



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:  
**1583ПЭ Реконструкция котельной ДНС-216**  
в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района  
Оренбургской области  
Проект межевания территории  
**1583ПЭ-ПП-093.000.000-ПЗУ-03**

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.

Место для  
QR-кода



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:  
**1583ПЭ Реконструкция котельной ДНС-216**  
в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района  
Оренбургской области  
Проект межевания территории  
**1583ПЭ-ПП-093.000.000-ПЗУ-03**

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.

Главный инженер

Начальник управления  
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

Д.В. Клименко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук


Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Инженер 1 категории

А.А. Стрелкова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1583ПЭ-ПП-093.000.000-ПЗУ-03						
			Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата							
									Проект межевания территории						
			Нач.отдела	Явкина											
									<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПП</td><td>СС.1</td><td>34</td></tr></table>  САМАРАНИПИНЕФТЬ	Стадия	Лист	Листов	ПП	СС.1	34
Стадия	Лист	Листов													
ПП	СС.1	34													

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	1583ПЭ-ПП-093.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	1583ПЭ-ПП-093.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	1583ПЭ-ПП-093.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

---

## Содержание

<b>5 Проект межевания территории. Графическая часть .....</b>	<b>5.3</b>
<b>6 Проект межевания территории. Текстовая часть .....</b>	<b>6.4</b>
6.1 Перечень образуемых земельных участков .....	6.4
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	6.11
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	6.28
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. ....	6.29
<b>7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. ....</b>	<b>7.31</b>
<b>8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. ....</b>	<b>8.32</b>
8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	8.32
8.2 Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	8.32
8.3 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ .....	8.32

## 5 Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории	1	–

Проект межевания территории разработан на основании:

- ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ;
- Постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)

В соответствии с п. 34 постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 на чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

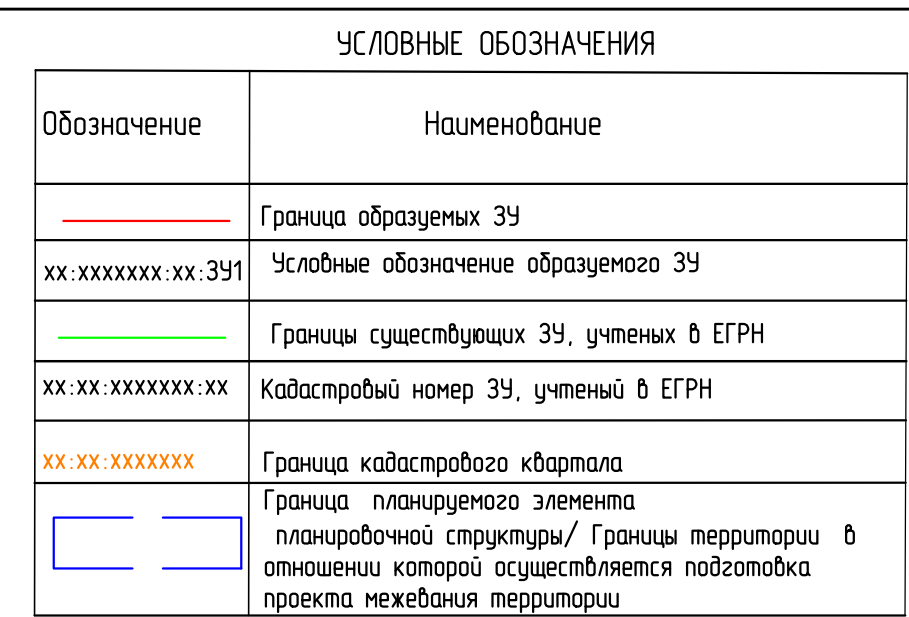
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.





Система координат: МСК - субъект 56  
Система высот: Балтийская  
Масштаб 1:1000

Формат А2

## 6 Проект межевания территории. Текстовая часть

### 6.1 Перечень образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 56:14:0417005:63
- 56:14:0417005:73
- 56:14:0417005:82

Данные земельные участки являются:

- собственностью юридических лиц;
- собственностью физических лиц;
- землями администрации МО Красногвардейского района.

Собственники и арендаторы земельных участков:

Аренда АО "Оренбургнефть", аренда Десятых Елена Владимировна, земли неразграниченной государственной собственности

**Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта составляет: 24148 кв.м., в том числе площадь земель в долгосрочное пользование, необходимых для эксплуатации объекта, составляет 12842 кв.м.**

Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для реализации объекта, в отношении которых необходимо проведение кадастровых работ представлены в таблице 6.1. информация о границах образуемых земельных участках отражена на чертеже межевания территории.



Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для реализации объекта, в отношении которых необходимо проведение кадастровых работ

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ (.таблица 2.2)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Наименование сооружения*	Категория земель*	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права *	Местоположение ЗУ
1	56:14:0417005:3У7	1-35	56:14:0417005	106	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	-	-	Опора ВЛ 6 кВ			Недропользование (6.1)	земли неразграниченной государственной собственности	Оренбургская область, Красногвардейский район
2	56:14:0417005:82:3У4	36-51	56:14:0417005:82	39	Раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Опора ВЛ 6 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	аренда Десятых Елена Владимировна	Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
3	56:14:0417005:63:3У2	28-25	56:14:0417005:63	4	Раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Опора ВЛ 6 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи	Недропользование (6.1)	Аренда АО "Оренбургнефть"	Оренбургская обл, р-н Красногвардейский, Кинзельский сельский совет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
4	56:14:0417005:82:3У1	52-59	56:14:0417005:82	1346	Раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.4 земельного	-	-	-	-	-	Подъездная автодорога	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	аренда Десятых Елена Владимировна	Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в

					о кодекса РФ											центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
5	56:14:0417005:73:3У3	52 59 60 61	56:14:0417005:73	165	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4 земельног о кодекса РФ	-	-	-	-	-	Подъездная автодорога	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики , земли для обеспечения космической деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для промышленных целей	Недропользовани е (6.1)	Аренда АО "Оренбургнефт ь"	Оренбургская область, Красногвардейски й район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
6	56:14:0417005:3У1	62-70	56:14:0417005	239	Образова ние ЗУ из земель, находящи хся в государст венной или муниципа льной собственн ости	-	-	-	-	-	Емкость горячей воды				земли неразграниченн ой государственно й собственности	Оренбургская область, Красногвардейски й район
7	56:14:0417005:73:3У1	71 63 62 72 73 74 75	56:14:0417005:73	181	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4 земельног о кодекса РФ	-	-	-	-	-	Емкость горячей воды	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики , земли для обеспечения космической деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для промышленных целей	Недропользовани е (6.1)	Аренда АО "Оренбургнефт ь"	Оренбургская область, Красногвардейски й район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
8	56:14:0417005:82:3У2	76,77 45,44 78,79 80,81 82,56 55,83 84,85	56:14:0417005:82	8519	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4 земельног о кодекса РФ	-	-	-	-	-	Котельная	Земли сельскохозяй ственного назначения	для сельскохозяйст венного использования	Недропользовани е (6.1)	аренда Десятых Елена Владимировна	Оренбургская область, Красногвардейски й район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
9	56:14:0417005:3У2	63,86 87,88 89,90 91,92 93,94 69,68 67,66 65,64	56:14:0417005	123	Образова ние ЗУ из земель, находящи хся в государст венной или муниципа льной собственн ости	-	-	-	-	-	Емкость горячей воды			Сельскохозяйст венное использование (1.0)	земли неразграниченн ой государственно й собственности	Оренбургская область, Красногвардейски й район
10	56:14:0417005:73/4зУ1	86 63 71 75 95 96	56:14:0417005:73	19	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4	-	-	-	-	-	Емкость горячей воды	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я,	Для промышленных целей	Для промышленных целей	Аренда АО "Оренбургнефт ь"	Оренбургская область, Красногвардейски й район, Кинзельский сельсовет, земельный участок

					земельног о кодекса РФ							телевидения, информатики , земли для обеспечения космической деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
11	56:14:0417005:82/чзу1	59-56 97-108 55-52	56:14:0417005:82	463	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4 земельног о кодекса РФ	-	-	-	-	-	Подъездная автодорога	Земли сельскохозяйст венного назначения	для сельскохозяйст венного использования	для сельскохозяйст венного использования	аренда Десятых Елена Владимировна	Оренбургская область, Красногвардейски й район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
12	56:14:0417005:73/чзу2	101 52 61 109 59 100 110 60	56:14:0417005:73	47	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4 земельног о кодекса РФ	-	-	-	-	-	Подъездная автодорога	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики , земли для обеспечения космической деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для промышленных целей	Для промышленных целей	Аренда АО "Оренбургнефт ь"	Оренбургская область, Красногвардейски й район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
13	56:14:0417005:63/чзу1	107 108 105 106	56:14:0417005:63	4	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4 земельног о кодекса РФ	-	-	-	-	-	Подъездная автодорога	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики , земли для обеспечения космической деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения воздушных линий электропередач и, наземных сооружений кабельных линий электропередач и	для размещения воздушных линий электропередач и, наземных сооружений кабельных линий электропередач и	Аренда АО "Оренбургнефт ь"	Оренбургская обл, р-н Красногвардейски й, Кинзельский сельский совет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
14	56:14:0417005:3У3	28,111 24,23 112,113 114,115 116,117 5,17,118 119,120 62,70 69,94,93 121,122 123,30,29 124,125 126,127	56:14:0417005	524	Образова ние ЗУ из земель, находящи хся в государст венной или муниципа льной собственн ости	-	-	-	-	-	Технологическа я эстакада с коридором коммуникаций			Недропользовани е (6.1)	земли неразграниченн ой государственно й собственности	Оренбургская область, Красногвардейски й район
15	56:14:0417005:63:3У1	124-127	56:14:0417005:63	4	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4 земельног о кодекса РФ	-	-	-	-	-	Технологическа я эстакада с коридором коммуникаций	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики , земли для обеспечения	для размещения воздушных линий электропередач и, наземных сооружений кабельных линий электропередач и	Недропользовани е (6.1)	Аренда АО "Оренбургнефт ь"	Оренбургская обл, р-н Красногвардейски й, Кинзельский сельский совет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала

