ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН, КИНЗЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 56:14:0417011

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 56:14:0417011:5

**Дата проведения собрания:** 28 июля 2017 года.

**Место проведения собрания**: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Вознесенка ул. Школьная, 3.

**Время начала регистрации:** 14 ч. 30 мин.

**Время начала проведения собрания**: 15 часов 00 минут.

**Инициатор собрания**: Глава муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – Работягов Геннадий Николаевич.

Количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0417011:5 составляет 19 человек.

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством публикации объявления в общественно-политической газете Красногвардейского района Оренбургской области «Красногвардеец» от №44 (9781) от 16 июня 2017 года.

**На собрание приглашены**:

1. Глава муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – Работягов Геннадий Николаевич
2. Кадастровый инженер Похлебухина Анастасия Александровна номер аттестата 56-12-375, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21904. Некоммерческая саморегулируемая организация Ассоциация "Гильдия Кадастровых Инженеров"(номер в государственном реестре СРО КИ №011 от 31.10.2016г.), свидетельство о членстве №1187/11-16 от 25.11.2016г.

В соответствии с частью 10 статьи Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – глава муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – Работягов Геннадий Николаевич на правах председательствующего начал собрание, удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц и сообщил: «На собрание прибыло **7** участников общей долевой собственности, владеющие **360/911** долями в праве общей долевой собственности, что составляет – **39,52 %** от общего числа участников долевой собственности. Кворум для проведения собрания имеется, так как согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей».

Список участников долевой собственности с Ф.И.О, правоудостоверяющими документами на землю, с подписями прошедших регистрацию и присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0417011:5, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:14:0417011, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 911 000 кв.м. является неотъемлемым Приложением к настоящему протоколу.

Глава муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – Работягов Геннадий Николаевич предложил утвердить повестку дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Об исправлении реестровой ошибки в границах земельного участка в связи с установлением границ территориальной зоны (в границах участка неправильно определены координаты скотомогильника).

**Голосовали**: «За» - 7 голосов, «Против» - нет голосов и «Воздержались» - нет голосов.

Решили утвердить следующую повестку дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Об исправлении реестровой ошибки в границах земельного участка в связи с установлением границ территориальной зоны (в границах участка неправильно определены координаты скотомогильника).

**Первый вопрос повестки дня:**

Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

На кандидатуру председателя собрания предложили кандидатуру Главы муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – Работягова Геннадия Николаевича. На кандидатуру секретаря собрания предложили кандидатуру Ефремовой Татьяны Михайловны.

Предложены кандидатуры членов счетной комиссии:

Ефремов Н.Н. Воронин В.С. Ефремова Т.В.

**Голосовали**: «За» - 7 голосов, «Против» - нет голосов и «Воздержались» - нет голосов.

**Решили избрать:**

председателем собрания Работягова Геннадия Николаевича;

секретарем Ефремову Татьяну Михайловну;

членами счетной комиссии: Ефремова Н.Н. Воронина В.С. Ефремову Т.В.

**Второй вопрос повестки дня:**

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По второму вопросу повестки дня:**

Председатель собрания Работягов Геннадий Николаевич объяснил, что участникам долевой собственности необходимо выбрать уполномоченного от всех участников общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 56:14:0417011:5, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:14:0417011, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 911 000 кв.м., с предоставлением права без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Поступило предложение выбрать уполномоченным общим собранием лицом **Дедобаеву Любовь Викторовну.**

**Голосовали**: «За» - 7 голосов, «Против» - нет голосов и «Воздержались» - нет голосов.

**Решили:** Выбрать уполномоченным имени от всех участников общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 56:14:0417011:5, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:14:0417011, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 911 000 кв.м., с предоставлением права без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий **Дедобаеву Любовь Викторовну** 07.11.1973 года рождения, паспорт гражданина РФ 5300 № 363304, выдан ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 21.09.2002 года, зарегистрированную по адресу: Россия, Оренбургская область, Красногвардейский район, село Вознесенка улица Набережная дом № 21, **сроком на 3 года.**

**Третий вопрос повестки дня**

Об исправлении реестровой ошибки в границах земельного участка в связи с установлением границ территориальной зоны (в границах участка неправильно определены координаты скотомогильника).

Кадастровый инженер разъяснил что реестровая ошибка в определении координат земельного участка с кадастровым номером 56:14:0417011:5 выявлена при установлении границ территориальной зоны СО-1 в исполнение муниципального контракта №9 от 27.02.2015г.

В результате проведения кадастровых работ было выявлено, что в границах земельного участка 56:14:0417011:5, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:14:0417011, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования расположен скотомогильник. В связи с этим обстоятельством требуется произвести работы по устранению реестровой ошибки в отношении земельного участка 56:14:0417011:5 и выделить из данного земельного участка площадь, занимаемую скотомогильником.

**Голосовали**: «За» - 7 голосов, «Против» - нет голосов и «Воздержались» - нет голосов.

**Решили:**

Одобрить исправление реестровой ошибки в границах земельного участка 56:14:0417011:5 в связи с установлением границ территориальной зоны (в границах участка неправильно определены координаты скотомогильника).

Председатель собрания Работягов Геннадий Николаевич сообщил, что повестка дня собрания исчерпана, собрание объявлено закрытым. Спасибо за участие. Настоящий протокол составлен на 5 листах, в 3-х экземплярах.

Председатель собрания/

Глава муниципального образования

Кинзельский сельсовет

Красногвардейского района

Оренбургской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Работягов Г.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефремова Т.М.

28 июля 2017 года

Приложение №1

к протоколу собрания от 28.07.2017 г.

РЕЕСТР ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН, КИНЗЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 56:14:0417011

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 56:14:0417011:5

**сельсовет**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О.** | **Свидетельство о праве собственности** | **Размер доли** | **Подпись** |
| 1 | Ефремова Татьяна Михайловна | 56 АА № 955060 от 19.10.2009 | 45/911 |  |
| 2 | Ефремов Николай Николаевич | 56 АА № 955059 от 19.10.2009 | 45/911 |  |
| 3 | Ефремова Татьяна Васильевна | 56 АА № 955058 от 19.10.2009 | 45/911 |  |
| 4 | Дедобаева Любовь Викторовна | 56 АА № 955054 от 19.10.2009 | 45/911 |  |
| 5 | Глухих Мария Дмитриевна | 56 АА № 955052 от 19.10.2009 | 45/911 |  |
| 6 | Воронин Виктор Степанович | 56 АА № 955049 от 19.10.2009 | 45/911 |  |
| 7 | Болдырева Екатерина Дмитриевна | 56 АА № 955047 от 19.10.2009 | 90/911 |  |