



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.03.2021

№ 140 - п

с. Плешаново

О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды находящихся в государственной собственности земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0107007:20, 56:14:0415017:14 и 56:14:0106015:5

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Оренбургской области от 17 марта 2003 года №118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области:

1. Провести 08 апреля 2021 года аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды находящихся в государственной собственности земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0107007:20, 56:14:0415017:14 и 56:14:0106015:5.

2. Поручить проведение аукциона комиссии при администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области по проведению земельных торгов (конкурсов, аукционов) (далее Комиссия).

3. Отделу по управлению земельными ресурсами и имуществом администрации района разместить в срок до 05 марта 2021 года в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) извещение согласно приложению и обеспечить прием заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в сроки указанные в извещении о проведении аукциона.

4. Организационно- правовому отделу администрации района в срок до 05 марта 2021 года разместить на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области в сети «Интернет» (mo-ko.org.ru) в подразделе «Земельно-имущественные конкурсы и аукционы» раздела «Экономика» извещение согласно приложению.

5. Рекомендовать главам Дмитриевского и Кинзельского сельсоветов Красногвардейского района Оренбургской области обнародовать извещение согласно приложению в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом сельского поселения.

6. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на исполняющего обязанности заместителя главы администрации района по оперативным вопросам Курганова И.Н.

Глава района



Ю.П. Классен

Разослано: в дело, Курганову И.Н., отделу по управлению земельными ресурсами и имуществом, организационно-правовому отделу, Дмитриевскому с/с, Кинзельскому с/с, прокурору района.

Извещение о проведении аукциона.

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области в соответствии с постановлением администрации района от 03.03.2021 года № 140-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды находящихся в государственной собственности земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0107007:20, 56:14:0415017:14 и 56:14:0106015:5», сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, 08 апреля 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с.Плешаново, ул. Мира, д. 5, кабинет №8 (зал заседаний).

Уполномоченным органом на проведение аукциона является администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области – комиссия при администрации района по проведению земельных торгов (аукционов, конкурсов).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Предмет аукциона:

Лот №1. Право на заключение договора аренды сроком на 49 (сорок девять) лет на земельный участок из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 56:14:0107007:20, площадью 405735 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Дмитриевский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0107007, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости): отсутствуют.

Начальная арендная плата 18285,00 рублей в год. Задаток за участие в аукционе 3600,00 рублей. Шаг аукциона 500,00 рублей.

Лот №2. Право на заключение договора аренды сроком на 49 (сорок девять) лет на земельный участок из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 56:14:0415017:14, площадью 1936000 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0415017, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости): отсутствуют.

Начальная арендная плата 86697,00 рублей в год. Задаток за участие в аукционе 17300,00 рублей. Шаг аукциона 2500,00 рублей.

Лот №3. Право на заключение договора аренды сроком на 49 (сорок

девять) лет на земельный участок из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 56:14:0106015:5, площадью 1161494 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, с/с Дмитриевский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0106015, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости): отсутствуют.

Начальная арендная плата 52198,00 рублей в год. Задаток за участие в аукционе 10400,00 рублей. Шаг аукциона 1500,00 рублей.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Финансовый отдел администрации Красногвардейского района (Финансовый отдел администрации Красногвардейского района)

ИНН: 5631004341

КПП: 563101001

Расч.счет: 03232643536230005301

Кор/сч.: 40102810545370000045

БИК: 015354008

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г.Оренбург

Лицевой счет указываемый в назначении платежа: 311.08.001.0

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки на участие в аукционе:

Регистрационный № _____ от " ____ " _____ 20__ г. ____ часов ____ мин.*

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, который будет проводиться ____ 20__ года в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области от _____ года № ____-п.

от _____
(Наименование юр.лица, ОГРН, ИНН, Ф.И.О. физического лица (уполномоченного юр.лицом), подавшего заявку, паспортные данные физического лица (уполномоченного юр.лицом))

1. Изъявляю желание участвовать в аукционе лот № ____ и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:14: _____: _____, площадью _____ кв.м., местоположением: _____, на срок _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, принимаю и обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона. В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать протокол в день проведения аукциона и заключить договор аренды в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания договора аренды я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

3. Почтовый адрес заявителя (уполномоченного лица) аукциона, номер телефона, адрес электронной почты: _____

4. Платежные реквизиты заявителя торгов, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

5. В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года « О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках проведения аукциона.

Настоящим также подтверждаю, что сведения, указанные в настоящей заявке на дату предоставления достоверны, документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

6. К заявке прилагаю документы, указанные в описи.

7. Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых хранится у регистратора заявок, один выдается заявителю.

Заявитель: _____ " " _____ 20__ г.
(Фамилия И.О.) (подпись)

*Лицо, уполномоченное комиссией по проведению земельных торгов:

_____ " " _____ 20__ г.
(Фамилия И.О.) (подпись)

*- заполняется уполномоченным лицом комиссии

(на обороте)

Опись

документов прилагаемых к заявке № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	2	3

Заявитель: _____ " " _____ 20__ г.
(Фамилия И.О.) (подпись)

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется уполномоченным лицом по адресу: 461150, Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул. Мира, д. №5 кабинет № 3, ежедневно, кроме суббот, воскресений и праздничных дней, с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени с 05 марта 2021 года по 05 апреля 2021 года.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

Состав участников торгов будет определяться в 15 часов 00 минут 06 апреля 2021 года по адресу: 461150, Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул. Мира, д. №5 кабинет № 3.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих

функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:

Итоги торгов подводятся в день проведения аукциона по месту проведения аукциона.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены Лота – предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона по соответствующему Лоту выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о передаче в аренду земельного участка, называет цену на право заключения договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Срок заключения договора аренды участков:

Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Проект договора аренды:

Согласно приложению.