											космической деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				56:14:0417005	
16	56:14:0417005:82:3У3	116,115 128,129 130,131 132,133 134,135 85,84 83,136	56:14:0417005:82	459	Раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Технологическая эстакада с коридором коммуникаций	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	аренда Десятых Елена Владимировна	Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
17	56:14:0417005:73:3У2	62,120 137-192 73 72	56:14:0417005:73	1256	Раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Технологическая эстакада с коридором коммуникаций	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики , земли для обеспечения космической деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для промышленных целей	Недропользование (6.1)	Аренда АО "Оренбургнефть"	Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
18	56:14:0417005:82:чзУ2	55,104 193,136 83,194 195,97 56,82 81,80 79,78 44,47 46,45 77,76 85,135 196,197 198,199 200,201 202,203	56:14:0417005:82	1040	Раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Котельная	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	аренда Десятых Елена Владимировна	Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
19	56:14:0417005:3У4	28,25 24,111 116,204 205,6 5,117 30,123 122,121 93,92,91 206,207 208,209 210,31 211,115 114,113 112,23 22,212 213,214 17,16 215,216 217,218 219,120 119,118	56:14:0417005	163	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	-	-	Технологическая эстакада с коридором коммуникаций			Сельскохозяйственное использование (1.0)	земли неограниченной государственной собственности	Оренбургская область, Красногвардейский район
20	56:14:0417005:73:чзУ3	179-164 220-239 181,180 240-244 158-154 73 192-182 245-259 74 260,261 161,160 262,263 120,219	56:14:0417005:73	761	Раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Технологическая эстакада с коридором коммуникаций	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики , земли для обеспечения космической	Для промышленных целей	Для промышленных целей	Аренда АО "Оренбургнефть"	Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала

		264-271 144-137 143 272-276 273 152-148										деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				56:14:0417005
21	56:14:0417005:82/чзу3	115,211 277-285 196 135-128 204,116 136,193	56:14:0417005:82	125	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4 земельног о кодекса РФ	-	-	-	-	-	Технологическа я эстакада с коридором коммуникаций	Земли сельскохозяйст венного назначения	для сельскохозяйст венного использования	для сельскохозяйст венного использования	аренда Десятых Елена Владимировна	Оренбургская область, Красногвардейски й район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
22	56:14:0417005:3У5	286-292 206 90-86 293-304	56:14:0417005	2573	Образова ние ЗУ из земель, находящи хся в государст венной или муниципа льной собственн ости	-	-	-	-	-	Водопровод производственн ый			Сельскохозяйст венное использование (1.0)	земли неразграниченн ой государственно й собственности	Оренбургская область, Красногвардейски й район
23	56:14:0417005:73/чзу4	236,235 234,305 306-312 238,237 286,86 96,95 75,74 259-247 313,314 315	56:14:0417005:73	3057	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4 земельног о кодекса РФ	-	-	-	-	-	Водопровод производственн ый	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики , земли для обеспечения космической деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для промышленных целей	Для промышленных целей	Аренда АО "Оренбургнефт ь"	Оренбургская область, Красногвардейски й район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
24	56:14:0417005:63/чзу2	293-304	56:14:0417005:63	12	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4 земельног о кодекса РФ	-	-	-	-	-	Водопровод производственн ый	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики , земли для обеспечения космической деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения воздушных линий электропередач и, наземных сооружений кабельных линий электропередач и	для размещения воздушных линий электропередач и, наземных сооружений кабельных линий электропередач и	Аренда АО "Оренбургнефт ь"	Оренбургская обл, р-н Красногвардейски й, Кинзельский сельский совет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
25	56:14:0417005:82/чзу4	289,288 316,317 318,284 283,282 281,280 279,319 320 36-39 48-51	56:14:0417005:82	1926	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4 земельног о кодекса РФ	-	-	-	-	-	Водопровод производственн ый	Земли сельскохозяйст венного назначения	для сельскохозяйст венного использования	для сельскохозяйст венного использования	аренда Десятых Елена Владимировна	Оренбургская область, Красногвардейски й район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
26	56:14:0417005:3У6	206,292 207 321-323 19,18	56:14:0417005	474	Образова ние ЗУ из земель, находящи	-	-	-	-	-	ВЛ 6 кВ			Сельскохозяйст венное использование (1.0)	земли неразграниченн ой государственно	Оренбургская область, Красногвардейски й район



		35-31 210,324 1-4 325,216 215,13 12,11,10 9,8,326 327			хся в государст венной или муниципа льной собственн ости										й собственности	
27	56:14:0417005:82/чзу5	200,199 198,318 317,328 43,42 41,40 322,321 320,319	56:14:0417005:82	496	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4 земельног о кодекса РФ	-	-	-	-	-	ВЛ 6 кВ	Земли сельскохозяй ственного назначения	для сельскохозяйст венного использования	для сельскохозяйст венного использования	аренда Десятых Елена Владимировна	Оренбургская область, Красногвардейски й район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005
28	56:14:0417005:73/чзу5	325 327 329	56:14:0417005:73	23	Раздел земельног о участка в соответст вии со статьей 11.4 земельног о кодекса РФ	-	-	-	-	-	ВЛ 6 кВ	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики , земли для обеспечения космической деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для промышленных целей	Для промышленных целей	Аренда АО "Оренбургнефт ь"	Оренбургская область, Красногвардейски й район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417005

\* Сведения указаны в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) п. 7.1.5.

## 6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

**Таблица 6.2. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

<b>№ 1</b>				
Кадастровый квартал:		56:14:0417005		
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:		56:14:0417005:ЗУ7		
Площадь кв.м.:		106		
Правообладатель. Вид права:		земли неразграниченной государственной собственности		
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:		Недропользование (6.1)		
Назначение (сооружение):		Опора ВЛ 6 кВ		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	199°56'56"	7,18	522450,20	2177464,38
2	110°0'15"	2,31	522447,75	2177457,63
3	19°56'56"	7,18	522449,92	2177456,84
4	290°0'15"	2,31	522452,37	2177463,59
1	199°56'56"	7,18	522450,20	2177464,38
5	192°31'44"	1,01	522437,61	2177443,27
6	192°31'44"	2,12	522437,39	2177442,28
7	114°51'49"	3,62	522436,93	2177440,21
8	114°48'51"	4,1	522440,21	2177438,69
9	268°3'54"	1,48	522443,93	2177436,97
10	178°0'59"	2,31	522442,45	2177436,92
11	88°5'8"	7,18	522442,53	2177434,61
12	358°15'51"	2,31	522449,71	2177434,85
13	268°11'46"	1,27	522449,64	2177437,16
14	294°46'59"	10,07	522448,37	2177437,12
15	13°14'26"	0,17	522439,23	2177441,34
16	12°31'44"	1,01	522439,27	2177441,51
17	292°16'22"	2,03	522439,49	2177442,50
5	192°31'44"	1,01	522437,61	2177443,27
18	200°5'19"	6,03	522443,64	2177467,25
19	199°41'14"	1,16	522441,57	2177461,59
20	110°19'23"	0,29	522441,18	2177460,50
21	192°36'56"	10,76	522441,45	2177460,40
22	192°31'44"	1,01	522439,10	2177449,90
23	112°24'31"	4,38	522438,88	2177448,91
24	90°51'34"	2	522442,93	2177447,24
25	0°51'34"	2	522444,93	2177447,21
26	91°43'6"	2	522444,96	2177449,21
27	180°51'34"	2	522446,96	2177449,15
28	23°11'55"	1,07	522446,93	2177447,15
29	113°11'55"	0,3	522447,35	2177448,13
30	0°31'50"	1,08	522447,63	2177448,01
31	0°0'0"	0,42	522447,64	2177449,09
32	270°31'24"	6,57	522447,64	2177449,51
33	12°40'20"	10,39	522441,07	2177449,57
34	20°1'26"	7,18	522443,35	2177459,71
35	290°0'15"	2,31	522445,81	2177466,46
18	200°5'19"	6,03	522443,64	2177467,25
<b>№ 2</b>				
Кадастровый квартал:		56:14:0417005		

