ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Оренбургская область

МО Кинзельский сельсовет

МО Сорочинский городской округ

«Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения»

Проект планировки территории
и проект межевания территории

3174П

Том 1

2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Оренбургская область

МО Кинзельский сельсовет

МО Сорочинский городской округ

«Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения»

Проект планировки территории
и проект межевания территории

3174П

Том 1

Заместитель директора департамента ПИР С.И. Боряков

Главный инженер проекта К.А. Ястребов

2015

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИЖЕВСКИЙ НЕФТЯНОЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР»
(ЗАО «ИННЦ»)

Оренбургская область

МО Кинзельский сельсовет

МО Сорочинский городской округ

«Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения»

Проект планировки территории
и проект межевания территории

3174П

Том 1

2015

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИЖЕВСКИЙ НЕФТЯНОЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР»
(ЗАО «ИННЦ»)

Оренбургская область

МО Кинзельский сельсовет

МО Сорочинский городской округ

«Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения»

Проект планировки территории
и проект межевания территории

3174П

Том 1

Главный инженер – начальник управления по ПИР - В.И. Праведников

Главный инженер проекта А.В. Аникаев

2015

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документации об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренных чертежами мероприятий.

Инженер 1 категории: **Е.Н.Гребёнкина**

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил России по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, технике безопасности, промышленной санитарии и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией

Главный инженер проекта **Аникаев А.В.**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Обозначение	Наименование	Примечание
1		1 Том. Основная часть	
2		2 Том. Материалы по обоснованию	

Состав исполнителей:

Отдел инженерных изысканий		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела Главный специалист Инженер 1 категории	Федоров А.П. Фархутдинова О.В Гребёнкина Е.Н.	

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3174П-П-093.000.000– ППТ_ПМТ		
ГИП		Аникаев			11.15	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Ряхова			11.15		П	1	39
							ЗАО «ИННЦ»		

СОДЕРЖАНИЕ

1.Исходно разрешительная документация 5
2.Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....6
3.Сведения о размещении линейного объекте на осваиваемой территории 7
4.Границы красных линий и охранные зоны проектируемого объекта 8
5.Проект межевания территории. 9
5.1 Характеристика территории, на которой осуществляется строительство.....9
5.2 Сведения о земельных участках на кадастровом плане территории. 10
Приложение А Техническое задание на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории объекта строительства: 3174П «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения» на территории муниципального образования «Красногвардейский район» Оренбургской области, Кинзельский сельсовет 111
Приложение Б Постановление Администрации Муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области. 144
Приложение ВСводная экспликация земельных участков 165
Приложение Г Координаты характерных точек частей земельных участков 176
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 357

1. Исходно разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Оренбургской области на территории Кинзельского сельсовета, Красногвардейского района, является техническое задание на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения», утвержденного главным инженером – начальником управления по ПИР ЗАО «ИННЦ» В.И. Праведниковым в 2015 г.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНИП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
4. Строительные нормы и правила Российской Федерации. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНИП №2.07.01-89*(01) от 16.05.1989 г.;
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
6. СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;
7. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750кВ № 14278тм-т1»

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектируемый объект находится на территории Красногвардейского района Оренбургской области. Категория отводимых земельных участков под проектируемый объект: земли сельскохозяйственного назначения.

Обоснование площади земельных участков приняты в соответствии с :

- Утвержденным ТТ на проектирование
- Утвержденным проектом

В составе объекта предусматривается:

– Земельный участок под площадку обустройства скв. №3015 Сорочинско-Никольского месторождения;

– Земельный участок под площадку обустройства скв. №2017 Сорочинско-Никольского месторождения;

– Земельный участок под площадку существующей ВРП-15 Сорочинско-Никольского месторождения;

– Земельный участок под выкидной трубопровод от скважины №2017 до существующей АГЗУ-15 Сорочинско-Никольского месторождения

– Земельный участок под водовод от существующего ВРП-15 до точки врезки в выкидную линию скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения;

– Земельный участок под выкидной трубопровод от скважины №3015 до существующей АГЗУ-17 Сорочинско-Никольского месторождения;

– Земельный участок от существующей ВЛ-6кВ Фидер №806 ПС 35/6 кВ «БКНС», для электроснабжения скважины №3015;

– Земельный участок для строительства кабеля ЭХЗ.

В данном проекте рассматривается система сбора нефти и газа.

В системе сбора нефти и газа предусматривается:

Площадные объекты:

площадка обустройства скв. №3015 Сорочинско-Никольского месторождения;

1.2 площадка обустройства скв. №2017 Сорочинско-Никольского месторождения;

1.3 площадка существующей ВРП-15 Сорочинско-Никольского месторождения.

2. Линейные объекты:

2.1 выкидной трубопровод от скважины №2017 до существующей АГЗУ-15 Сорочинско-Никольского месторождения, Ø 89х8 мм;

2.2 водовод от существующего ВРП-15 до точки врезки в выкидную линию скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения, Ø 89х8 мм;

2.3 выкидной трубопровод от скважины №3015 до существующей АГЗУ-17 Сорочинско-Никольского месторождения, Ø 89х6 мм;

2.4 отпайка от существующей ВЛ-6кВ Фидер №806 ПС 35/6 кВ «БКНС», для электроснабжения скважины №3015;

2.5 Кабель ЭХЗ., L=361м.

Проектная площадь отводимых земельных участков составляет – 6 га.

Протяженность трассы составляет 2.7 км.

3. Сведения о размещении линейного объекте на осваиваемой территории

Проектируемые трассы расположены в юго-западной части Оренбургской области на территории Сорочинского района, в 160 км на северо-запад от г.Оренбург. Районный центр, г. Сорочинск, располагается в 21 км к югу от участка изысканий, д. Александровка – в 2.8 км к востоку.

Дорожная сеть района работ представлена асфальтированной шоссейной дорогой «г. Сорочинск - с. Грачевка», проходящей в 0.2 км к юго-западу от района работ, а также сетью полевых дорог. Подъезд к участку изысканий возможен в любое время года.

Ближайшие населенные пункты к участку изысканий: д. Александровка – 2.8 км, д. Ивановка – 6.2 км.

