****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация

муниципального образования Кинзельский сельсовет

Красногвардейского района Оренбургской области

Публичные слушания

по проекту генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

ПРОТОКОЛ

03 сентября 2013 года п. Александровка

начало 16-00 – окончание 16-30 ч.

место проведения: здание ФАПа

Способ информирования общественности:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были официально обнародованы на информационных стендах во всех населенных пунктах Кинзельского сельсовета и размещены на портале муниципальных образований Оренбургской области <http://mo-ko.orb.ru/publichearing/view/5569>

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, 3.

Председатель слушаний: Работягов Г.Н. – глава администрации Кинзельского сельсовета;

Секретарь слушаний: Скрылева Л.А. – специалист 1 категории администрации Кинзельского сельсовета;

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 7 жителей п.Александровка:

- сотрудники администрации Кинзельского сельсовета – 2 человека;

- сотрудники администрации Красногвардейского района - 2 человека;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта Генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

**СЛУШАЛИ** Работягова Г.Н, председательствующего публичных слушаний.

Он сказал:

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, настоящие публичные проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», решением Совета депутатов муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области от 21.12.2012г № 19/6 «О положении о составе, порядке подготовки генеральных планов сельских поселений Красногвардейского района Оренбургской области и порядке внесения в них изменений», постановлением администрации Красногвардейского района от 07.11.2011г. № 688-п «О подготовке генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», решением Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области 05.10. 2006 г. № 10/1 « О Положении о Публичных слушаниях в муниципальном образовании Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области» и постановлением администрации Кинзельского сельсовета от 01.08.2013г. № 93-п «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области»

Вашему вниманию предлагается проект Генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, разработанный Обществом с ограниченной ответственность «ГЕОГРАД» по заказу администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области.

Работягов Г.Н. предоставил слово Похлебухину А.Н. - главному архитектору Красногвардейского района.

Слушали Похлебухина А.Н.

Он сказал:

Основными причинами, определившими необходимость разработки Генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области являются:

-отсутствие генерального плана на все муниципальное образование Кинзельский сельсовет, в состав которого входит пять населенных пунктов: с. Кинзелька, с. Вознесенка, п. Степной, п. Александровка, д. Петропавловка;

- необходимость осуществления согласованной подготовки документов территориального планирования Оренбургской области, Красногвардейского района и муниципального образования Кинзельский сельсовет, с учетом взаимных интересов сопределенных территорий в соответствии с действующим законодательством;

-внедрение автономных и альтернативных источников инженерного обеспечения застройки;

- ликвидация зон ветхих объектов недвижимости, необходимость реконструкции существующего жилищного фонда;

- необходимость эффективного использования существующих территорий промышленных предприятий;

- необходимость сохранения природно-экологического каркаса с обеспечением сохранности памятников природы, расположенных на территории поселения;

- необходимость изыскания резервных территорий для развития поселения;

- необходимость размещения новых и развития существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка, культурно досуговых центров.

В своем докладе Похлебухин А.Н, ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане территории муниципального образования Кинзельский сельсовет и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что генеральный план -это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории муниципального образования Кинзельский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Оренбургской области.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования Кинзельский сельсовет; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы населенных пунктов существующие и планируемые;

- границы земель сельскохозяйственного назначения;

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Похлебухин А.Н. закончил выступление и поблагодарил за внимание.

Работягов Г.Н. - Какие есть вопросы, предложения, замечания, по проекту Генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет?

Бобылева А.П. – предлагаю поддержать проект Генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Других предложений не поступило.

Результатами публичных слушаний является решение:

1.Признать публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области состоявшимися.

2. Поддержать проект Генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в том виде, в котором он представлен на публичные слушания.

**Председатель Г.Н.Работягов**