Кадастровый номер:			56:14:0417005:82	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:82:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			39	
Правообладатель. Вид права:			аренда Десятых Елена Владимировна	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Опора ВЛ 6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
36	200°0'15"	2,31	522457,36	2177504,96
37	110°14'14"	2,31	522456,57	2177502,79
38	20°0'15"	2,31	522458,74	2177501,99
39	290°14'14"	2,31	522459,53	2177504,16
36	200°0'15"	2,31	522457,36	2177504,96
40	199°40'12"	7,19	522482,67	2177555,60
41	109°27'14"	2,31	522480,25	2177548,83
42	19°35'41"	7,19	522482,43	2177548,06
43	289°32'12"	2,3	522484,84	2177554,83
40	199°40'12"	7,19	522482,67	2177555,60
44	202°4'4"	7,19	522477,38	2177557,61
45	109°52'20"	1,77	522474,68	2177550,95
46	19°56'56"	7,18	522476,34	2177550,35
47	289°53'7"	1,5	522478,79	2177557,10
44	202°4'4"	7,19	522477,38	2177557,61
48	199°46'15"	2,31	522464,30	2177504,07
49	109°41'14"	2,32	522463,52	2177501,90
50	19°46'15"	2,31	522465,70	2177501,12
51	289°41'14"	2,32	522466,48	2177503,29
48	199°46'15"	2,31	522464,30	2177504,07
№ 3				
Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:			56:14:0417005:63	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:63:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			Аренда АО "Оренбургнефть"	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Опора ВЛ 6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
28	0°51'34"	2	522446,93	2177447,15
27	271°43'6"	2	522446,96	2177449,15
26	180°51'34"	2	522444,96	2177449,21
25	91°43'6"	2	522444,93	2177447,21
28	0°51'34"	2	522446,93	2177447,15
№ 4				
Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:			56:14:0417005:82	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:82:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1346	
Правообладатель. Вид права:			аренда Десятых Елена Владимировна	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Подъездная автодорога	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	

(сквозной)	угол	м	X	Y
52	349°57'2"	0,8	522380,65	2177451,64
53	5°37'10"	5	522380,51	2177452,43
54	23°18'36"	73,01	522381,00	2177457,41
55	293°27'5"	17,87	522409,89	2177524,46
56	201°54'20"	66,34	522393,50	2177531,57
57	206°16'17"	9,6	522368,75	2177470,02
58	230°25'31"	3,81	522364,50	2177461,41
59	111°1'53"	20,45	522361,56	2177458,98
52	349°57'2"	0,8	522380,65	2177451,64

№ 5

Кадастровый квартал:	56:14:0417005
Кадастровый номер:	56:14:0417005:73
Образуемый ЗУ:	56:14:0417005:73:ЗУ3
Площадь кв.м.:	165
Правообладатель. Вид права:	Аренда АО "Оренбургнефть"
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Недропользование (6.1)
Назначение (сооружение):	Подъездная автодорога

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
52	291°1'53"	20,45	522380,65	2177451,64
59	230°28'59"	7,62	522361,56	2177458,98
60	111°34'48"	28,36	522355,68	2177454,13
61	350°0'1"	8,06	522382,05	2177443,70
52	291°1'53"	20,45	522380,65	2177451,64

№ 6

Кадастровый квартал:	56:14:0417005
Кадастровый номер:	
Образуемый ЗУ:	56:14:0417005:ЗУ1
Площадь кв.м.:	239
Правообладатель. Вид права:	земли неразграниченной государственной собственности
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Недропользование (6.1)
Назначение (сооружение):	Емкость горячей воды

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
62	108°34'50"	27,4	522472,89	2177420,18
63	0°0'0"	0,08	522498,86	2177411,45
64	16°24'55"	7,54	522498,86	2177411,53
65	284°23'52"	6,92	522500,99	2177418,76
66	15°4'31"	3,08	522494,29	2177420,48
67	286°17'16"	16,54	522495,09	2177423,45
68	229°20'44"	2,33	522479,21	2177428,09
69	229°26'22"	4,57	522477,44	2177426,57
70	197°31'32"	3,59	522473,97	2177423,60
62	108°34'50"	27,4	522472,89	2177420,18

№ 7

Кадастровый квартал:	56:14:0417005
Кадастровый номер:	56:14:0417005:73
Образуемый ЗУ:	56:14:0417005:73:ЗУ1
Площадь кв.м.:	181
Правообладатель. Вид права:	Аренда АО "Оренбургнефть"
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Недропользование (6.1)
Назначение (сооружение):	Емкость горячей воды

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y

71	356°58'36"	2,84	522499,01	2177408,61
63	288°34'50"	27,4	522498,86	2177411,45
62	197°24'2"	3,68	522472,89	2177420,18
72	178°29'49"	3,43	522471,79	2177416,67
73	107°11'9"	1,02	522471,88	2177413,24
74	106°53'26"	25,81	522472,85	2177412,94
75	24°43'45"	3,49	522497,55	2177405,44
71	356°58'36"	2,84	522499,01	2177408,61

№ 8

Кадастровый квартал:	56:14:0417005
Кадастровый номер:	56:14:0417005:82
Образуемый ЗУ:	56:14:0417005:82:ЗУ2
Площадь кв.м.:	8519
Правообладатель. Вид права:	аренда Десятых Елена Владимировна
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Недропользование (6.1)
Назначение (сооружение):	Котельная

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
76	112°9'59"	11,66	522462,02	2177550,76
77	22°3'33"	4,95	522472,82	2177546,36
45	22°4'4"	7,19	522474,68	2177550,95
44	22°2'40"	14,01	522477,38	2177557,61
78	292°12'6"	11,7	522482,64	2177570,60
79	22°13'59"	52,99	522471,81	2177575,02
80	292°36'28"	65,71	522491,86	2177624,07
81	203°7'22"	123,12	522431,20	2177649,33
82	113°2'33"	11,57	522382,85	2177536,10
56	113°27'5"	17,87	522393,50	2177531,57
55	111°55'48"	37,25	522409,89	2177524,46
83	111°48'5"	0,59	522444,44	2177510,55
84	22°50'34"	39,54	522444,99	2177510,33
85	22°50'1"	4,33	522460,34	2177546,77
76	112°9'59"	11,66	522462,02	2177550,76

№ 9

Кадастровый квартал:	56:14:0417005
Кадастровый номер:	
Образуемый ЗУ:	56:14:0417005:ЗУ2
Площадь кв.м.:	123
Правообладатель. Вид права:	земли неразграниченной государственной собственности
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Сельскохозяйственное использование (1.0)
Назначение (сооружение):	Емкость горячей воды

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
63	108°36'12"	3,23	522498,86	2177411,45
86	356°56'50"	0,75	522501,92	2177410,42
87	16°27'1"	10,13	522501,88	2177411,17
88	284°23'37"	7	522504,75	2177420,89
89	14°58'7"	2,98	522497,97	2177422,63
90	286°18'31"	20,8	522498,74	2177425,51
91	285°25'20"	0,3	522478,78	2177431,35
92	229°5'8"	1,39	522478,49	2177431,43
93	202°26'45"	3,8	522477,44	2177430,52
94	106°52'49"	1,52	522475,99	2177427,01
69	49°20'44"	2,33	522477,44	2177426,57
68	106°17'16"	16,54	522479,21	2177428,09
67	195°4'31"	3,08	522495,09	2177423,45



66	104°23'52"	6,92	522494,29	2177420,48
65	196°24'55"	7,54	522500,99	2177418,76
64	180°0'0"	0,08	522498,86	2177411,53
63	108°36'12"	3,23	522498,86	2177411,45
№ 10				
Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:			56:14:0417005:73	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:73/чзу1	
Площадь кв.м.:			19	
Правообладатель. Вид права:			Аренда АО "Оренбургнефть"	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Для промышленных целей	
Назначение (сооружение):			Емкость горячей воды	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
86	288°36'12"	3,23	522501,92	2177410,42
63	176°58'36"	2,84	522498,86	2177411,45
71	204°43'45"	3,49	522499,01	2177408,61
75	106°49'32"	3,04	522497,55	2177405,44
95	24°28'53"	3,81	522500,46	2177404,56
96	357°7'32"	2,39	522502,04	2177408,03
86	288°36'12"	3,23	522501,92	2177410,42
№ 11				
Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:			56:14:0417005:82	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:82/чзу1	
Площадь кв.м.:			463	
Правообладатель. Вид права:			аренда Десятых Елена Владимировна	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Подъездная автодорога	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
59	50°25'31"	3,81	522361,56	2177458,98
58	26°16'17"	9,6	522364,50	2177461,41
57	21°54'20"	66,34	522368,75	2177470,02
56	247°27'51"	4,2	522393,50	2177531,57
97	201°54'26"	63,28	522389,62	2177529,96
98	206°16'32"	8,85	522366,01	2177471,25
99	230°30'41"	4,86	522362,09	2177463,31
100	111°3'41"	3,45	522358,34	2177460,22
59	50°25'31"	3,81	522361,56	2177458,98
101	350°4'2"	2,2	522383,92	2177450,38
102	5°34'20"	4,12	522383,54	2177452,55
103	23°18'36"	69,62	522383,94	2177456,65
104	337°32'17"	4,19	522411,49	2177520,59
55	203°18'36"	73,01	522409,89	2177524,46
54	185°37'10"	5	522381,00	2177457,41
53	169°57'2"	0,8	522380,51	2177452,43
52	111°4'22"	3,5	522380,65	2177451,64
101	350°4'2"	2,2	522383,92	2177450,38
105	196°53'30"	2	522383,40	2177462,58
106	106°53'30"	2	522382,82	2177460,67
107	16°48'31"	2,01	522384,73	2177460,09
108	286°36'60"	1,99	522385,31	2177462,01
105	196°53'30"	2	522383,40	2177462,58