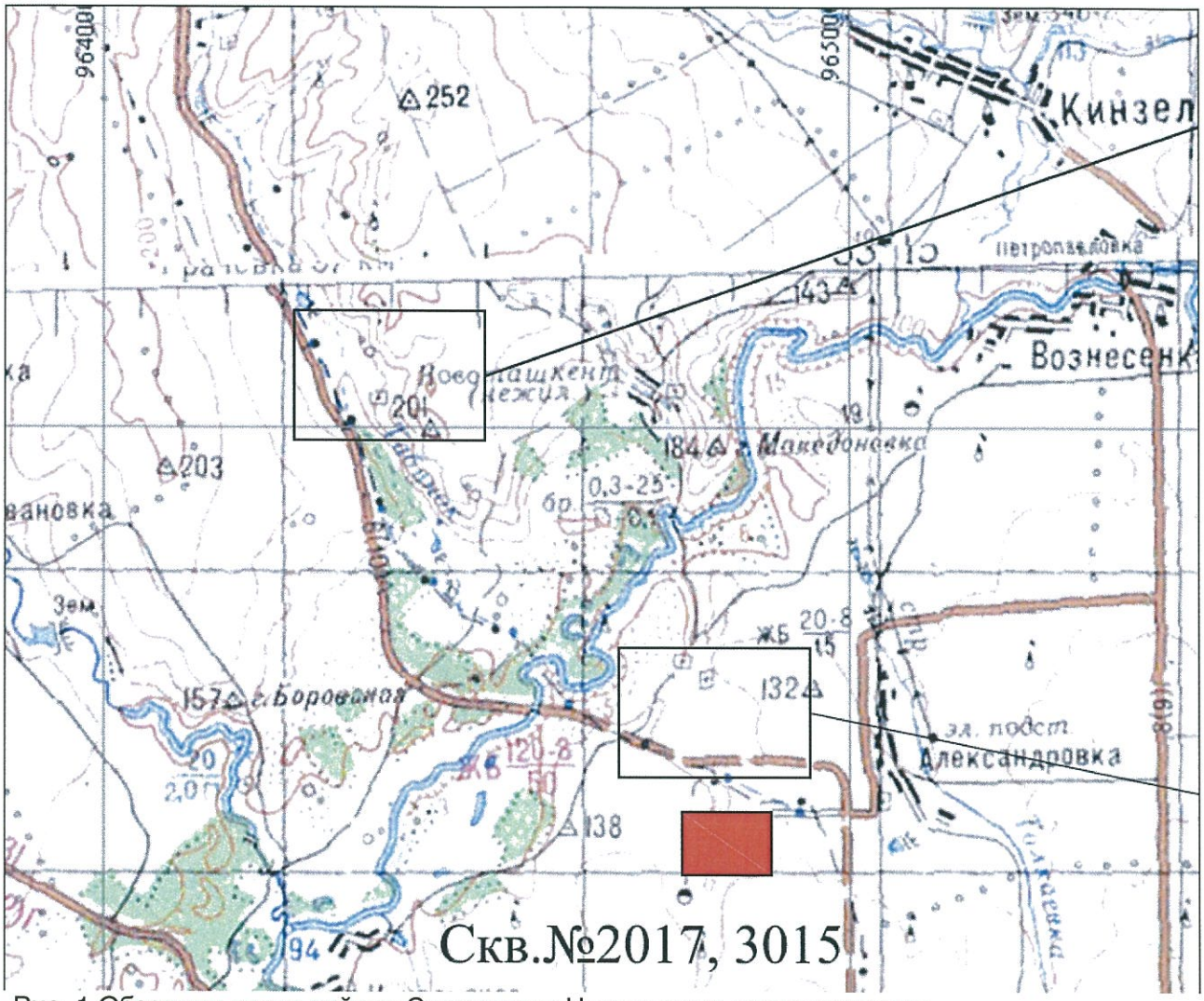


Рис. 1 Обзорная карта района Сорочинско-Никольского месторождения

4. Границы красных линий и охранные зоны проектируемого объекта

В соответствие с Градостроительным кодексом РФ: "красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)".

На основании п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения являются линейными объектами.

С учетом того, что сети инженерно-технического обеспечения являются прежде всего системой трубопроводов, предназначенных для таких целей, как тепло-, газо-, водоснабжение, то, по мнению Департамента недвижимости, указанные сети возможно отнести к линейным объектам (Письмо МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ от 16 июня 2011 г. N Д23-2578).

В данном проекте красные линии устанавливаются по границам отвода проектируемых объектов: участков замены выкидного трубопровода

Для проектируемых объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс нефтепроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м с каждой стороны трубы;

Граница красных линий одновременно является границей зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения.

5. Проект межевания территории.

5.1 Характеристика территории, на которой осуществляется строительство.

В административном отношении проектируемый объект находится на Сорочинско-Никольского месторождения на территории Красногвардейского района Оренбургской области. Рассматриваемая территория находится в юго-западной части возвышенности Общий Сырт, являющейся частью Восточно-Европейской равнины. Морфологически она представляет собой всхолмленную равнину с уклоном на юго-запад, интенсивно расчлененную речной и овражно-балочной сетью вследствие денудационных и эрозионных процессов.

Общий Сырт - возвышенность на юго-востоке Европейской части России. Протягивается в широтном направлении на 500 км, на востоке примыкает к горам Южного Урала. По Общему Сырту проходит водораздел между бассейнами р. Волги и р. Урала. Для Общего Сырта характерны платообразные водоразделы и ступенчатость склонов.

Исследуемый район, в целом, расположен на водоразделе рек Самара (левый приток р. Волга) и Ток (правый приток р. Самара). Долины рек глубокие, ассиметричные, имеют субширотную ориентацию. Склоны южной экспозиции крутые, склоны северной экспозиции пологие и длинные, растянутые. Водораздел осложнен долиной реки Малый Уран (правый приток р. Самара), ее безымянными притоками и речкой Табунок (правый приток р. Малый Уран). Поверхность исследуемого участка имеет сложный, сильнорасчлененный грядово-холмистый рельеф.

Климатические условия района изысканий определяются тем, что он расположен в глубине Евразии на довольно большом удалении от океанов и морей. Местность находится в умеренных широтах с резко континентальным климатом.

Лето жаркое и засушливое, четыре - пять месяцев в году средняя дневная температура превышает 15 °С; зима умеренно холодная, максимальный снежный покров наблюдается в феврале (22 см). Количество ясных, облачных и пасмурных дней в году — 157, 176 и 32 соответственно. Температура сильно колеблется в зависимости от времени суток и направления ветра. Летом возможен взлёт температуры до 42 °С или падение до 5 °С.

Осень наступает рано, приблизительно во второй половине сентября, зима – в начале ноября. Весна наступает к концу марта, но весной погода неустойчивая, и даже в конце мая возможен возврат холодов. Зимой погода колеблется от небольших морозов до сильных холодов, иногда бывают слабые оттепели или суровые холода до минус 43°С.

Безморозный период длится в среднем 142 дня. Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов составляет 1,2 м, для песков – 1,3 м. Полная глубина промерзания почвы под оголенной от снега поверхностью составляет 150-160см.

Среднегодовое количество осадков от 350 до 450 мм.

Участок изысканий расположен в зоне черноземных почв. Здесь под разнотравно-злаковой растительностью сформировались типичные тучные черноземы. Почвы высокого плодородия, содержание гумуса составляет от 6% до 12%, но может достигать и 15%. Почвообразующим материалом являются суглинки и глины. Мощность почвенно-растительного слоя в районе изысканий достигает 0,2-2,3 м. В пониженных участках, на дне ложбин, смытые и намывные почвы прилегающих склонов.

5.2 Сведения о земельных участках на кадастровом плане территории.

Проектируемый объект находится на Сорочинско-Никольского месторождения на территории Красногвардейского района Оренбургской области.

Проектируемые участки административно расположены: на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

Категория отводимых земельных участков под проектируемый объект - земли сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок расположен в границах кадастровых кварталов 56:14:0416004, 56:14:0107010, 56:14:0417002.

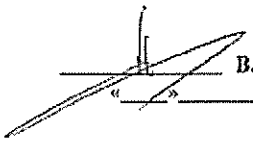
Сводная экспликация земельных участков (частей земельных участков) на землях государственной собственности, испрашиваемых для строительства «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения», представлена в таблице 1 (Приложение В).

Координаты характерных точек частей земельных участков представлены в таблице 2 (Приложение Г).

Приложение А

Техническое задание на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории объекта строительства: 3174П «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения» на территории муниципального образования «Красногвардейский район» Оренбургской области, Кинзельский сельсовет

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер – начальник
Управления по ПИР
ЗАО «ИННЦ»



В.И. Праведников
«____» _____ 2015г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта строительства: 3174П «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения» на территории муниципального образования «Красногвардейский район» Оренбургской области, Кинзельский сельсовет.

