



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.08.2020

№ 431 - п

с. Плешаново

Об опубликовании (обнародовании) извещения о предоставлении гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлению Правительства Оренбургской области от 13 октября 2011 года № 1003-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь Уставом муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, схемой территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области от 01 июля 2013 года №21/11, Генеральным планом муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов Кинзельского сельсовета от 18 декабря 2013 года № 30/1, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, утвержденными решением Совета депутатов Кинзельского сельсовета от 18 декабря 2013 года №30/2, учитывая, что 28 февраля 2020 года № исх.01/523 был направлен запрос в министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, однако в установленный срок ответ на запрос не поступил, согласно пункту 9 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ, схема считается согласованной, рассмотрев заявление Афонаина В.В.:

1. Образовать из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 56:14:0000000, земельный участок площадью 394615 кв.м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство (1.7).

Учесть, что земельный участок находится в санитарно-защитной зоне от нефтяных скважин, на участке имеется зона с особыми условиями использования территории от

нефтяного трубопровода, часть участка находится в охранной зоне нефтяного трубопровода. Использование данных земельных участков для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов (утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.92, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 N 9).

На земельные участки ЗУ1(4), ЗУ1(5), ЗУ1(6), ЗУ1(12), ЗУ1(14), ЗУ1(15), ЗУ1(16), ЗУ1(17), имеются утвержденные красные линии ранее разработанных проектов планировки.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению №1.

3. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, к 1 группе видов разрешенного использования в соответствии с приложениями №№ 1-4 к постановлению Правительства Оренбургской области от 13 октября 2011 года № 1003-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Оренбургской области».

4. Разместить извещение о возможности предоставления гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, земельного участка в аренду, согласно приложению №2 в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области.

6. Отделу по управлению земельными ресурсами и имуществом администрации района обеспечить прием заявлений от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств, о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, в течении 30 (тридцати) дней со дня размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

6. Рекомендовать главе Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области обнародовать извещение согласно приложению № 2.

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на заместителя главы администрации района по оперативным вопросам И.Н. Курганова.

И.о. главы района



С.Р. Арсланов

Разослано: в дело, Курганову И.Н. отделу по управлению земельными ресурсами и имуществом, Горшкову Н.В., Кинзельскому с/с, Росреестр, прокурору района.

Извещение.

1. Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области информирует граждан о возможности предоставления в аренду гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 56:14:0000000, земельный участок площадью 394615 кв.м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство (1.7).

Учесть, что земельный участок находится в санитарно-защитной зоне от нефтяных скважин, на участке имеется зона с особыми условиями использования территории от нефтяного трубопровода, часть участка находится в охранной зоне нефтяного трубопровода. Использование данных земельных участков для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов (утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.92, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 N 9).

На земельные участки ЗУ1(4), ЗУ1(5), ЗУ1(6), ЗУ1(12), ЗУ1(14), ЗУ1(15), ЗУ1(16),ЗУ1(17), имеются утвержденные красные линии ранее разработанных проектов планировки.

2. Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего извещения целей, в течение тридцати дней, соответственно, со дня размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

3. Заявления от лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, принимаются по адресу: 461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с.Плешаново, ул. Мира, д. 5, кабинет №3, в течении 30 (тридцати) дней со дня размещения извещения в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, ежедневно, кроме суббот, воскресений и праздничных дней, с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени.

4. Заявление подается лично заявителем или его законным представителем в простой письменной форме и должно содержать намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.