<b>№ 12</b>				
Кадастровый квартал:		56:14:0417005		
Кадастровый номер:		56:14:0417005:73		
Образуемый ЗУ:		56:14:0417005:73/чзү2		
Площадь кв.м.:		47		
Правообладатель. Вид права:		Аренда АО "Оренбургнефть"		
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:		Для промышленных целей		
Назначение (сооружение):		Подъездная автодорога		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
101	291°4'22"	3,5	522383,92	2177450,38
52	170°0'1"	8,06	522380,65	2177451,64
61	111°31'44"	3,52	522382,05	2177443,70
109	350°2'14"	8,09	522385,32	2177442,41
101	291°4'22"	3,5	522383,92	2177450,38
59	291°3'41"	3,45	522361,56	2177458,98
100	230°27'20"	7,59	522358,34	2177460,22
110	111°33'12"	3,43	522352,49	2177455,39
60	50°28'59"	7,62	522355,68	2177454,13
59	291°3'41"	3,45	522361,56	2177458,98
<b>№ 13</b>				
Кадастровый квартал:		56:14:0417005		
Кадастровый номер:		56:14:0417005:63		
Образуемый ЗУ:		56:14:0417005:63/чзү1		
Площадь кв.м.:		4		
Правообладатель. Вид права:		Аренда АО "Оренбургнефть"		
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:		для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи		
Назначение (сооружение):		Подъездная автодорога		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
107	16°48'31"	2,01	522384,73	2177460,09
108	286°36'60"	1,99	522385,31	2177462,01
105	196°53'30"	2	522383,40	2177462,58
106	106°53'30"	2	522382,82	2177460,67
107	16°48'31"	2,01	522384,73	2177460,09
<b>№ 14</b>				
Кадастровый квартал:		56:14:0417005		
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:		56:14:0417005:ЗУ3		
Площадь кв.м.:		524		
Правообладатель. Вид права:		земли неразграниченной государственной собственности		
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:		Недропользование (6.1)		
Назначение (сооружение):		Технологическая эстакада с коридором коммуникаций		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
28	207°37'45"	1,44	522446,93	2177447,15
111	292°21'46"	3,6	522446,26	2177445,87
24	292°24'31"	4,38	522442,93	2177447,24
23	292°23'33"	12,6	522438,88	2177448,91
112	22°21'40"	19,77	522427,23	2177453,71
113	112°21'19"	2,5	522434,75	2177471,99
114	22°21'6"	3,29	522437,06	2177471,04
115	255°22'53"	10,26	522438,31	2177474,08

116	202°21'9"	22,59	522428,38	2177471,49
117	112°21'33"	19,27	522419,79	2177450,60
5	112°16'22"	2,03	522437,61	2177443,27
17	112°21'56"	33,95	522439,49	2177442,50
118	202°11'42"	7,57	522470,89	2177429,58
119	187°54'26"	0,73	522468,03	2177422,57
120	108°36'29"	5,23	522467,93	2177421,85
62	17°31'32"	3,59	522472,89	2177420,18
70	49°26'22"	4,57	522473,97	2177423,60
69	286°52'49"	1,52	522477,44	2177426,57
94	22°26'45"	3,8	522475,99	2177427,01
93	18°53'54"	2,35	522477,44	2177430,52
121	292°19'59"	26,42	522478,20	2177432,74
122	23°29'55"	2,51	522453,76	2177442,78
123	292°20'23"	7,71	522454,76	2177445,08
30	293°11'55"	0,3	522447,63	2177448,01
29	203°11'55"	1,07	522447,35	2177448,13
28	207°37'45"	1,44	522446,93	2177447,15
124	196°32'5"	2	522435,19	2177447,23
125	106°43'35"	2,02	522434,62	2177445,31
126	16°15'37"	2	522436,55	2177444,73
127	286°48'31"	2,01	522437,11	2177446,65
124	196°32'5"	2	522435,19	2177447,23

№ 15

Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:			56:14:0417005:63	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:63:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			Аренда АО "Оренбургнефть"	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Технологическая эстакада с коридором коммуникаций	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
124	196°32'5"	2	522435,19	2177447,23
125	106°43'35"	2,02	522434,62	2177445,31
126	16°15'37"	2	522436,55	2177444,73
127	286°48'31"	2,01	522437,11	2177446,65
124	196°32'5"	2	522435,19	2177447,23

№ 16

Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:			56:14:0417005:82	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:82:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			459	
Правообладатель. Вид права:			аренда Десятых Елена Владимировна	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Технологическая эстакада с коридором коммуникаций	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
116	75°22'53"	10,26	522428,38	2177471,49
115	22°21'15"	4,81	522438,31	2177474,08
128	292°21'19"	2,5	522440,14	2177478,53
129	22°21'44"	38,32	522437,83	2177479,48
130	112°21'19"	2,5	522452,41	2177514,92
131	22°21'12"	8,1	522454,72	2177513,97
132	292°21'19"	2,5	522457,80	2177521,46

133	22°21'21"	24,37	522455,49	2177522,41
134	292°23'51"	1,78	522464,76	2177544,95
135	292°22'11"	3	522463,11	2177545,63
85	202°50'34"	39,54	522460,34	2177546,77
84	291°48'5"	0,59	522444,99	2177510,33
83	202°22'11"	3	522444,44	2177510,55
136	202°20'57"	39,24	522443,30	2177507,78
116	75°22'53"	10,26	522428,38	2177471,49
№ 17				
Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:			56:14:0417005:73	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:73:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			1256	
Правообладатель. Вид права:			Аренда АО "Оренбургнефть"	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Технологическая эстакада с коридором коммуникаций	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
62	288°36'29"	5,23	522472,89	2177420,18
120	187°33'2"	19,71	522467,93	2177421,85
137	276°36'5"	8,96	522465,34	2177402,31
138	186°14'45"	4,69	522456,44	2177403,34
139	96°34'55"	8,9	522455,93	2177398,68
140	187°27'1"	1,31	522464,77	2177397,66
141	97°24'57"	3,18	522464,60	2177396,36
142	187°30'30"	45,23	522467,75	2177395,95
143	276°35'14"	12,29	522461,84	2177351,11
144	186°42'35"	3,08	522449,63	2177352,52
145	276°47'20"	2,54	522449,27	2177349,46
146	6°55'24"	1,41	522446,75	2177349,76
147	277°5'3"	3,49	522446,92	2177351,16
148	186°35'21"	3,05	522443,46	2177351,59
149	96°36'39"	18,24	522443,11	2177348,56
150	187°31'57"	18,31	522461,23	2177346,46
151	276°38'16"	7,44	522458,83	2177328,31
152	188°42'1"	2,84	522451,44	2177329,17
153	277°28'51"	2	522451,01	2177326,36
154	187°57'27"	1,88	522449,03	2177326,62
155	96°38'47"	9,5	522448,77	2177324,76
156	187°29'54"	6,28	522458,21	2177323,66
157	273°59'17"	18,84	522457,39	2177317,43
158	189°46'57"	0,59	522438,60	2177318,74
159	279°27'44"	2,43	522438,50	2177318,16
160	183°59'24"	14,95	522436,10	2177318,56
161	95°31'39"	0,62	522435,06	2177303,65
162	185°4'24"	5,99	522435,68	2177303,59
163	274°29'5"	0,51	522435,15	2177297,62
164	184°2'29"	1,84	522434,64	2177297,66
165	270°0'0"	1,28	522434,51	2177295,82
166	180°0'0"	21,3	522433,23	2177295,82
167	90°0'0"	28,28	522433,23	2177274,52
168	0°55'41"	6,79	522461,51	2177274,52
169	270°57'46"	4,76	522461,62	2177281,31
170	180°0'0"	2,18	522456,86	2177281,39
171	270°0'0"	18,94	522456,86	2177279,21
172	0°0'0"	12,49	522437,92	2177279,21
173	94°0'15"	1	522437,92	2177291,70

174	4°0'19"	22,33	522438,92	2177291,63
175	94°0'22"	20,04	522440,48	2177313,91
176	7°30'4"	2,83	522460,47	2177312,51
177	94°33'59"	12,31	522460,84	2177315,32
178	8°35'44"	36,73	522473,11	2177314,34
179	98°31'34"	29,88	522478,60	2177350,66
180	207°40'33"	1,61	522508,15	2177346,23
181	98°23'50"	2,12	522507,40	2177344,80
182	27°39'56"	3,73	522509,50	2177344,49
183	278°31'13"	34,69	522511,23	2177347,79
184	188°34'51"	36,86	522476,92	2177352,93
185	274°36'38"	9,33	522471,42	2177316,48
186	7°11'53"	4,87	522462,12	2177317,23
187	96°20'25"	0,81	522462,73	2177322,06
188	6°36'36"	4,69	522463,54	2177321,97
189	276°15'15"	0,73	522464,08	2177326,63
190	7°31'6"	73,91	522463,35	2177326,71
191	277°37'16"	2,87	522473,02	2177399,98
192	7°31'8"	12,99	522470,18	2177400,36
73	358°29'49"	3,43	522471,88	2177413,24
72	17°24'2"	3,68	522471,79	2177416,67
62	288°36'29"	5,23	522472,89	2177420,18

