Российская Федерация

Оренбургская область

Красногвардейский район

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет

Красногвардейского района Оренбургской области.

Заказчик: Администрация МО Кинзельский сельсовет

Красногвардейского района Оренбургской области

с. Плешаново, 2019г.

Индивидуальный предприниматель

Похлебухин Алексей Александрович

Оренбургская область

Красногвардейский район

с. Плешаново, ул. Луговая, № 113

тел. 89033674359

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет

Красногвардейского района Оренбургской области.

Главный инженер проекта Похлебухин А.А.

с. Плешаново, 2019 г.

## Содержание

[Содержание 3](#_Toc508209066)

[1. Введение. 4](#_Toc508209067)

[2. Причины и цели проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки 4](#_Toc508209068)

[3. Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки 5](#_Toc508209069)

## 1. Введение.

Работы по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, выполняются на основании Постановления администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 72-п от 13.06.2019 г: «О подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Внесения изменений в правила землепользования и застройки предоставляются в электронном виде. Внесения изменений в правила землепользования и застройки разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе связанных электронных графических слоев.

Предыдущая градостроительная документация — правила землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет, были разработаны в 2013г. ООО «Геоград», г. Орск, и утверждены решением Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 30/2 от 18.12.2013г.

 Далее в 2015г. и 2016г. были внесены изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района в части III. Градостроительные регламенты.

Далее в 2017 г ИП Похлебухин А.А, были внесены изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района, и утверждены решением Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет разработан с учетом ранее внесенных изменений.

## 2. Причины и цели проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Причиной проведения работ является рассмотрение возможности расширения Зоны кладбищ (СО-4) в соответствии с фактическим размером этой зоны.

## 3. Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки

*Предложения по внесению изменений в графическую часть правил землепользования и застройки.*

Предлагается внести изменения в следующие в **Карту градостроительного зонирования муниципального образования Кинзельский сельсовет**:

1. Предлагается установить и отобразить территориальную Зоны кладбищ (СО-4), площадью 7 485 кв.м (0,75 га), в 400 метрах к западу от пос. Александровка, за счет Зоны пастбищ и сенокосов (СХ-2).

Предлагается внести изменения в следующие в **Карту зон с особыми условиями территории муниципального образования Кинзельский сельсовет**:

1. Предлагается установить и отобразить санитарно-защитную зону от расширяемой Зоны кладбища – 50 м. в соответствии с фактическим размером этой зоны.

Предлагается внести изменения в следующие в **Карту градостроительного зонирования населённых пунктов с. Кинзелька, с. Вознесенка, пос. Степной, пос. Александровка**:

1. Предлагается установить и отобразить территориальную Зоны кладбищ (СО-4), площадью 7 485 кв.м (0,75 га), в 400 метрах к западу от пос. Александровка, за счет Зоны пастбищ и сенокосов (СХ-2).

Предлагается внести изменения в следующие в **Карту зон с особыми условиями территории населённых пунктов с. Кинзелька, с. Вознесенка, пос. Степной, пос. Александровка**:

1. Предлагается установить и отобразить санитарно-защитную зону от расширяемой Зоны кладбища – 50 м. в соответствии с фактическим размером этой зоны.

*Предложения по внесению изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки*

Текстовая часть правил землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет не требует внесения изменений.