



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация
муниципального образования Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области

Публичные слушания
по проекту внесения изменений и дополнений в генеральный план
муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского
района Оренбургской области

ПРОТОКОЛ

20 декабря 2021 года
начало 15-00 – окончание 16-00 ч.

с. Кинзелька

место проведения: администрация сельсовета с. Кинзелька, ул. Школьная 7а.

Способ информирования общественности:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были официально обнародованы на информационных стендах во всех населенных пунктах Кинзельского сельсовета и размещены на сайте муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области раздел «Деятельность - Градостроительная деятельность» во вкладке «Генеральный план муниципального образования».

С материалами проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, 7а.

Председатель слушаний: Работягов Г.Н. – глава администрации Кинзельского сельсовета;

Секретарь слушаний: Морозова С.А. – специалист 1 категории администрации Кинзельского сельсовета;

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 10 жителей с. Кинзелька:
- сотрудники администрации Кинзельского сельсовета – 5 человек;
- главный архитектор администрации района Тихонова Лидия Николаевна;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: Работягова Г.Н, председательствующего публичных слушаний.

Он сказал:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, настоящие публичные проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», решением Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 29.09.2021г № 9/5 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесении их в генеральный план, порядке подготовки плана реализации генерального плана Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», постановлением администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района от 18.05.2021 года № 43-п «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», решением Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 3/10 от 27.11.2020 года «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области» и постановлением администрации Кинзельского сельсовета от 10.11.2021г. № 100-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет от 18.12.2013 № 30/1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области».

Вашему вниманию предлагается проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОГРАД» по заказу ООО «Русланойл».

СЛУШАЛИ: Работягов Г.Н.

Он сказал:

Проект генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в новой редакции выполнен ООО «ГЕОГРАД» в рамках договора с ООО «Русланойл» № 16а/21 от 16.02.2021 г. о разработке проекта по внесению изменений в генеральный план, на основании постановления администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района от 18.05.2021 г. № 43-п «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области».

Данная редакция является корректурой генерального плана, утверждённого решением Совета депутатов Кинзельский сельсовет Красногвардейского района от 18.12.2013 №30/1.

В утверждённом генеральном плане расчетный срок реализации положений генерального плана рассчитан на срок 20 лет (до 2032 г.).

Причинами проведения работ являются:

1. Актуализация действующей редакции Генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района.
2. Уточнение зон с особыми условиями использования территории.
3. Уточнение функционального зонирования территории с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.
4. Изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.

Внесение изменений в Генеральный план МО Кинзельский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Красногвардейского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Кинзельский сельсовет.

Работягов Г.Н. - Какие есть вопросы, предложения, замечания, по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет?

Замечания поступили от главного архитектора района Тихоновой Л.Н. и участников публичных слушаний (Приложение к протоколу).

Юрко Т.Н. – предлагаю поддержать проект внесения изменений и

дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области после доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.

Других предложений не поступило.

Результатами публичных слушаний является решение:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области состоявшимися.

2. Поддержать проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области после доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председатель



Г.Н. Работягов

Секретарь



С.А. Морозова

Приложение к протоколу публичных слушаний
по проекту внесения изменений и дополнений
в генеральный план муниципального образования
Кинзельский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

**Замечания по проекту внесения изменений в генеральный план
муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского
района Оренбургской области.**

Материалы по обоснованию

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Программы указать перечнем с указанием названия и срока реализации:

№ п/п	Наименование программы	Срок реализации
1.	Устойчивое развитие территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на 2018-2022годы	2018-2022
2.	Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на 2018-2022 годы	2018-2022
3.	Комплексное развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры и повышение уровня благоустройства на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на 2018-2022 годы	2018-2022
4.	Градостроительство в муниципальном образовании Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на 2019-2024 годы	2019-2024
5.	Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на 2021-2025 годы	2021-2025
6.	Пожарная безопасность муниципального образования Кинзельский сельсовет на 2021-2025 годы	2021-2025
7.	Комплексное развитие сельских территорий	2020-2025

	муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на период 2020-2025 годов по направлению «Благоустройство сельских территорий	
8.	Программа по охране и использованию земель на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на 2020-2025 года	2020-2025
9.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет на 2020-2023 годы	2020-2023
10.	Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на 2019-2033 годы	2019-2033
11.	Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района на 2021-2025 годы	2021-2025
12.	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на 2022 год	2022
13.	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области на 2022 год	2022
14.	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора)	2022
15.	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства	2022

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий

поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

После раздела 2.1. добавить раздел «Природные условия и ресурсы территории» (в редакции 2013 года это раздел 2)

Таблица 2.2-1 - Численность населения сельских населенных пунктов, входящих в состав МО Кинзельский сельсовет, чел.

Локацию таблицы сменить на горизонтальную, без разбивки по селам из-за отсутствия полной информации.

2.2 Демографическая ситуация (прогноз численности населения)

Прогноз численности населения (редакции от 2013 г.)

Численность изначальная и конечная не соответствует данным генерального плана редакции 2013 года.

Прогноз численности населения на 2032 г. (новая редакция 2021 г.)

Численность 2020 г не соответствует данным фактической 334 чел – 907 чел. см. таблицу 2.2-1

2.3 Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях

Общий жилой фонд – ~~27200 м²~~ - 27228 м²

2.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Образование

Таблица 2.4–1 - Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях по населенным пунктам

Мощность (мест) факт

ДДУ – 25 чел, школа – 95 чел

Год ввода/реконструкции

ДДУ – 1970/2011, школа – 1971/2021

Абзацы 2 и 3 после таблицы 2.4.-1 удалить

(здание, ранее бывшее школой в с. Вознесенка в настоящее время является административным зданием, принадлежащим администрации сельсовета, капитальный ремонт школы в с. Кинзелька проведен в текущем году)

Капитальный ремонт спортивного зала проведен в 2020 году.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания

Протяженность водопроводных сетей, количество водоразборных колонок и пожарных гидрантов указано неверно.

На территории МО нет бесхозных бывших колхозных водопроводов, контроль качества питьевой воды проводится ежегодно 2 раза в год.

Добавить информацию о том, что на территории осуществляют деятельность 1 коммунальное хозяйство, 2 почтовых отделения, 1 отделение банка (указанная информация имеется в редакции 2013 года).

Теплоснабжение

На территории МО нет центрального теплоснабжения. Имеются котельные в административном здании, школе и детском саду, которые отапливают соответствующие здания.

2.7 Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории

В настоящее время действует только 1 скотомогильник в с. Кинзелька, остальные законсервированы. Пользуется им ООО «А7 Агро»

На территории МО Кинзельский сельсовет расположено пять действующих кладбищ: с. Кинзелька (28620 кв.м.), с. Вознесенка (23603 кв.м.), п. Степной (7976 кв.м.), д. Петропавловка (6445 кв.м.), п. Александровка (2610 кв.м.). На стадии проектирования новое кладбище в с. Кинзелька.

2.8 Транспортная инфраструктура

53 ОП МЗ 53Н-1419130

Подъезд к пос. Степной от автомобильной дороги Яшкино – Свердловский не проходит через территорию МО.

2.10 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

в перечне пропущена рекреационная зона

Иные зоны (зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)

указан Лицензионный участок № ОРБ 02120 НР, однако согласно данных сайта Российского Федерального геологического фонда Лицензия ОРБ 02120 НР - Прекращение права пользования. Переоформлена на ОРБ02808НР. Приказ территориального органа Роснедра № 84-пр/Е от 07.07.2014

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального

планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Строительство не запланировано.

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социальной сферы

Строительство не запланировано.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

в перечне пропущена рекреационная зона

Иные зоны (зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)

Указаны Южно-Измаловский лицензионный участок № ОРБ 02121 НР; Южно-Измаловское месторождение, однако указанные объекты не расположены на территории МО

Карта функциональных зон.

1. Понятие «Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых.»