№ 18

Кадастровый квартал:	56:14:0417005
Кадастровый номер:	56:14:0417005:82
Образуемый ЗУ:	56:14:0417005:82/чзү2
Площадь кв.м.:	1040
Правообладатель. Вид права:	аренда Десятых Елена Владимировна
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	для сельскохозяйственного использования
Назначение (сооружение):	Котельная

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
55	157°32'17"	4,19	522409,89	2177524,46
104	111°56'31"	33,29	522411,49	2177520,59
193	111°41'42"	1	522442,37	2177508,15
136	22°22'11"	3	522443,30	2177507,78
83	291°55'48"	37,25	522444,44	2177510,55
55	157°32'17"	4,19	522409,89	2177524,46
194	203°7'16"	129,09	522429,61	2177653,25
195	113°7'39"	11,64	522378,92	2177534,53
97	67°27'51"	4,2	522389,62	2177529,96
56	293°2'33"	11,57	522393,50	2177531,57
82	23°7'22"	123,12	522382,85	2177536,10
81	112°36'28"	65,71	522431,20	2177649,33
80	202°13'59"	52,99	522491,86	2177624,07
79	112°12'6"	11,7	522471,81	2177575,02
78	202°2'40"	14,01	522482,64	2177570,60
44	109°53'7"	1,5	522477,38	2177557,61
47	199°56'56"	7,18	522478,79	2177557,10
46	289°52'20"	1,77	522476,34	2177550,35
45	202°3'33"	4,95	522474,68	2177550,95
77	292°9'59"	11,66	522472,82	2177546,36
76	202°50'1"	4,33	522462,02	2177550,76
85	112°22'11"	3	522460,34	2177546,77
135	22°58'22"	1	522463,11	2177545,63
196	22°45'4"	0,34	522463,50	2177546,55



197	112°10'20"	6,6	522463,63	2177546,86
198	112°11'50"	5,11	522469,74	2177544,37
199	22°1'58"	15,17	522474,47	2177542,44
200	22°3'52"	16,98	522480,16	2177556,50
201	292°22'29"	11,69	522486,54	2177572,24
202	22°14'37"	52,94	522475,73	2177576,69
203	292°36'54"	71,67	522495,77	2177625,69
194	203°7'16"	129,09	522429,61	2177653,25
№ 19				
Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			163	
Правообладатель. Вид права:			земли неразграниченной государственной собственности	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Сельскохозяйственное использование (1.0)	
Назначение (сооружение):			Технологическая эстакада с коридором коммуникаций	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
28	271°43'6"	2	522446,93	2177447,15
25	270°51'34"	2	522444,93	2177447,21
24	112°21'46"	3,6	522442,93	2177447,24
111	27°37'45"	1,44	522446,26	2177445,87
28	271°43'6"	2	522446,93	2177447,15
116	255°25'1"	1,27	522428,38	2177471,49
204	202°21'5"	22,82	522427,15	2177471,17
205	112°21'10"	20,46	522418,47	2177450,06
6	12°31'44"	1,01	522437,39	2177442,28
5	292°21'33"	19,27	522437,61	2177443,27
117	22°21'9"	22,59	522419,79	2177450,60
116	255°25'1"	1,27	522428,38	2177471,49
31	180°31'50"	1,08	522447,64	2177449,09
30	112°20'23"	7,71	522447,63	2177448,01
123	203°29'55"	2,51	522454,76	2177445,08
122	112°19'59"	26,42	522453,76	2177442,78
121	198°53'54"	2,35	522478,20	2177432,74
93	49°5'8"	1,39	522477,44	2177430,52
92	105°25'20"	0,3	522478,49	2177431,43
91	18°57'44"	2,06	522478,78	2177431,35
206	292°21'60"	16,19	522479,45	2177433,30
207	292°19'30"	10,16	522464,48	2177439,46
208	23°42'28"	2,51	522455,08	2177443,32
209	292°20'41"	7,05	522456,09	2177445,62
210	292°15'38"	2,09	522449,57	2177448,30
31	180°31'50"	1,08	522447,64	2177449,09
211	255°11'12"	1,25	522439,52	2177474,40
115	202°21'6"	3,29	522438,31	2177474,08
114	292°21'19"	2,5	522437,06	2177471,04
113	202°21'40"	19,77	522434,75	2177471,99
112	112°23'33"	12,6	522427,23	2177453,71
23	12°31'44"	1,01	522438,88	2177448,91
22	292°22'9"	11,43	522439,10	2177449,90
212	22°21'52"	17,77	522428,53	2177454,25
213	111°32'48"	2,51	522435,29	2177470,68
214	22°16'6"	5,01	522437,62	2177469,76

211	255°11'12"	1,25	522439,52	2177474,40
17	192°31'44"	1,01	522439,49	2177442,50
16	112°22'9"	11,25	522439,27	2177441,51
215	112°21'22"	10,36	522449,67	2177437,23
216	112°23'29"	11,18	522459,25	2177433,29
217	202°11'55"	6,7	522469,59	2177429,03
218	187°45'55"	0,67	522467,06	2177422,83
219	108°26'6"	1,01	522466,97	2177422,17
120	7°54'26"	0,73	522467,93	2177421,85
119	22°11'42"	7,57	522468,03	2177422,57
118	292°21'56"	33,95	522470,89	2177429,58
17	192°31'44"	1,01	522439,49	2177442,50
№ 20				
Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:			56:14:0417005:73	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:73/чзз3	
Площадь кв.м.:			761	
Правообладатель. Вид права:			Аренда АО "Оренбургнефть"	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Для промышленных целей	
Назначение (сооружение):			Технологическая эстакада с коридором коммуникаций	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
179	188°35'44"	36,73	522478,60	2177350,66
178	274°33'59"	12,31	522473,11	2177314,34
177	187°30'4"	2,83	522460,84	2177315,32
176	274°0'22"	20,04	522460,47	2177312,51
175	184°0'19"	22,33	522440,48	2177313,91
174	274°0'15"	1	522438,92	2177291,63
173	180°0'0"	12,49	522437,92	2177291,70
172	90°0'0"	18,94	522437,92	2177279,21
171	0°0'0"	2,18	522456,86	2177279,21
170	90°57'46"	4,76	522456,86	2177281,39
169	180°55'41"	6,79	522461,62	2177281,31
168	270°0'0"	28,28	522461,51	2177274,52
167	0°0'0"	21,3	522433,23	2177274,52
166	90°0'0"	1,28	522433,23	2177295,82
165	4°2'29"	1,84	522434,51	2177295,82
164	275°11'40"	0,99	522434,64	2177297,66
220	184°18'16"	0,93	522433,65	2177297,75
221	270°0'0"	1,35	522433,58	2177296,82
222	180°0'0"	23,3	522432,23	2177296,82
223	90°0'0"	30,26	522432,23	2177273,52
224	0°58'48"	8,77	522462,49	2177273,52
225	271°0'50"	6,78	522462,64	2177282,29
226	180°0'0"	2,2	522455,86	2177282,41
227	270°0'0"	16,94	522455,86	2177280,21
228	0°0'0"	10,41	522438,92	2177280,21
229	93°41'29"	0,93	522438,92	2177290,62
230	4°0'19"	22,33	522439,85	2177290,56
231	93°57'46"	5,64	522441,41	2177312,84
232	89°18'49"	10,85	522447,04	2177312,45
233	181°12'45"	1,89	522457,89	2177312,58
234	93°56'43"	4,36	522457,85	2177310,69
235	7°33'15"	2,81	522462,20	2177310,39
236	94°34'40"	12,28	522462,57	2177313,18
237	9°27'44"	0,24	522474,81	2177312,20