Проект
ДОГОВОР АРЕНДЫ №

находящегося в государственной собственности земельного участка

с. Плешаново _____ 20__ года

На основании постановления администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области от _____ № ____-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером _____», по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка протокол проведения аукциона от _____ № ____, администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, в лице главы района Классена Юрия Павловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на _____ находящийся в государственной собственности земельный участок с кадастровым номером _____, местоположение: _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ кв.м., кадастровой стоимостью _____ рублей, далее – земельный участок.

1.2. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

2. Ограничения использования и обременения земельного участка.

2.1. На земельный участок с кадастровым номером _____ установлены ограничения _____.

2.2. Ограничения использования и обременения, установленные на земельный участок до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Срок Договора.

3.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ года по _____ года

3.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

4. Размер и условия внесения арендной платы.

4.1. Арендная плата по договору установлена по результатам торгов в размере _____ руб. в год.

4.2. Арендная плата с 01.01.2022 года и последующие годы действия настоящего Договора определяется по результатам торгов, с учетом изменения в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор аренды.

4.3. Изменение размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке также в связи с изменением федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, и законов, и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, либо органов местного самоуправления.

В этих случаях, Арендодатель о всех изменениях в законодательстве Российской Федерации, регулирующие отношения исчисления и порядка уплаты Арендатором арендных платежей на текущий календарный год, а так же в случае изменения реквизитов счета для внесения арендной платы, размещает соответствующее уведомление на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области и

опубликовывает (обнародует) в порядке определенном Уставом сельского поселения для опубликования (обнародования) нормативных правовых актов.

При этом, фактическое изменение размера арендной платы в результате корректировки на процент индексации, либо изменением нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, либо органов местного самоуправления не является изменением в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации условия договора о размере арендной платы, а представляет собой исполнение указанного условия, в связи с чем сторонами достигнуто соглашение, не заключать дополнительные соглашения к Договору, в части изменения в одностороннем порядке Арендодателем суммы ежегодных арендных платежей.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором два раза в год равными долями от начисленной суммы арендной платы не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года, путем перечисления по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Красногвардейского района) ИНН: 5631004408 КПП: 563101001 ОКТМО: 53623000 БИК: 015354008 Номер счета получателя средств: 03100643000000015300 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург Номер счета банка получателя средств (кор. счет): 40102810545370000045 КБК: 311 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

4.5. Арендная плата начисляется с _____ 20__ года. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление внесенной Арендатором арендной платы в бюджет в установленные сроки на счет, указанный в п.п.4.4. настоящего Договора.

4.6. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, неиспользовании земельного участка по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче земельного участка, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа и нарушения других условий Договора. При этом Арендатор не освобождается от выплаты арендной платы и неустойки за каждый день просрочки.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Уведомить в десятидневный срок Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.п. 4.4. Договора, в порядке предусмотренном подпунктом 4.3 настоящего Договора.

5.2.3. Обеспечить регистрацию договора аренды и всех последующих дополнительных соглашений к настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области в месячный срок со дня подписания договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Заключить договор аренды на новый срок по истечении срока действия Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий;

5.4.8. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований арендуемого земельного участка;

5.4.9. Информировать Арендодателя о фактах деградации и загрязнения почв на арендуемом земельном участке;

5.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки банковского рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.п. 4.4. Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в надлежащем состоянии не позднее последнего дня действия договора.

8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора.

9.1. Арендатор подтверждает, что информация и сведения, предоставленные им Арендодателю для заключения Договора, являются точными, полными и достоверными во всех отношениях. Арендатор обязан уведомить Арендодателя об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Арендодателя с ним, о любых изменениях в сведениях или информации, предоставленной им Арендодателю в рамках заключенного между ними Договора, включая все изменения в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, адреса регистрации по месту жительства/пребывания, паспортных данных, номеров телефонов, а также о других обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Договора, путем направления Арендодателю письменного уведомления в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений. При отсутствии такого уведомления вся корреспонденция, уведомления и сообщения направляются Арендодателем Арендатору с использованием последней известной Арендодателю информации о Арендаторе и последнему известному адресу Арендатора и считаются доставленными Арендатору, даже если Арендатор по такому адресу более не проживает или не находится.

9.2. Субаренда земельного участка возможна при условии соблюдения действующего законодательства Российской Федерации.

9.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя. Второй экземпляр находится у Арендатора. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области

461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул. Мира, 5

ИНН 5631004408, БИК 045354601, ОКПО 57290044 ОКОНХ 97610

факс 8(35345)3-10-40, тел.8(35345)3-10-40, 8(35345)3-11-52.

Арендатор: _____

11. Подписи Сторон.

Арендодатель: Глава района

_____ /Классен Ю.П./

__ ____ 20__ г.

М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

__ ____ 20__ г.