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ): 1. Площадные объекты: 1.1 площадка обустройства скв. №3015 Сорочинско-Никольского месторождения – 1 га; 1.2 площадка обустройства скв. №2017 Сорочинско-Никольского месторождения – 1 га; 1.3 площадка существующей ВРП-15 Сорочинско-Никольского месторождения – 0,5 га. 2. Линейные объекты: 2.1 выкидной трубопровод от скважины №2017 до существующей АГЗУ-15 Сорочинско-Никольского месторождения, Ø 89х8 мм – 7.5 га; 2.2 водовод от существующего ВРП-15 до точки врезки в выкидную линию скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения, Ø 89х8 мм – 7,5 га; 2.3 выкидной трубопровод от скважины №3015 до существующей АГЗУ-17 Сорочинско-Никольского месторождения, Ø 89х6 мм – 0,5 га; 2.4 отпайка от существующей ВЛ-6кВ Фидер №806 ПС 35/6 кВ «БКНС», для электроснабжения скважины №3015 – 0,5 га; 2.5 Кабель ЭХЗ., L=361м.
2	Местоположение	Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, Оренбургская область, МО Сорочинский городской округ.
3	Заказчик	ОАО «Оренбургнефть », г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории главами поселений с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	**6. Заказчик выдает:** 6.1. Мотивированное заявление в орган местного самоуправления поселений с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ); 6.2. Утвержденный проект полосы отвода в электронном и бумажном виде в программе MapInfo, в системе координат МСК – субъект 56. 6.3. Генеральный план в электронном виде и на бумажном носителе. 6.4. Топографическую съемку в электронном и бумажном виде в

		программе MapInfo, системе координат МСК – субъект 56, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций, их собственников, владельцев. 6.5. Утвержденную проектную документацию по объекту, в электронном виде.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Осуществить: 7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории. 7.1.1. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления поселений. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ); 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРП, - изучение документов, удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. 7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории: - разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст.42 Градостроительного Кодекса РФ. 7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории: - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территории; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. 7.1.5. Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территорий - разработка чертежей межевания территорий соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ. 7.1.6.Формирование проекта планировки и проекта межевания территории. 7.1.7. направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории). 7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит генподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний. 7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории органом местного самоуправления. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ).
8	Сроки выполнения работ	• Согласно календарному плану • Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объеме

		и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденным техническим заданием. • При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель, по требованию Заказчика, обязан безвозмездно устранить данные недостатки. • В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.
9	Результаты выполненных работ	**9. Результаты выполненных работ** По результатам выполненных работ, по акту сдачи – приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы: 9.1. Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде, содержащаяся следующие материалы: 9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории. 9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний. 9.1.4. Протокол публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территорий. 9.1.5. Решение органа местного самоуправления поселения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевании территории. 9.1.6. Материалы передаются – 1экз. в Администрацию муниципального района; 1 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	**10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:** 10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 10.3. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ. от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 10.4. Федерального закона РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс РФ» 10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ. 10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 10.7. Порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений 10.8. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74.

ГИП ЗАО «ИННЦ» А.В. Аникаев

Главный специалист отдела инженерных изысканий
ЗАО «ИННЦ» О.В. Фархутдинова

Приложение Б

Постановления о разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Кинзелька

1 декабря 2015 года № 161-п

О разработке проекта планировки и проекта межевания

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области» от 01.12.2011 № 96-п, в целях формирования застроенных земельных участков, выявления дополнительных земельных участков, определения разрешенных видов использования земельных участков, в соответствии с обращением ЗАО «Ижевский нефтяной научный центр» от 19.10.2015 года:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания для строительства объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско – Никольского месторождения»».
2. Финансирование работ по подготовке документации по планировке территории определить ПАО «Оренбургнефть».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Г.Н. Работягов

Разослано: в дело, ПАО «Оренбургнефть», ЗАО «ИННЦ», администрации района, отделу архитектуры и градостроительства, прокурору района.

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.12.2015 № 755 - п

«О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, руководствуясь Положением «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город Сорочинск Оренбургской области» и поданным заявлением ЗАО «Ижевский нефтяной научный центр» от 04.12.2015г № 06/4703, (вх. № 7241 от 04.12.2015 г.) администрация Сорочинского городского округа постановляет:

1.Разработать проект планировки и проект межевания территории, для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области – Крестьянова А. Ф.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ Т.П. Мелентьева

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Разослано: в дело – 2 экз., УАГи КС– 1 экз., прокуратуре – 1 экз., информационный бюллетень – 1 экз, заявителю – 2 экз.

Взам.инв №. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	3174П-П-093.000.000– ППТ_ПМТ	Лист 13

Приложение В

Сводная экспликация земельных участков

№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь	В том числе		
								Пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочее (кв.м)
1,5,7	56:14:0416004	:19/чзу1(1-3)	земельный участок под строительство высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда КФХ	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0416004:19	37407		37407	
2, 3,6,42	56:14:0416004	:ЗУ1(1-3)	земельный участок под строительство высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Земли неразграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской	-	-	1661		1661	
4	56:30:0107010	:17/чзу1	земельный участок под строительство высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	ООО Аллант.	земли сельскохозяйственного назначения	56:30:0107010:17	1026		1026	
8	56:14:0417002	:18/чзу1(1)	земельный участок под строительство выкидного нефтепровода (краткосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0417002:18	8688		8688	
9	56:14:0417002	:18/чзу1(2)	земельный участок под строительство ВЛ (краткосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0417002:18	784		784	
10	56:14:0417002	:18/чзу1(3)	земельный участок под строительство кабеля ЭХЗ (краткосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0417002:18	1095		1095	
11,13	56:14:0416004	:19:ЗУ1(1-2)	земельный участок под размещение ВРП-15в емкости подземной (долгосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда КФХ	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0416004:19	1107		1107	
12	56:14:0416004	:ЗУ2	земельный участок под размещение ВРП-15в емкости подземной (долгосрочная аренда)	Земли неразграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской	-	-	198		198	
14-33	56:14:0416004	:19:ЗУ2(1-20)	земельный участок под размещение сигнальных знаков на высоконапорном водоводе и элементов катодной защиты (долгосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда КФХ	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0416004:19	20		20	
34	56:14:0416004	:19:ЗУ3	земельный участок под обустройство площадки скв.2017 (долгосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда КФХ	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0416004:19	3781		3781	
35,36,37	56:14:0417002	:18:ЗУ1(1-3)	земельный участок под обустройство площадки скв.3015 и подъездной дороги (долгосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0416004:19	4349		4349	
38-41	56:14:0417002	:18:ЗУ1(4-7)	земельный участок под размещение опор ВЛ (долгосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда Вахненкий А.В.	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0416004:19	40		40	
							60156		60156	

