

## Протокол

### Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0417008:9

Место проведения собрания: на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности: Оренбургская обл., Красногвардейский р-н, Кинзельский с/с, с. Кинзелька, ул. Школьная, д.7 СДК.

Дата проведения: 28.10.2016 г.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Красногвардеец» № 72 от 16 сентября 2016г. и размещения сообщения на информационном щите администрации села Кинзелька, Красногвардейского района Оренбургской области в соответствии с требованиями Федерального закона « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На общем собрании присутствовали 15 собственника, что составляет 50 % участников долевой собственности на земельный участок и их представителей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствовали:  
уполномоченное лицо администрации Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области – Работягов Геннадий Николаевич.

Время начала проведения собрания: 16:00 ч.

Время окончания собрания: 18 ч.00 мин.

Повестка дня собрания:

1. Выборы секретаря и председателя собрания.
2. О заключении договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.
3. Выбор уполномоченного лица.
4. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил Работягов Геннадий Николаевич.

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Работягова Геннадия Николаевича.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Работягова Геннадия Николаевича.

Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество участников собственности	голосов долевой
ЗА	15	
ПРОТИВ	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	
ИТОГО	15	

**Принято решение:** Избрать председателем собрания - Работягова Геннадия Николаевича.

Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания и уполномоченным лицом администрации Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Маркову Анну Сергеевну.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Маркову Анну Сергеевну.

Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество участников собственности	голосов долевой
ЗА	15	
ПРОТИВ	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	
ИТОГО	15	

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания – Маркову Анну Сергеевну.

2) По второму вопросу повестки дня (о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил Комаровский Алексей Витальевич генеральный директор ООО «А7 Агро» .

Выступающий предложил заключить договор аренды на участок 56:14:0417008:9 между ООО «А 7 Агро» и собственниками земельных долей указанного участка сроком на

5 лет с регистрацией его в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество участников собственности	голосов долевой
ЗА	15	
ПРОТИВ	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	
ИТОГО	15	

**Принято решение:** Заключить договор аренды на участок 56:14:0417008:9, между ООО «А 7 Агро» и собственниками земельных долей указанного участка сроком на 5 лет с регистрацией его в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области.

3) По третьему вопросу повестки дня (выбор уполномоченного лица) выступила уполномоченное лицо ООО «А7 Агро» – Маркова Анна Сергеевна.

Выступающий предложил избрать уполномоченное лицо - Маркову Анну Сергеевну паспорт 5303 048137 выдан Центральным РОВД г. Оренбурга 16.09.2002 г. от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0417008:9, без доверенности действовать в течение пяти лет:

- заключать договор аренды на данный участок, регистрировать договор аренды при в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области;

- при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и при обращении в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости;

- с заявлением о снятии земельного участка с государственного кадастрового учета, с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного участка. Подавать заявления о прекращении права собственности на земельные доли, получать Свидетельства о государственной регистрации прав и всех необходимых зарегистрированных документов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Предоставить право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, а также осуществлять любые действия связанные с выполнением данных поручений.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество участников собственности	голосов долевой
ЗА	15	
ПРОТИВ	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	
ИТОГО	15	

#### Принято решение:

Избрать уполномоченное лицо - Маркову Анну Сергеевну паспорт 5303 048137 выдан Центральным РОВД г. Оренбурга 16.09.2002 г. от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0417008:9, без доверенности действовать в течение пяти лет:

- заключать договор аренды на данный участок, регистрировать договор аренды при в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области;

- при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и при обращении в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости;

- с заявлением о снятии земельного участка с государственного кадастрового учета, с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного участка. Подавать заявления о прекращении права собственности на земельные доли, получать Свидетельства о государственной регистрации прав и всех необходимых зарегистрированных документов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Предоставить право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, а также осуществлять любые действия связанные с выполнением данных поручений.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления

полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

4) По четвертому вопросу повестки дня (разное) выступил

Других предложений не поступило.

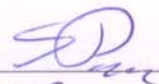
Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество участников собственности	голосов долевой
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	—	—

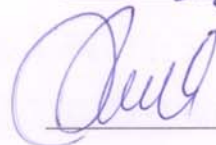
Принято решение: —

К настоящему договору прилагается список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности, уполномоченное лицо администрации Кардаиловского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области

 Работягов Г.Н.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности

 Маркова А.С.

В приложение к данному протоколу имеется список присутствующих на собрании.

**Приложение к протоколу  
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из  
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0417008:9**

№	ФИО правообладателя	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельные доли	Подпись
1	Карпачева Валентина Владимировна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
2	Бурцев Владимир Алексеевич	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
3	Бурцева Татьяна Николаевна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
4	Беляев Василий Григорьевич	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
5	Бондаренко Инжира Гайаровна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
6	Близнецов Юрий Николаевич	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
7	Воропаева Людмила Алексеевна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
8	Колоколов Виктор Алексеевич	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
9	Колоколова Тамара Петровна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
10	Карпачева Райна Фазуловна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
11	Федоровских Юлия Александровна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
12	Щербакова Антонина Васильевна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
13	Щеколдина Галина Ивановна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
14	Гегедош Мария Кирилловна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
15	Гегедош Михаил Микулович	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
16	Данилова Татьяна Ивановна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
17	Данилов Петр Иванович	№56-56/019- 56/019/201/2016-881/2 30.03.2016	
18	Зюзин Николай Иванович	№56-56/019- 56/019/002/2015-3464/2 28.12.2015	
19	Добрынин Александр Васильевич	№56-56/019- 56/019/002/2015-3511/2 30.12.2015	
20	Долгих Людмила Ивановна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
21	Ершов Николай Иванович	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
22	Васенев Иван Николаевич	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
23	Гусева Ольга Дмитриевна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
24	Гриднева Людмила Витальевна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	

25	Гулимова Александра Афанасьевна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	Гулимов
26	Горбунова Мария Степановна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
27	Ежов Сергей Владимирович	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
28	Журавлев Юрий Дмитриевич	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
29	Журавлева Любовь Дмитриевна	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	
30	Зюзин Владимир Иванович	№56-56-18/011/2014-494 17.12.2014	Зюзин

Прошнуровано

*Ш*

*1506 / 7*

ЛИСТОВ

*А.С. Мартынов*