238	8°19'32"	36,88	522474,85	2177312,44
239	98°37'50"	27,52	522480,19	2177348,93
181	27°40'33"	1,61	522507,40	2177344,80
180	278°31'34"	29,88	522508,15	2177346,23
179	188°35'44"	36,73	522478,60	2177350,66
240	187°42'43"	2,91	522448,03	2177326,76
241	96°34'47"	9,51	522447,64	2177323,88
242	187°33'4"	4,34	522457,09	2177322,79
243	273°59'46"	17,79	522456,52	2177318,49
244	189°44'37"	1	522438,77	2177319,73
158	93°59'17"	18,84	522438,60	2177318,74
157	7°29'54"	6,28	522457,39	2177317,43
156	276°38'47"	9,5	522458,21	2177323,66
155	7°57'27"	1,88	522448,77	2177324,76
154	277°58'11"	1,01	522449,03	2177326,62
240	187°42'43"	2,91	522448,03	2177326,76
73	187°31'8"	12,99	522471,88	2177413,24
192	97°37'16"	2,87	522470,18	2177400,36
191	187°31'6"	73,91	522473,02	2177399,98
190	96°15'15"	0,73	522463,35	2177326,71
189	186°36'36"	4,69	522464,08	2177326,63
188	276°20'25"	0,81	522463,54	2177321,97
187	187°11'53"	4,87	522462,73	2177322,06
186	94°36'38"	9,33	522462,12	2177317,23
185	8°34'51"	36,86	522471,42	2177316,48
184	98°31'13"	34,69	522476,92	2177352,93
183	207°39'56"	3,73	522511,23	2177347,79
182	98°42'18"	2,11	522509,50	2177344,49
245	27°42'14"	5,85	522511,59	2177344,17
246	278°6'41"	4,32	522514,31	2177349,35
247	278°34'53"	35,18	522510,03	2177349,96
248	188°34'53"	36,99	522475,24	2177355,21
249	274°33'48"	6,41	522469,72	2177318,63
250	8°26'18"	1,84	522463,33	2177319,14
251	96°57'11"	0,83	522463,60	2177320,96
252	6°36'17"	6,69	522464,42	2177320,86
253	276°31'11"	0,7	522465,19	2177327,51
254	7°30'18"	73,88	522464,49	2177327,59
255	277°31'48"	1,76	522474,14	2177400,84
256	9°27'44"	0,12	522472,40	2177401,07
257	351°58'39"	1,5	522472,42	2177401,19
258	278°7'48"	0,71	522472,21	2177402,68
259	7°30'48"	10,25	522471,51	2177402,78
74	287°11'9"	1,02	522472,85	2177412,94
73	187°31'8"	12,99	522471,88	2177413,24
260	184°0'24"	16,03	522435,18	2177319,73
261	95°8'34"	1	522434,06	2177303,74
161	3°59'24"	14,95	522435,06	2177303,65
160	279°57'2"	0,58	522436,10	2177318,56
262	9°21'59"	0,98	522435,53	2177318,66
263	281°5'37"	0,52	522435,69	2177319,63
260	184°0'24"	16,03	522435,18	2177319,73
120	288°26'6"	1,01	522467,93	2177421,85
219	187°33'53"	18,91	522466,97	2177422,17

264	276°34'46"	8,99	522464,48	2177403,42
265	186°10'46"	6,69	522455,55	2177404,45
266	96°36'15"	8,87	522454,83	2177397,80
267	187°33'55"	1,29	522463,64	2177396,78
268	97°23'34"	3,19	522463,47	2177395,50
269	187°31'16"	43,24	522466,63	2177395,09
270	276°36'33"	11,3	522460,97	2177352,22
271	186°50'34"	1,01	522449,75	2177353,52
144	96°35'14"	12,29	522449,63	2177352,52
143	7°30'30"	45,23	522461,84	2177351,11
142	277°24'57"	3,18	522467,75	2177395,95
141	7°27'1"	1,31	522464,60	2177396,36
140	276°34'55"	8,9	522464,77	2177397,66
139	6°14'45"	4,69	522455,93	2177398,68
138	96°36'5"	8,96	522456,44	2177403,34
137	7°33'2"	19,71	522465,34	2177402,31
120	288°26'6"	1,01	522467,93	2177421,85
272	186°39'8"	4,06	522442,47	2177351,71
273	96°34'59"	18,23	522442,00	2177347,68
274	187°32'20"	16,31	522460,11	2177345,59
275	276°36'58"	6,42	522457,97	2177329,42
276	188°36'56"	1	522451,59	2177330,16
152	96°38'16"	7,44	522451,44	2177329,17
151	7°31'57"	18,31	522458,83	2177328,31
150	276°36'39"	18,24	522461,23	2177346,46
149	6°35'21"	3,05	522443,11	2177348,56
148	276°54'40"	1	522443,46	2177351,59
272	186°39'8"	4,06	522442,47	2177351,71
№ 21				
Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:			56:14:0417005:82	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:82/чзз3	
Площадь кв.м.:			125	
Правообладатель. Вид права:			аренда Десятых Елена Владимировна	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Технологическая эстакада с коридором коммуникаций	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
115	75°11'12"	1,25	522438,31	2177474,08
211	22°20'57"	5,05	522439,52	2177474,40
277	292°21'19"	2,5	522441,44	2177479,07
278	22°22'48"	17,28	522439,13	2177480,02
279	22°20'15"	19,05	522445,71	2177496,00
280	112°34'1"	2,5	522452,95	2177513,62
281	22°24'6"	10,1	522455,26	2177512,66
282	292°28'46"	2,51	522459,11	2177522,00
283	22°23'33"	7,56	522456,79	2177522,96
284	22°23'2"	16,81	522459,67	2177529,95
285	292°24'50"	2,78	522466,07	2177545,49
196	202°58'22"	1	522463,50	2177546,55
135	112°23'51"	1,78	522463,11	2177545,63
134	202°21'21"	24,37	522464,76	2177544,95
133	112°21'19"	2,5	522455,49	2177522,41
132	202°21'12"	8,1	522457,80	2177521,46
131	292°21'19"	2,5	522454,72	2177513,97
130	202°21'44"	38,32	522452,41	2177514,92

129	112°21'19"	2,5	522437,83	2177479,48
128	202°21'15"	4,81	522440,14	2177478,53
115	75°11'12"	1,25	522438,31	2177474,08
204	75°25'1"	1,27	522427,15	2177471,17
116	22°20'57"	39,24	522428,38	2177471,49
136	291°41'42"	1	522443,30	2177507,78
193	202°22'15"	39,99	522442,37	2177508,15
204	75°25'1"	1,27	522427,15	2177471,17

№ 22

Кадастровый квартал:	56:14:0417005
Кадастровый номер:	
Образуемый ЗУ:	56:14:0417005:ЗУ5
Площадь кв.м.:	2573
Правообладатель. Вид права:	земли неразграниченной государственной собственности
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Сельскохозяйственное использование (1.0)
Назначение (сооружение):	Водопровод производственный

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
286	3°23'54"	71,87	522515,04	2177406,01
287	352°22'59"	17,05	522519,30	2177477,75
288	255°21'34"	43,01	522517,04	2177494,65
289	112°22'48"	6,62	522475,43	2177483,78
290	172°22'23"	4,67	522481,55	2177481,26
291	183°24'5"	36,74	522482,17	2177476,63
292	184°38'33"	6,67	522479,99	2177439,95
206	198°57'44"	2,06	522479,45	2177433,30
91	106°18'31"	20,8	522478,78	2177431,35
90	194°58'7"	2,98	522498,74	2177425,51
89	104°23'37"	7	522497,97	2177422,63
88	196°27'1"	10,13	522504,75	2177420,89
87	176°56'50"	0,75	522501,88	2177411,17
86	108°34'44"	13,84	522501,92	2177410,42
286	3°23'54"	71,87	522515,04	2177406,01
293	268°34'4"	2	522512,07	2177479,97
294	178°16'54"	2	522510,07	2177479,92
295	88°34'4"	2	522510,13	2177477,92
296	358°16'54"	2	522512,13	2177477,97
293	268°34'4"	2	522512,07	2177479,97
297	185°27'14"	2	522483,53	2177442,33
298	95°28'53"	1,99	522483,34	2177440,34
299	5°44'21"	2	522485,32	2177440,15
300	275°27'14"	2	522485,52	2177442,14
297	185°27'14"	2	522483,53	2177442,33
301	268°34'30"	2,01	522513,00	2177447,77
302	177°59'44"	2	522510,99	2177447,72
303	88°34'4"	2	522511,06	2177445,72
304	358°16'54"	2	522513,06	2177445,77
301	268°34'30"	2,01	522513,00	2177447,77

№ 23

Кадастровый квартал:	56:14:0417005
Кадастровый номер:	56:14:0417005:73
Образуемый ЗУ:	56:14:0417005:73/чзу4
Площадь кв.м.:	3057