Приложение Г

Координаты характерных точек частей земельных участков

1			145	528003.06	2172362.68	46	528923	2172799.16	90	524018.51	2175535.79	133	528081.52	2172304.69	189	528943.25	2172822.41
1	528078.82	2172136.82	146	528002.06	2172361.68	47	528893.8	2172810.8	9			134	528080.52	2172304.69	190	528948.25	2172823.41
2	528105.64	2172180.98	147	528002.06	2172362.68	48	528908.44	2172823.16	91	523990.68	2175865.54	135	528080.52	2172303.69	191	528942.25	2172822.41
3	528101.73	2172183.99				49	528907.33	2172841.96	92	523926.11	2175780.23	19			33		
4	528108.81	2172264.9	148	527990.3	2172369.53	50	528930	2172833.41	93	523921.11	2175786.84	136	528082.4	2172315.14	192	526921.45	2172834.89
5	528063.94	2172268.75	149	527990.3	2172370.53	51	528982.13	2172796.83	94	523982.86	2175896.82	137	528082.4	2172316.14	193	526921.45	2172835.89
6	528069.33	2172308.75	150	527989.3	2172370.53	52	527007.11	2172780.05				138	528081.4	2172316.14	194	526920.45	2172835.89
7	527831.34	2172449.76	151	527989.3	2172369.53	53	527006.66	2172777.52	231	523988.05	2175863.11	139	528081.4	2172315.14	195	526920.45	2172834.89
8	527173.56	2172712.66				54	526988.94	2172788.78	232	523984.93	2175863.43	20			34		
9	527145.43	2172717.55	152	527838.94	2172457.98	55	526986.11	2172764.47	233	523982.39	2175862.34	140	528021.7	2172350.82	196	527004.05	2172884.68
10	527117.85	2172720.85	153	527838.94	2172458.98	34	527038.76	2172754.53	234	523983.7	2175859.99	141	528021.7	2172351.82	197	527024.31	2172869.53
11	527067.29	2172752.54	154	527837.94	2172458.98	35	527039.11	2172751.77				142	528020.7	2172351.82	198	527004.49	2172844.56
12	527179.57	2172735.99	155	527837.94	2172457.98				235	523967.35	2175837.11	143	528020.7	2172350.82	199	527012.22	2172808.63
13	527268.18	2172700.7				56	526990.34	2172787.44	236	523967.35	2175839.31	21			69	527008.08	2172785.46
14	527272.89	2172683.34	156	527738.02	2172497.58	57	526991.18	2172789.33	237	523965.15	2175839.31	144	528003.06	2172362.68	70	526984.39	2172801.45
15	527325.12	2172675	157	527738.02	2172498.58	58	526989.28	2172789.97	238	523965.15	2175837.11	145	528003.06	2172363.68	71	526931.71	2172838.16
16	527328.81	2172676.48	158	527737.02	2172498.58	59	526988.65	2172788.08				146	528002.06	2172363.68	72	526909.81	2172846.28
17	527842.17	2172471.35	159	527737.02	2172497.58				239	523947.04	2175811.29	147	528002.06	2172362.68	204	526948.09	2172913.17
18	528094.8	2172321.68				60	526955.99	2172799.2	240	523947.04	2175813.49	22			273	526991.91	2172859.48
19	528092.01	2172290.51	160	527630.43	2172531.89	61	526956.5	2172801.13	241	523944.84	2175813.49	148	527990.3	2172369.53	78	526997.89	2172886.26
20	528102.9	2172288.66	161	527630.43	2172532.89	62	526954.36	2172801.64	242	523944.84	2175811.29	149	527990.3	2172370.53	207	526945.91	2172899.58
21	528108.62	2172272.03	162	527649.43	2172532.89	63	526954.06	2172799.71	10			150	527989.3	2172370.53	208	526930.99	2172841.48
22	528128.26	2172273.11	163	527649.43	2172531.89				95	523982.61	2175871.89	151	527989.3	2172369.53	209	526989.12	2172826.57
23	528133.57	2172269.97				64	526924.31	2172809.6	96	523950.25	2175899.32	23			35		
24	528126.45	2172192.38	164	527332.65	2172657.21	65	526922.4	2172810.2	97	524039.9	2176016.49	152	527838.94	2172457.98	210	523998.73	2175863.66
25	528137.93	2172177.23	165	527332.65	2172658.21	66	526921.81	2172808.28	98	524045.8	2176014.32	153	527838.94	2172458.98	91	523990.68	2175863.34
26	528117.59	2172158.51	166	527331.65	2172658.21	67	526923.72	2172807.68	99	523958.48	2175900.2	154	527837.94	2172458.98	94	523982.86	2175866.32
27	528117.16	2172158.99	167	527331.65	2172657.21				100	523982.24	2175880.06	155	527837.94	2172457.98	95	523982.61	2175871.89
28	528115.68	2172157.65				184	526926.63	2172761.33	11			24			100	523982.24	2175880.06
29	528116.12	2172157.15	168	527178.38	2172718.26	185	526926.63	2172762.33	101	528064.45	2172110.77	156	527738.02	2172497.58	215	523981.77	2175890.59
30	528078.01	2172122.06	169	527178.38	2172719.26	186	526925.63	2172762.33	102	528059.73	2172107.78	157	527738.02	2172498.58	216	524022.4	2175892.04
31	528093.81	2172147.56	170	527177.38	2172719.26	187	526925.63	2172761.33	103	528041.7	2172130.92	158	527737.02	2172498.58	217	524051.88	2175923.17
			171	527177.38	2172718.26				12			159	527737.02	2172497.58	218	524065.1	2175910.14
116	528121.47	2172181.77	2			188	526943.25	2172822.41	103	528041.7	2172130.92	25			219	524015.83	2175884.87
117	528121.47	2172182.77	13	527268.18	2172700.7	189	526943.25	2172823.41	105	528032.27	2172143.23	160	527630.43	2172531.89	220	524051.85	2175814.67
118	528120.47	2172182.77	14	527272.89	2172683.34	190	526942.25	2172823.41	106	528032.59	2172143.44	161	527650.43	2172532.89	84	524036.27	2175829.04
119	528120.47	2172181.77	15	527325.12	2172675	191	526942.25	2172822.41	107	528068.72	2172113.49	162	527649.43	2172532.89	83	524018.55	2175845.38
			16	527328.81	2172676.48				101	528064.45	2172110.77	163	527649.43	2172531.89	36		
120	528114.77	2172191.25	3			192	526921.45	2172834.89	13			26			221	524075.22	2175900.54
121	528114.77	2172192.25	10	527117.85	2172720.85	193	526921.45	2172835.89	30	528078.01	2172122.06	164	527332.65	2172657.21	222	524104.21	2175873.01
122	528113.77	2172192.25	11	527067.29	2172752.54	194	526920.45	2172835.89	107	528068.72	2172113.49	165	527332.65	2172658.21	223	524094.78	2175862.4
123	528113.77	2172191.25	34	527053.76	2172754.53	195	526920.45	2172834.89	108	528032.59	2172143.44	166	527331.65	2172658.21	37		
			33	527059.11	2172751.77	6			111	528050.11	2172156.98	167	527331.65	2172657.21	224	524093.52	2175812.32
124	528122.2	2172267.5	36	527105.56	2172722.65	52	527007.11	2172780.05	112	528056.97	2172184.15	27			225	524105.87	2175800.77
125	528122.2	2172268.5	4			69	527008.08	2172785.46	1	528078.82	2172136.82	168	527178.38	2172718.26	226	524141.5	2175755.56
126	528121.2	2172268.5	37	527068.93	2172728.03	70	526984.39	2172801.45	114	528068.33	2172163.37	169	527178.38	2172719.26	227	524160.6	2175754.58
127	528121.2	2172267.5	38	527055.31	2172744.85	71	526931.71	2172838.16	115	528052.5	2172137.87	170	527177.38	2172719.26	228	524132.57	2175723.41
			39	526948.56	2172748.87	72	526909.81	2172846.28	14			171	527177.38	2172718.26	229	524132.1	2175741.62
128	528078.74	2172272.24	40	526969.63	2172742.62	48	526907.33	2172841.96	116	528121.47	2172181.77	28			230	524076.83	2175803.74
129	528078.74	2172273.24				50	526930	2172833.41	117	528121.47	2172182.77	172	527004.27	2172743.08	38		
130	528077.74	2172273.24	172	527004.27	2172743.08	51	526982.13	2172796.83	118	528120.47	2172182.77	173	527004.27	2172744.08	231	523988.05	2175863.11
131	528077.74	2172272.24	173	527004.27	2172744.08	7			119	528120.47	2172181.77	174	527003.27	2172744.08	232	523984.93	2175865.43
			174	527003.27	2172744.08	73	526991.91	2172889.48	15			175	527003.27	2172743.08	233	523982.59	2175862.34
132	528081.52	2172303.69	175	527003.27	2172743.08	74	526996.15	2172954.89	120	528114.77	2172191.25	29			234	523985.7	2175859.99
133	528081.52	2172304.69				75	526975.18	2172966.78	121	528114.77	2172192.25	176	526983.3	2172746.11	39		
134	528080.52	2172304.69	176	526983.3	2172746.11	76	526978.14	2172972	122	528113.77	2172192.25	177	526983.3	2172747.11	235	523967.35	2175837.11
135	528080.52	2172303.69	177	526983.3	2172747.11	77	527002.38	2172958.25	123	528113.77	2172191.25	178	526982.3	2172747.11	236	523967.35	2175839.31
			178	526982.3	2172747.11	78	526997.72	2172886.34	16			179	526982.3	2172746.11	237	523965.15	2175839.31
136	528082.4	2172315.14	179	526982.3	2172746.11	8			124	528122.2	2172267.5	30			238	523965.15	2175837.11
137	528082.4	2172316.14				79	524008.93	2175520.2	125	528122.2	2172268.5	180	526973.67	2172746.92	40		
138	528081.4	2172316.14	180	526973.67	2172746.92	80	523962.36	2175565.82	126	528121.2	2172268.5	181	526973.67	2172747.92	239	523947.04	2175811.29
139	528081.4	2172315.14	181	526973.67	2172747.92	81	523973.69	2175589.97	127	528121.2	2172267.5	182	526972.67	2172747.92	240	523947.04	2175813.49
			182	526972.67	2172747.92	82	523925.33	2175722.8	17			183	526972.67	2172746.92	241	523944.84	2175813.49
140	528021.7	2172350.82	183	526972.67	2172746.92	83	524018.55	2175845.38	128	528078.74	2172272.24	31			242	523944.84	2175811.29
141	528021.7	2172351.82	5			84	524036.27	2175829.04	129	528078.74	2172273.24	184	526926.63	2172761.33	41		
142	528020.7	2172351.82	36	527105.56	2172722.65	85	523952.36	2175718.7	130	528077.74	2172273.24	185	526926.63	2172762.33	243	523928.66	2175787.18
143	528020.7	2172350.82	42	527071.67	2172727.63	86	523999.67	2175588.76	131	528077.74	2172272.24	186	526925.63	2172762.33	244	523925.54	2175789.53
			43	527056.2	2172746.54	87	523991.23	2175570.81	18			187	526925.63	2172761.33	245	523923.2	2175786.41
144	528003.06	2172362.68	44	526940.67	2172751.21	88	524023.64	2175536.37	132	528081.52	2172303.69	32			246	523926.32	2175784.07
			45	526913.48	2172759.27	89	524021.88	2175533.5				188	526943.25	2172822.41			