Согласно статьи 1 Градостроительного кодекса РФ «функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;»

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при территориальном планировании и планировке муниципальных образований необходимо зонировать их

территорию с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности. Перечень функциональных зон документов территориального планирования включает в себя зоны жилой, общественно-деловой и смешанной застройки, производственной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, в том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения. То есть данным сводом правил не предусматривается название функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых.»

2. Графическое изображение ООПТ на карте и в условных обозначениях не совпадают.

Протокол
заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по
проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план
муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского
района Оренбургской области

21 декабря 2021г.

с. Кинзелька

Начало 15.00. – окончание 16.00.

Место проведения: администрация Кинзельского сельсовета

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Работягов Г.Н.

Секретарь комиссии:

Морозова С.А.

Члены комиссии:

Тихонова Л.Н.

Повестка дня

1. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: Работягова Г.Н. – председателя комиссии.

Он сказал:

Уважаемые члены комиссии!

Публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области проведены в соответствии с постановлением администрации Кинзельского сельсовета от 10.11.2021г. № 100-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет от 18.12.2013 № 30/1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области». Протокол публичных слушаний имеется.

Предлагаю рассмотреть данный протокол и вынести заключение по результатам публичных слушаний.

Других предложений не поступило.

1. Рассматривается протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 20.12.2021 г.

Работягов Г.Н. – на публичных слушаниях поступили предложения и замечания по доработке проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план.

Протокол проведенных публичных слушаний рассмотрен.

Председатель комиссии



Г.Н.Работягов

Секретарь комиссии



С.А. Морозова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Итоговое заседание комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Место и время: 15.00ч., 21.12.2021 года в Администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, по адресу: с. Кинзелька, ул. Школьная, 7а.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- решение Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 29.09.2021г № 9/5 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесении их в генеральный план, порядке подготовки плана реализации генерального плана Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области»;
- постановление администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района от 18.05.2021 года № 43-п «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области»;
- решение Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 3/10 от 27.11.2020 года «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области»;
- постановление администрации Кинзельского сельсовета от 10.11.2021г. № 100-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет от 18.12.2013 № 30/1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области».

Объект обсуждения.

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Разработчик.

ООО «ГЕОГРАД» (в рамках договора с ООО «Русланойл» № 16а/21 от 16.02.2021 г).

Способ информирования общественности о проведении публичных слушаний:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были официально обнародованы на информационных стендах во всех населенных пунктах Кинзельского сельсовета и размещены на сайте муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области раздел «Деятельность - Градостроительная деятельность» во вкладке «Генеральный план муниципального образования».

С материалами проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, 7а.

Форма проведения публичных слушаний: Собрание граждан.

Проведение публичных слушаний: Слушания проводились 20 декабря 2021 года. Проведено 1 (одно) собрание граждан, в котором приняли участие 10 человек.

Место проведения мероприятий публичных слушаний:

- Здание администрации Кинзельского сельсовета (с.Кинзелька, ул. Школьная, д. № 7а);

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

Работягов Геннадий Николаевич

- глава сельсовета,
председатель комиссии;

Морозова Светлана Александровна

- специалист 1 категории администрации
сельсовета,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Тихонова Лидия Николаевна

- главный архитектор администрации
Красногвардейского района

Обсуждение вопросов, замечаний и предложений

Члены комиссии:

• обсудили протокол публичных слушаний, на котором обсуждалось внесение изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области комиссия приняла следующее решение:

1. В ходе публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план Кинзельского сельсовета потупили предложения и замечания по доработке.

2. Рекомендовать главе Кинзельского сельсовета принять проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, разработанный ООО «ГЕОГРАД» (в рамках договора с ООО «Русланойл» № 16а/21 от 16.02.2021 г) после доработки с учетом поступивших замечаний и предложений и направить его на рассмотрение в Совет депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Приложение: Протокол публичных слушаний.

Председатель комиссии по
проведению публичных слушаний



Г.Н. Работягов

21 декабря 2021 года