Правообладатель. Вид права:			Аренда АО "Оренбургнефть"	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Для промышленных целей	
Назначение (сооружение):			Водопровод производственный	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
236	187°33'15"	2,81	522462,57	2177313,18
235	273°56'43"	4,36	522462,20	2177310,39
234	181°17'25"	15,54	522457,85	2177310,69
305	155°30'51"	5,67	522457,50	2177295,15
306	121°27'9"	9,45	522459,85	2177289,99
307	4°21'20"	4,08	522467,91	2177285,06
308	0°0'0"	2,84	522468,22	2177289,13
309	89°55'38"	7,88	522468,22	2177291,97
310	7°54'46"	8,57	522476,10	2177291,98
311	45°35'26"	14,4	522477,28	2177300,47
312	278°27'5"	12,86	522487,57	2177310,55
238	189°27'44"	0,24	522474,85	2177312,44
237	274°34'40"	12,28	522474,81	2177312,20
236	187°33'15"	2,81	522462,57	2177313,18
286	288°34'44"	13,84	522515,04	2177406,01
86	177°7'32"	2,39	522501,92	2177410,42
96	204°28'53"	3,81	522502,04	2177408,03
95	286°49'32"	3,04	522500,46	2177404,56
75	286°53'26"	25,81	522497,55	2177405,44
74	187°30'48"	10,25	522472,85	2177412,94
259	98°7'48"	0,71	522471,51	2177402,78
258	171°58'39"	1,5	522472,21	2177402,68
257	189°27'44"	0,12	522472,42	2177401,19
256	97°31'48"	1,76	522472,40	2177401,07
255	187°30'18"	73,88	522474,14	2177400,84
254	96°31'11"	0,7	522464,49	2177327,59
253	186°36'17"	6,69	522465,19	2177327,51
252	276°57'11"	0,83	522464,42	2177320,86
251	188°26'18"	1,84	522463,60	2177320,96
250	94°33'48"	6,41	522463,33	2177319,14
249	8°34'53"	36,99	522469,72	2177318,63
248	98°34'53"	35,18	522475,24	2177355,21
247	7°34'42"	9,25	522510,03	2177349,96
313	3°24'8"	16,01	522511,25	2177359,13
314	93°26'1"	1	522512,20	2177375,11
315	3°24'4"	31,01	522513,20	2177375,05
286	288°34'44"	13,84	522515,04	2177406,01
№ 24				
Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:			56:14:0417005:63	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:63/чзу2	
Площадь кв.м.:			12	
Правообладатель. Вид права:			Аренда АО "Оренбургнефть"	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи	
Назначение (сооружение):			Водопровод производственный	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
293	268°34'4"	2	522512,07	2177479,97
294	178°16'54"	2	522510,07	2177479,92

295	88°34'4"	2	522510,13	2177477,92
296	358°16'54"	2	522512,13	2177477,97
293	268°34'4"	2	522512,07	2177479,97
301	268°34'30"	2,01	522513,00	2177447,77
302	177°59'44"	2	522510,99	2177447,72
303	88°34'4"	2	522511,06	2177445,72
304	358°16'54"	2	522513,06	2177445,77
301	268°34'30"	2,01	522513,00	2177447,77
297	185°27'14"	2	522483,53	2177442,33
298	95°28'53"	1,99	522483,34	2177440,34
299	5°44'21"	2	522485,32	2177440,15
300	275°27'14"	2	522485,52	2177442,14
297	185°27'14"	2	522483,53	2177442,33
№ 25				
Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:			56:14:0417005:82	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:82/чзу4	
Площадь кв.м.:			1926	
Правообладатель. Вид права:			аренда Десятых Елена Владимировна	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Водопровод производственный	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
289	75°21'34"	43,01	522475,43	2177483,78
288	352°21'25"	12,48	522517,04	2177494,65
316	292°22'4"	43,02	522515,38	2177507,02
317	292°21'47"	12,69	522475,60	2177523,39
318	292°26'6"	4,53	522463,86	2177528,22
284	202°23'33"	7,56	522459,67	2177529,95
283	112°28'46"	2,51	522456,79	2177522,96
282	202°24'6"	10,1	522459,11	2177522,00
281	292°34'1"	2,5	522455,26	2177512,66
280	202°20'15"	19,05	522452,95	2177513,62
279	112°21'53"	6,04	522445,71	2177496,00
319	112°21'39"	12,93	522451,30	2177493,70
320	112°20'6"	13,16	522463,26	2177488,78
289	75°21'34"	43,01	522475,43	2177483,78
36	200°0'15"	2,31	522457,36	2177504,96
37	110°14'14"	2,31	522456,57	2177502,79
38	20°0'15"	2,31	522458,74	2177501,99
39	290°14'14"	2,31	522459,53	2177504,16
36	200°0'15"	2,31	522457,36	2177504,96
48	199°46'15"	2,31	522464,30	2177504,07
49	109°41'14"	2,32	522463,52	2177501,90
50	19°46'15"	2,31	522465,70	2177501,12
51	289°41'14"	2,32	522466,48	2177503,29
48	199°46'15"	2,31	522464,30	2177504,07
№ 26				
Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:ЗУ6	
Площадь кв.м.:			474	
Правообладатель. Вид права:			земли неразграниченной государственной собственности	

Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Сельскохозяйственное использование (1.0)	
Назначение (сооружение):			ВЛ 6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
206	4°38'33"	6,67	522479,45	2177433,30
292	268°11'26"	15,52	522479,99	2177439,95
207	112°21'60"	16,19	522464,48	2177439,46
206	4°38'33"	6,67	522479,45	2177433,30
321	255°21'55"	15,79	522460,05	2177479,76
322	199°59'36"	14,42	522444,77	2177475,77
323	110°0'35"	1,84	522439,84	2177462,22
19	20°5'19"	6,03	522441,57	2177461,59
18	110°0'15"	2,31	522443,64	2177467,25
35	200°1'26"	7,18	522445,81	2177466,46
34	192°40'20"	10,39	522443,35	2177459,71
33	90°31'24"	6,57	522441,07	2177449,57
32	180°0'0"	0,42	522447,64	2177449,51
31	112°15'38"	2,09	522447,64	2177449,09
210	15°26'47"	9,46	522449,57	2177448,30
324	19°36'42"	23,72	522452,09	2177457,42
321	255°21'55"	15,79	522460,05	2177479,76
1	199°56'56"	7,18	522450,20	2177464,38
2	110°0'15"	2,31	522447,75	2177457,63
3	19°56'56"	7,18	522449,92	2177456,84
4	290°0'15"	2,31	522452,37	2177463,59
1	199°56'56"	7,18	522450,20	2177464,38
325	88°10'9"	23,16	522436,10	2177432,55
216	292°21'22"	10,36	522459,25	2177433,29
215	203°11'55"	0,08	522449,67	2177437,23
13	178°15'51"	2,31	522449,64	2177437,16
12	268°5'8"	7,18	522449,71	2177434,85
11	358°0'59"	2,31	522442,53	2177434,61
10	88°3'54"	1,48	522442,45	2177436,92
9	294°48'51"	4,1	522443,93	2177436,97
8	268°10'39"	15,41	522440,21	2177438,69
326	178°9'44"	1,87	522424,81	2177438,20
327	108°36'11"	11,85	522424,87	2177436,33
325	88°10'9"	23,16	522436,10	2177432,55
№ 27				
Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:			56:14:0417005:82	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:82/чзз5	
Площадь кв.м.:			496	
Правообладатель. Вид права:			аренда Десятых Елена Владимировна	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			ВЛ 6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
200	202°1'58"	15,17	522480,16	2177556,50
199	292°11'50"	5,11	522474,47	2177542,44
198	200°0'21"	17,19	522469,74	2177544,37
318	112°21'47"	12,69	522463,86	2177528,22
317	19°36'33"	32,72	522475,60	2177523,39

328	289°36'44"	1,85	522486,58	2177554,21
43	199°35'41"	7,19	522484,84	2177554,83
42	289°27'14"	2,31	522482,43	2177548,06
41	19°40'12"	7,19	522480,25	2177548,83
40	289°43'34"	2,67	522482,67	2177555,60
200	202°1'58"	15,17	522480,16	2177556,50
322	75°21'55"	15,79	522444,77	2177475,77
321	19°35'22"	9,57	522460,05	2177479,76
320	292°21'39"	12,93	522463,26	2177488,78
319	200°0'41"	19,08	522451,30	2177493,70
322	75°21'55"	15,79	522444,77	2177475,77
№ 28				
Кадастровый квартал:			56:14:0417005	
Кадастровый номер:			56:14:0417005:73	
Образуемый ЗУ:			56:14:0417005:73/чзус	
Площадь кв.м.:			23	
Правообладатель. Вид права:			Аренда АО "Оренбургнефть"	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Для промышленных целей	
Назначение (сооружение):			ВЛ 6 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
325	288°36'11"	11,85	522436,10	2177432,55
327	178°11'50"	4,13	522424,87	2177436,33
329	88°11'38"	11,11	522425,00	2177432,20
325	288°36'11"	11,85	522436,10	2177432,55

### 6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, установлена по границе отвода линейного объекта, в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

№.№ пун-ктов	X	Y
1	522429,61	2177653,25
2	522495,77	2177625,69
3	522475,73	2177576,69
4	522486,54	2177572,24
5	522480,16	2177556,50
6	522486,58	2177554,21
7	522475,60	2177523,39
8	522515,38	2177507,02
9	522519,30	2177477,75
10	522515,04	2177406,01
11	522513,20	2177375,05
12	522512,20	2177375,11
13	522511,25	2177359,13
14	522510,03	2177349,96
15	522514,31	2177349,35
16	522511,59	2177344,17
17	522507,40	2177344,80

18	522480,19	2177348,93
19	522474,85	2177312,44
20	522487,57	2177310,55
21	522477,28	2177300,47
22	522476,10	2177291,98
23	522468,22	2177291,97
24	522468,22	2177289,13
25	522467,91	2177285,06
26	522459,85	2177289,99
27	522457,50	2177295,15
28	522457,85	2177310,69
29	522457,89	2177312,58
30	522447,04	2177312,45
31	522441,41	2177312,84
32	522439,85	2177290,56
33	522438,92	2177290,62
34	522438,92	2177280,21
35	522455,86	2177280,21
36	522455,86	2177282,41
37	522462,64	2177282,29