Приложение Д

Постановления о проведении публичных слушаний

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Кинзелька

10 декабря 2015 года № 164-п

О проведении публичных слушаний об утверждении проекта планировки и проекта межевания для строительства объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско – Никольского месторождения»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пунктом 20 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 01.12.2015 года № 161-п «О разработке проекта планировки и проекта межевания », в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства:

1. Провести публичные (общественные) слушания в порядке, определенном Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Кинзельский сельсовет, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет от 28.06.2013 года № 25/3 по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско – Никольского месторождения»

11 января 2015 года в 15-00 часов местного времени в помещении администрации сельсовета по адресу: с. Кинзелька, ул. Школьная , 7а.

Проект планировки разработан ЗАО «Ижевский нефтяной научный центр».

2. Предложить жителям сельсовета, депутатам Совета депутатов сельсовета, общественным объединениям, действующим на территории сельсовета, а также руководителям организаций, индивидуальным предпринимателям, действующим

на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет в сфере, соответствующей теме слушаний принять участие в публичных слушаниях.

3. Специалисту администрации сельсовета Скрылевой Л.А.. обеспечить своевременное обнародование проекта планировки и проекта межевания для строительства объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско – Никольского месторождения»

4. Организацию и подготовку слушаний возложить на специалиста администрации сельсовета Скрылеву Ларису Александровну.

5. Установить, что постановление вступает в силу после обнародования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Г.Н. Работягов

Разослано: в дело, ПАО «Оренбургнефть», ЗАО «ИННЦ», администрации района, отделу архитектуры и градостроительства, прокурору района.

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2016 № 3 -п

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско - Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, руководствуясь решением Сорочинского городского Совета муниципального образования город Сорочинск Оренбургской области от 27 июня 2014 года №307 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город Сорочинск Оренбургской области» и поданным заявлением ЗАО «Ижевский нефтяной научный центр» от 24.12.2015 г. исх. №06/5086 и вх. № 7716 от 25.12.2015 г. администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Проект планировки и проект межевания территории, для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско - Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области разместить на официальном портале муниципального образования Сорочинский городской округ в сети "Интернет".

2. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско -Никольского

месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, 19 февраля 2016 года в 17.00 в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, малый зал администрации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области - Крестьянова А.Ф.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ Т.П. Мелентьева

Оренбургской области * Администрация Сорочинского городского округа
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Разослано: в дело, прокуратуре, УАГиКС, информационный бюллетень, заявителю, Вагановой

Приложение Е

Протокола проведения публичных слушаний

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

с. Кинзелька 11 января 2016 года

Место проведения: с. Кинзелька 11 января 2016 года, здание администрации сельсовета по адресу: с. Кинзелька ул.Школьная 7а.
Время проведения: 15.00 часов местного времени .
Количество присутствующих: 9 человек
Инициатор проведения: ЗАО ИННЦ
Основания проведения публичных слушаний: Статьи 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом части 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 4 Закона Оренбургской области «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области» от 21.02.1996г. и статья 17 Закона Оренбургской области от 16.03.2007г. №10 3 7/233 -IV -03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Положением о публичных слушаниях муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района принятом решением совета депутатов от 28.06.2013 года № 25/3 , Устав муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, Постановление администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 10.12.2015 г. № 164-п «О проведении публичных слушаний об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории под проектирование, строительство линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения».

Председательствующий – Работягов Г.Н., глава муниципального образования Кинзельский сельсовет.

Секретарь собрания – Скрылева Л.А., специалист администрации МО Кинзельский сельсовет.

Присутствовали: Кибардин Григорий Михайлович - инженер-землеустроитель ЗАО ИННЦ; депутаты Совета депутатов муниципального

образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области; жители с. Кинзелька.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

2. Доклад разработчика проекта планировки и межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области - Кибардина Григория Михайловича.

3.Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Слушали Работягова Г.Н. - главу муниципального образования Кинзельский сельсовет, который огласил предмет слушаний: проект планировки и межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и количество присутствующих на слушаниях.

2. Слушали Кибардина Г.М. инженера-землеустроителя ЗАО ИННЦ:

Проект планировки и проект межевания разработан на основании постановления №161-п от 01.12.2015 г. администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной

среды, экологической пожарной безопасности, а также требованиям государств и иных стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренным чертежами мероприятиям.

Основными задачами проекта являются: обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Участки работ расположены в Красногвардейском районе на территории Кинзельского сельсовета. Проекты планировки и проекты межевания разработаны на основании технического задания, утвержденного главным инженером-директором управления ПИР ЗАО ИННЦ В.И. Праведниковым.

Проектируемые трассы расположены в юго-западной части Оренбургской области на территории Красногвардейского района, в 160 км на северо-запад от г.Оренбург. Районный центр, г. Сорочинск, располагается в 21 км к югу от участка изысканий, д. Александровка – в 2.8 км к востоку.

Населенные пункты соединенные между собой проселочными и грунтовыми дорогами.

1.1. В составе объекта предусматривается:

- Земельный участок под площадку обустройства скв. №3015 Сорочинско-Никольского месторождения;
- Земельный участок под площадку обустройства скв. №2017 Сорочинско-Никольского месторождения;
- Земельный участок под площадку существующей ВРП-15 Сорочинско-Никольского месторождения;
- Земельный участок под выкидной трубопровод от скважины №2017 до существующей АГЗУ-15 Сорочинско-Никольского месторождения
- Земельный участок под водовод от существующего ВРП-15 до точки врезки в выкидную линию скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения;
- Земельный участок под выкидной трубопровод от скважины №3015 до существующей АГЗУ-17 Сорочинско-Никольского месторождения;
- Земельный участок от существующей ВЛ-6кВ Фидер №806 ПС 35/6 кВ «БКНС», для электроснабжения скважины №3015;
- Земельный участок для строительства кабеля ЭХЗ.

В данном проекте рассматривается система сбора нефти и газа.

В системе сбора нефти и газа предусматривается:

1. Площадные объекты:

1.1 площадка обустройства скв. №3015 Сорочинско-Никольского месторождения;
1.2 площадка обустройства скв. №2017 Сорочинско-Никольского месторождения;
1.3 площадка существующей ВРП-15 Сорочинско-Никольского месторождения.

2. Линейные объекты:

2.1 выкидной трубопровод от скважины №2017 до существующей АГЗУ-15 Сорочинско-Никольского месторождения, Ø 89х8 мм;
2.2 водовод от существующего ВРП-15 до точки врезки в выкидную линию скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения, Ø 89х8 мм;
2.3 выкидной трубопровод от скважины №3015 до существующей АГЗУ-17 Сорочинско-Никольского месторождения, Ø 89х6 мм;
2.4 отпайка от существующей ВЛ-6кВ Фидер №806 ПС 35/6 кВ «БКНС», для электроснабжения скважины №3015;
2.5 Кабель ЭХЗ., L=361м.

Проектная площадь отводимых земельных участков составляет – 6 га.
Протяженность трассы составляет 2.7 км.

Размещение объекта выполнено с учетом требований к охране окружающей среды, Противопожарной безопасности и санитарных норм в соответствии с действующим законодательством.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Подъезд к проектируемым скважинам будет осуществляться по существующим полевым дорогам.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

3.Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях: вопросы отсутствуют.

