зарегистрированного по адресу: Оренбургская обл., Красногвардейский р-н, с. Вознесенка, ул. Школьная, д. № 38, УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ от имени участников долевой собственности для решения вопросов в отношении земельного

участка, в том числе, но не ограничиваясь, предоставление во временное владение и пользование или во временное пользование земельного участка, с правом заключения, изменения, расторжения, прекращения договоров аренды земельного участка (частей земельного участка), подписания соглашений, дополнений и других необходимых документов к договорам аренды и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, с правом обращения и представления интересов участников долевой собственности в суде для решения вопросов в отношении земельного участка, со сроком полномочий представителя - 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6
«ПРОТИВ» - НЕМ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕМ

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Родимова Т.И., которая (-ый) предложил передать земельный участок с кадастровым номером 56:14:0416002:5 с местоположением: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0416002, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «А7 АГРО»
ИНН / КПП 5629020635/562901001
ОГРН 1115658009246
юридический адрес: Оренбургская обл., Илекский р-н, с. Илек, ул. Мира, д. 10 а,
почтовый адрес: г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 2.

РЕШИЛИ: передать земельный участок с кадастровым номером 56:14:0416002:5 с местоположением: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0416002, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «А7 АГРО»
ИНН / КПП 5629020635/562901001
ОГРН 1115658009246
юридический адрес: Оренбургская обл., Илекский р-н, с. Илек, ул. Мира, д. 10 а,
почтовый адрес: г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 2.

Решили утвердить условия передачи земельного участка в аренду ООО «А7 АГРО»:
срок аренды - 10 лет;

арендная плата выплачивается в натуральном выражении путем передачи каждому участнику долевой собственности за одну долю равную 10,7 га за один год аренды следующей продукции:

10 центнеров зерна в зависимости веса, аренда земли по со-
двинению сенокоса земель больше выжигается в осенней дрове
Земельный налог уплачивается участниками долевой собственности самостоятельно, после оплаты земельного налога Арендатор обязуется компенсировать сумму земельного налога, при предъявлении участниками долевой собственности документов, подтверждающих его оплату в срок до 31 декабря отчетного года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6
«ПРОТИВ» - НЕМ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕМ

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ:

Z

РЕШИЛИ:

Z

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - —

«ПРОТИВ» - —

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

Председатель собрания

Табасилов

| Табасилов Т.И. |

Секретарь собрания

Великов

| Великов А.В. |

*Глава Кемзювского
сельсовета*



Табасилов Т.И.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым
номером 56:14:0416002:5

«21» апреля 2017 г.

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Количество во земельных долей	Представитель по доверенности, данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя
1	Кривошеев Александр Николаевич	56-56-09/011/2010-231 от 10.02.2010	214/1821		<i>Кривошеев</i>
2	Морозов Александр Николаевич	56-56-09/011/2010-231 от 10.02.2010	107/1821		<i>Морозов</i>
3	Морозов Сергей Алексеевич	56-56-09/011/2010-231 от 10.02.2010	107/1821		<i>Морозов</i>
4	Морозова Антонида Александровна	56-56-09/011/2010-231 от 10.02.2010	107/1821		<i>Морозова</i>
5	Морозова Мария Алексеевна	56-56-09/011/2010-231 от 10.02.2010	107/1821		
6	Морозова Мария Захаровна	56-56-09/011/2010-231 от 10.02.2010	107/1821		
7	Назарова Антонида Николаевна	56-56-09/011/2010-231 от 10.02.2010	214/1821		<i>Улазар</i>
8	Назарова Наталья Владимировна	56-56-09/011/2010-231 от 10.02.2010	192/1821		
9	Немцов Юрий Николаевич	56-56-09/011/2010-231 от 10.02.2010	107/1821		
10	Немцов Юрий Николаевич	56-56/014-56/014/252/2016-32/3 от 14.06.2016	238/1821		
11	Немцова Галина Григорьевна	56-56-09/011/2010-231 от 10.02.2010	107/1821		
12	Пешков Алексей Алексеевич	56-56-09/011/2010-231 от 10.02.2010	107/1821		<i>Пешков</i>
13	Пешкова Ольга Николаевна	56-56-09/011/2010-231 от 10.02.2010	107/1821		

ИТОГО: 6 (шесть) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей — (—) человек.
Общее число участников долевой собственности составляет - 50 (пятидесять) % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание Кривошеев (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Кворум 100%.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - 1
листов.

Прошито, пронумеровано _____ лист(а, ов)
Глава администрации муниципального
образования Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Работягов Геннадий
Николаевич _____