38	522462,49	2177273,52
39	522432,23	2177273,52
40	522432,23	2177296,82
41	522433,58	2177296,82
42	522433,65	2177297,75
43	522435,15	2177297,62
44	522435,68	2177303,59
45	522434,06	2177303,74
46	522435,18	2177319,73
47	522435,69	2177319,63
48	522435,53	2177318,66
49	522438,50	2177318,16
50	522438,77	2177319,73
51	522456,52	2177318,49
52	522457,09	2177322,79
53	522447,64	2177323,88
54	522448,03	2177326,76
55	522451,01	2177326,36
56	522451,59	2177330,16
57	522457,97	2177329,42
58	522460,11	2177345,59
59	522442,00	2177347,68
60	522442,47	2177351,71
61	522446,92	2177351,16
62	522446,75	2177349,76
63	522449,27	2177349,46
64	522449,75	2177353,52
65	522460,97	2177352,22
66	522466,63	2177395,09
67	522463,47	2177395,50
68	522463,64	2177396,78
69	522454,83	2177397,80
70	522455,55	2177404,45
71	522464,48	2177403,42
72	522466,97	2177422,17
73	522467,06	2177422,83
74	522469,59	2177429,03
75	522459,25	2177433,29
76	522425,00	2177432,20
77	522424,81	2177438,20
78	522440,21	2177438,69
79	522436,93	2177440,21
80	522437,39	2177442,28
81	522418,47	2177450,06
82	522442,37	2177508,15

83	522411,49	2177520,59
84	522383,94	2177456,65
85	522383,54	2177452,55
86	522385,32	2177442,41
87	522352,49	2177455,39
88	522362,09	2177463,31
89	522366,01	2177471,25
90	522389,62	2177529,96
91	522378,92	2177534,53
92	522463,26	2177488,78
93	522481,55	2177481,26
94	522482,17	2177476,63
95	522479,99	2177439,95
96	522464,48	2177439,46
97	522455,08	2177443,32
98	522456,09	2177445,62
99	522449,57	2177448,30
100	522452,09	2177457,42
101	522445,71	2177496,00
102	522451,30	2177493,70
103	522444,77	2177475,77
104	522439,84	2177462,22
105	522441,57	2177461,59
106	522441,18	2177460,50
107	522441,45	2177460,40
108	522439,10	2177449,90
109	522428,53	2177454,25
110	522435,29	2177470,68
111	522437,62	2177469,76
112	522441,44	2177479,07
113	522439,13	2177480,02
114	522463,63	2177546,86
115	522469,74	2177544,37
116	522463,86	2177528,22
117	522459,67	2177529,95
118	522466,07	2177545,49
119	522463,50	2177546,55
120	522439,27	2177441,51
121	522449,67	2177437,23
122	522449,64	2177437,16
123	522448,37	2177437,12
124	522439,23	2177441,34

#### 6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности предлагается установить вид разрешенного

использования «сельскохозяйственное использование» – в соответствии с зонированием, предусмотренным документами территориального планирования муниципального образования, на территории которого размещается проектируемый объект.

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

По территориальному планированию объект планируется разместить в следующей функциональной зоне: сельскохозяйственное использование.

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в Таблице 6.2



## 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1	—

В соответствии с п. 36 постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 на чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

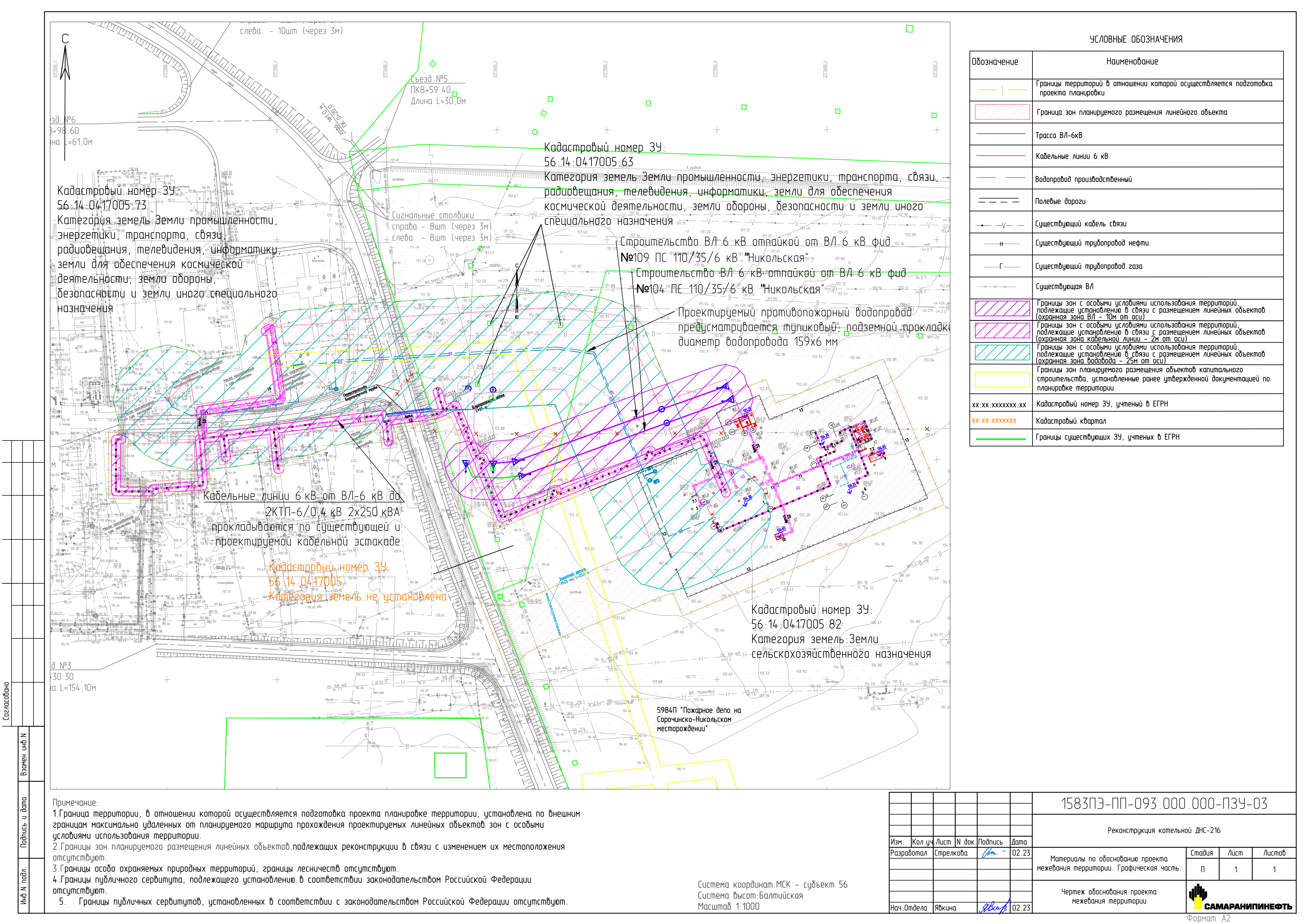
В настоящем проекте межевания территории:

- границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

- местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 1583ПЭ-П-093.000.000-ИГДИ-01 (исполнитель ООО «СамараНИПИнефть», 2022г.);

- границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображены ввиду отсутствия указанных территорий в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса ВЛ-6кВ
	Кабельные линии 6 кВ
	Водопровод производственный
	Полевые дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующая ВЛ
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона ВЛ - 10м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона кабельной линии - 2м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона водовода - 25м от оси)
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.
xx:xx:xxxxxx:xx	Кадастровый номер ЗУ, учтенный в ЕГРН
xx:xx:xxxxxx	Кадастровый квартал
	Границы существующих ЗУ, учтенных в ЕГРН

Примечание:  
1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.  
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
3.Границы осодо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.  
4.Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии законодательством Российской Федерации отсутствуют.  
5. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Система координат:МСК - субъект 56  
Система высот:Балтийская  
Масштаб 1:1000

						1583ПЗ-ПП-093.000.000-ПЗУ-03
						Реконструкция котельной ДНС-216
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Разработал	Стрелкова	Иван	02.23			Стадия Лист Листов П 1 1
Нач.Отдела	Явкина	Иван	02.23			Чертеж обоснования проекта межевания территории





## **8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

### **8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

В соответствии с ч.7 ст.43 Градостроительного кодекса, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В настоящем проекте межевания территории:

- границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории нанесены в соответствии с данными выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 8468П-П-034.000.000-ИГДИ-01 (исполнитель ООО «СамараНИПИнефть», 2022г.);
- границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображены ввиду отсутствия указанных территорий в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и их размеров осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, требованиями установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

### **8.2 Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

В рамках данного проекта предусматривается образование частей земельных участков для предоставления на период строительства линейных сооружений.

В соответствии с ч. 4 п. 3 ст.11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 предполагается из земель, находящихся в муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры.

Образование земельных участков предусмотрено на основании фактического использования территории и сложившейся застройки с учетом соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию;

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Раздел земельного участка в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ.

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами отвода для конкретных видов сооружений.

### **8.3 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ**

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.