Работягов Г.Н.: если замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги работы. В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях в МО Кинзельский сельсовет, утвержденному решением Совета депутатов от 28.06.2013 года № 25/3 .

Публичные слушания по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения» на территории муниципального образования

Кинзельский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области считать состоявшимися.

Дата составления протокола: 11 января 2016 г.

Председатель собрания Работягов Г.Н.

Секретарь собрания Скрылева Л.А.

Администрация муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных (общественных) слушаний № 37

по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

г. Сорочинск 19 февраля 2016 года.

Место проведения: малый зал администрации Сорочинского городского округа.
Время проведения: 17.00 часов местного времени.
Количество присутствующих: 21 человек

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21 декабря 2015 № 755-п «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 13 февраля 2016 № 3-п «О проведении публичных слушаний», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председательствующий - Крестьянов Александр Федотович - главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.
Секретарь собрания - Ушкова Марина Евгеньевна – заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа.

Присутствовали:

Представитель ЗАО «Ижевский нефтяной научный центр» г. Ижевск – инженер Кибардин Григорий Михайлович

Жители Сорочинского городского округа.
Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Крестьянова Александра Федотовича;

2. Доклад представителя разработчика проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области – инженера Кибардина Григория Михайловича.
3. Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: Крестьянова Александра Федотовича - главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, который огласил предмет слушаний проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, цель и порядок проведения публичных слушаний по данному объекту.

2. СЛУШАЛИ: Кибардина Григория Михайловича: на повестку дня выносится вопрос об утверждении документации по планировке территории в составе: проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании:

Проектируемый объект находится на территории Красногвардейского района Оренбургской области. Категория отводимых земельных участков под проектируемый объект: земли сельскохозяйственного назначения.

Обоснование площади земельных участков приняты в соответствии с :

- Утвержденным ТТ на проектирование

• Утвержденным проектом

В составе объекта предусматривается:

– Земельный участок под площадку обустройства скв. №3015 Сорочинско-Никольского месторождения;

– Земельный участок под площадку обустройства скв. №2017 Сорочинско-Никольского месторождения;

– Земельный участок под площадку существующей ВРП-15 Сорочинско-Никольского месторождения;

– Земельный участок под выкидной трубопровод от скважины №2017 до существующей АГЗУ-15 Сорочинско-Никольского месторождения

– Земельный участок под водовод от существующего ВРП-15 до точки врезки в выкидную линию скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения;

– Земельный участок под выкидной трубопровод от скважины №3015 до существующей АГЗУ-17 Сорочинско-Никольского месторождения;

– Земельный участок от существующей ВЛ-6кВ Фидер №806 ПС 35/6 кВ «БКНС», для электроснабжения скважины №3015;

– Земельный участок для строительства кабеля ЭХЗ.

В данном проекте рассматривается система сбора нефти и газа.

В системе сбора нефти и газа предусматривается:

Площадные объекты:

площадка обустройства скв. №3015 Сорочинско-Никольского месторождения;

1.2 площадка обустройства скв. №2017 Сорочинско-Никольского месторождения;

1.3 площадка существующей ВРП-15 Сорочинско-Никольского месторождения.

2. Линейные объекты:

2.1 выкидной трубопровод от скважины №2017 до существующей АГЗУ-15 Сорочинско-Никольского месторождения, Ø 89х8 мм;

2.2 водовод от существующего ВРП-15 до точки врезки в выкидную линию скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения, Ø 89х8 мм;

2.3 выкидной трубопровод от скважины №3015 до существующей АГЗУ-17 Сорочинско-Никольского месторождения, Ø 89х6 мм;

2.4 отпайка от существующей ВЛ-6кВ Фидер №806 ПС 35/6 кВ «БКНС», для электроснабжения скважины №3015;

2.5 Кабель ЭХЗ., L=361м.

Проектная площадь отводимых земельных участков составляет – 6 га.

Протяженность трассы составляет 2.7 км.

3. Предложения и замечания:

Предложений и замечаний не поступило.

Итоговые предложения по публичным слушаниям:

1. Одобрить представленный проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Рекомендовать Администрации муниципального образования Сорочинкий городской округ утвердить проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ: За 21 человек

Против – нет

Воздержались – нет

Главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянов Александр Федотович: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичное слушание считать закрытым.

Председатель собрания _____ А.Ф. Крестьянов

Секретарь собрания _____ М.Е. Ушкова

Приложение Ж

Заключения по результатам проведения публичных слушаний

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Инициатор публичных слушаний: ЗАО ИННЦ

Решение о назначении публичных слушаний: Постановление администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 10.12.2015 г., № 164-п «О проведении публичных слушаний об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории под проектирование, строительство линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения».

Способ оповещения общественности о проведении публичных слушаний: информационное сообщение в газете, информационные стенды.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Дата, место и время проведения публичных слушаний: 11 января 2016 года в 15-00 часов местного времени с. Кинзелька, здание администрации сельсовета по адресу: с. Кинзелька ул.Школьная 7а.

Количество присутствующих участников: 9 человек.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положения о публичных слушаниях муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области принятом решением совета депутатов от 28.06.2013 года № 25/3 .

Результаты публичных слушаний: считать публичные слушания состоявшимися.

Вывод: публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории для строительства объекта ОАО «Оренбургнефть» «Сбор нефти и газа со скважин №№2017, 3015 и система заводнения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения»в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

г. Сорочинск 09 декабря 2015 года.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21 декабря 2015г. № 755-п «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», Постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области 13 января 2016г. № 3-п «О проведении публичных слушаний», были проведены публичные слушания проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Данный проект разработан ЗАО «Ижевский нефтяной научный центр».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область город Сорочинск ул. Советская, 1 кабинет № 33 – помещение Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области 19 февраля 2016 года в 17 часов 00 минут.

Количество участников слушаний:

- В присутствии членов комиссии - 8 человек; жителей Сорочинского городского округа Оренбургской области - 21 человек.

От участников слушаний предложения и замечания не поступили.

По результатам публичных слушаний, представить проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважины № 2017 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на утверждение.

Настоящее заключение подлежит размещению на портале Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области по адресу: www.sorochinsk56.ru.

Председательствующий,
главный архитектор МО
Сорочинский городской округ _____ А.Ф. Крестьянов

Секретарь _____ М.Е. Ушкова

Приложение 3

Постановления по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.03.2016 № 218 -п

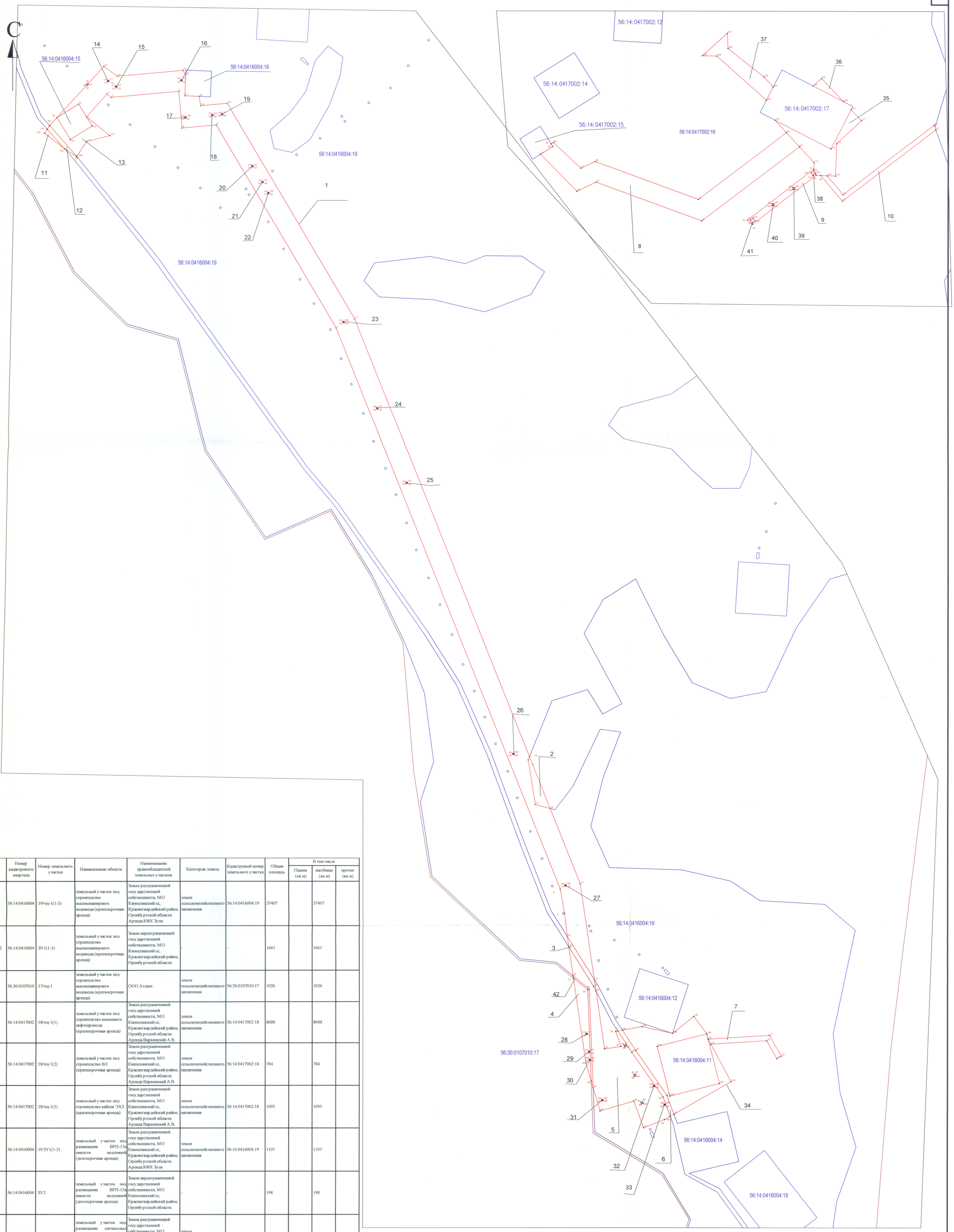
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважин № 2017 Сорочинско - Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, с решением Сорочинского городского Совета муниципального образования город Сорочинск Оренбургской области от 27 июня 2014 года №307 «Об утверждении Положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город Сорочинск Оренбургской области», в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сбор нефти и газа со скважин № 2017, 3015 и система заводнения скважин № 2017 Сорочинско - Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ Т.П.Мелентьева

Разослано: в дело – 2 экз.; прокуратуре-1 экз.; УАГиКС -1 экз.; информационный бюллетень-1экз.



№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь	В том числе		
								Пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочее (кв.м)
1,5,7	56:14:0416004	:19/чзу1(1-3)	земельный участок под строительство высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда КФХ Зуев	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0416004:19	37407		37407	
2, 3,6,42	56:14:0416004	:ЗУ1(1-3)	земельный участок под строительство высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	Земли неразграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области.	-	-	1661		1661	
4	56:30:0107010	:17/чзу1	земельный участок под строительство высоконапорного водовода (краткосрочная аренда)	ООО Атлант.	земли сельскохозяйственного назначения	56:30:0107010:17	1026		1026	
8	56:14:0417002	:18/чзу1(1)	земельный участок под строительство выкидного нефтепровода (краткосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда Варвянский А.В.	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0417002:18	8688		8688	
9	56:14:0417002	:18/чзу1(2)	земельный участок под строительство ВЛ (краткосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда Варвянский А.В.	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0417002:18	784		784	
10	56:14:0417002	:18/чзу1(3)	земельный участок под строительство кабеля ЭХЗ (краткосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда Варвянский А.В.	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0417002:18	1095		1095	
11,13	56:14:0416004	:19:ЗУ1(1-2)	земельный участок под размещение ВРП-15а емкости подземной (долгосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда КФХ Зуев	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0416004:19	1107		1107	
12	56:14:0416004	:ЗУ2	земельный участок под размещение ВРП-15а емкости подземной (долгосрочная аренда)	Земли неразграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области.	-	-	198		198	
14-33	56:14:0416004	:19:ЗУ2(1-20)	земельный участок под размещение сигнальных знаков на высоконапорном водоводе и элементов катодной защиты (долгосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда КФХ Зуев	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0416004:19	20		20	
34	56:14:0416004	:19:ЗУ3	земельный участок под обустройство площадки скв.2017 (долгосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда КФХ Зуев	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0416004:19	3781		3781	
35,36,37	56:14:0417002	:18:ЗУ1(1-3)	земельный участок под обустройство площадки скв.3015 и подъездной дороги (долгосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда Варвянский А.В.	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0416004:19	4349		4349	
38-41	56:14:0417002	:18:ЗУ1(4-7)	земельный участок под размещение опор ВЛ (долгосрочная аренда)	Земли разграниченной государственной собственности, МО Кинзелинский сс, Красногвардейский район, Оренбургской области. Аренда Варвянский А.В.	земли сельскохозяйственного назначения	56:14:0416004:19	40		40	
							60156		60156	

Условные обозначения

- отводимый земельный участок
- границы кадастрового квартала
- земельные участки на кадастровом учете
- 1 нумерация поворотных точек земельного участка

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Исполнит.		Гребёнкина			12.15
Проверил		Фархутдинова			12.15
Нач.отд.		Федоров			12.15
ГИП		Аникаев			12.15
Н.контр.		Ряхова			12.15

3174П-П-093.000.000.-ППТ_ПМТ-ПРЛ-002

Сбор нефти и газа со скважин №2017,3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения

Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы по обоснованию)

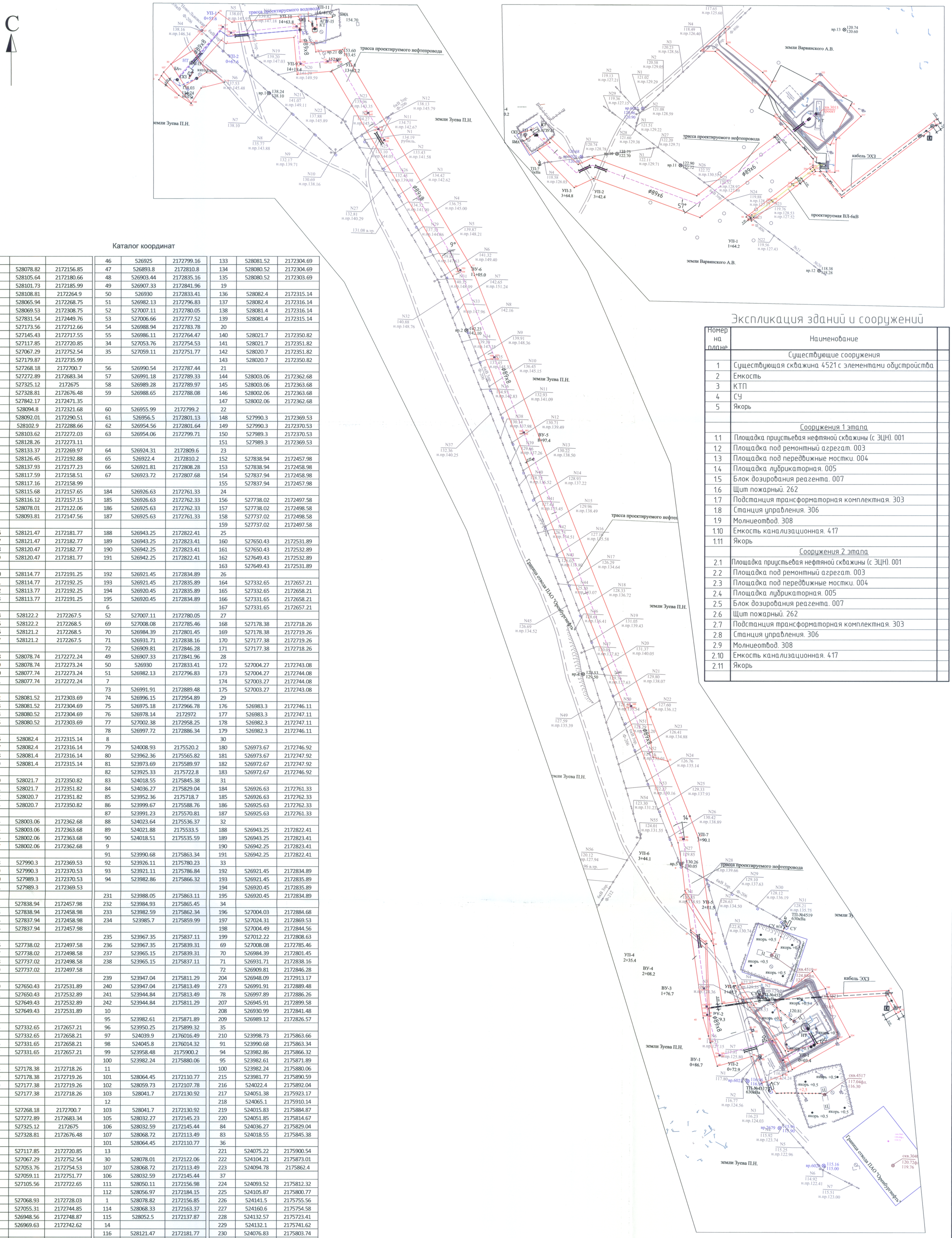
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:20000

ЗАО "ИННЦ"

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А1



Каталог координат

1			46	526925	2172799.16	133	528081.52	2172304.69
1	528078.82	2172156.85	47	526893.8	2172810.8	134	528080.52	2172304.69
2	528105.64	2172180.66	48	526903.44	2172835.16	135	528080.52	2172303.69
3	528101.73	2172185.99	49	526907.33	2172841.96	19		
4	528108.81	2172264.9	50	526930	2172833.41	136	528082.4	2172315.14
5	528065.94	2172268.75	51	526982.13	2172796.83	137	528082.4	2172316.14
6	528069.53	2172308.75	52	527007.11	2172780.05	138	528081.4	2172316.14
7	527831.54	2172449.76	53	527006.66	2172777.52	139	528081.4	2172315.14
8	527173.56	2172712.66	54	526988.94	2172783.78	20		
9	527145.43	2172717.55	55	526986.11	2172764.47	140	528021.7	2172350.82
10	527117.85	2172720.85	34	527053.76	2172754.53	141	528021.7	2172351.82
11	527067.29	2172752.54	35	527059.11	2172751.77	142	528020.7	2172351.82
12	527179.87	2172735.99				143	528020.7	2172350.82
13	527268.18	2172700.7	56	526990.54	2172787.44	21		
14	527272.89	2172683.34	57	526991.18	2172789.33	144	528003.06	2172362.68
15	527325.12	2172675	58	526989.28	2172789.97	145	528003.06	2172363.68
16	527328.81	2172676.48	59	526988.65	2172788.08	146	528002.06	2172363.68
17	527842.17	2172471.35				147	528002.06	2172362.68
18	528094.8	2172321.68	60	526955.99	2172799.2	22		
19	528092.01	2172290.51	61	526956.5	2172801.13	148	527990.3	2172369.53
20	528102.9	2172288.66	62	526954.56	2172801.64	149	527990.3	2172370.53
21	528103.62	2172272.03	63	526954.06	2172799.71	150	527989.3	2172370.53
22	528128.26	2172273.11				151	527989.3	2172369.53
23	528133.37	2172269.97	64	526924.31	2172809.6	23		
24	528126.45	2172192.88	65	526922.4	2172810.2	152	527838.94	2172457.98
25	528137.93	2172177.23	66	526921.81	2172808.28	153	527838.94	2172458.98
26	528117.59	2172158.51	67	526923.72	2172807.68	154	527837.94	2172458.98
27	528117.16	2172158.99				155	527837.94	2172457.98
28	528115.68	2172157.65	184	526926.63	2172761.33	24		
29	528116.12	2172157.15	185	526926.63	2172762.33	156	527738.02	2172497.58
30	528078.01	2172122.06	186	526925.63	2172762.33	157	527738.02	2172498.58
31	528093.81	2172147.56	187	526925.63	2172761.33	158	527737.02	2172498.58
						159	527737.02	2172497.58
116	528121.47	2172181.77	188	526943.25	2172822.41	25		
117	528121.47	2172182.77	189	526943.25	2172823.41	160	527650.43	2172531.89
118	528120.47	2172182.77	190	526942.25	2172823.41	161	527650.43	2172532.89
119	528120.47	2172181.77	191	526942.25	2172822.41	162	527649.43	2172532.89
						163	527649.43	2172531.89
120	528114.77	2172191.25	192	526921.45	2172834.89	26		
121	528114.77	2172192.25	193	526921.45	2172835.89	164	527332.65	2172657.21
122	528113.77	2172192.25	194	526920.45	2172835.89	165	527332.65	2172658.21
123	528113.77	2172191.25	195	526920.45	2172834.89	166	527331.65	2172658.21
			6			167	527331.65	2172657.21
124	528122.2	2172267.5	52	527007.11	2172780.05	27		
125	528122.2	2172268.5	69	527008.08	2172785.46	168	527178.38	2172718.26
126	528121.2	2172268.5	70	526984.39	2172801.45	169	527178.38	2172719.26
127	528121.2	2172267.5	71	526931.71	2172838.16	170	527177.38	2172719.26
			72	526909.81	2172846.28	171	527177.38	2172718.26
128	528078.74	2172272.24	49	526907.33	2172841.96	28		
129	528078.74	2172273.24	50	526930	2172833.41	172	527004.27	2172743.08
130	528077.74	2172273.24	51	526982.13	2172796.83	173	527004.27	2172744.08
131	528077.74	2172272.24	7			174	527003.27	2172744.08
			73	526991.91	2172889.48	175	527003.27	2172743.08
132	528081.52	2172303.69	74	526996.15	2172954.89	29		
133	528081.52	2172304.69	75	526975.18	2172966.78	176	526983.3	2172746.11
134	528080.52	2172304.69	76	526978.14	2172972	177	526983.3	2172747.11
135	528080.52	2172303.69	77	527002.38	2172958.25	178	526982.3	2172747.11
			78	526997.72	2172886.34	179	526982.3	2172746.11
136	528082.4	2172315.14	8			30		
137	528082.4	2172316.14	79	524008.93	2175520.2	180	526973.67	2172746.92
138	528081.4	2172316.14	80	523962.36	2175565.82	181	526973.67	2172747.92
139	528081.4	2172315.14	81	523973.69	2175589.97	182	526972.67	2172747.92
			82	523925.33	2175722.8	183	526972.67	2172746.92
140	528021.7	2172350.82	83	524018.55	2175845.38	31		
141	528021.7	2172351.82	84	524036.27	2175829.04	184	526926.63	2172761.33
142	528020.7	2172351.82	85	523952.36	2175718.7	185	526926.63	2172762.33
143	528020.7	2172350.82	86	523999.67	2175588.76	186	526925.63	2172762.33
			87	523991.23	2175570.81	187	526925.63	2172761.33
144	528003.06	2172362.68	88	524023.64	2175536.37	32		
145	528003.06	2172363.68	89	524021.88	2175533.5	188	526943.25	2172822.41
146	528002.06	2172363.68	90	524018.51	2175535.59	189	526943.25	2172823.41
147	528002.06	2172362.68	9			190	526942.25	2172823.41
			91	523990.68	2175863.34	191	526942.25	2172822.41
148	527990.3	2172369.53	92	523926.11	2175780.23	33		
149	527990.3	2172370.53	93	523921.11	2175786.84	192	526921.45	2172834.89
150	527989.3	2172370.53	94	523982.86	2175866.32	193	526921.45	2172835.89
151	527989.3	2172369.53				194	526920.45	2172835.89
			231	523988.05	2175863.11	195	526920.45	2172834.89
152	527838.94	2172457.98	232	523984.93	2175865.45	34		
153	527838.94	2172458.98	233	523982.59	2175862.34	196	527004.03	2172884.68
154	527837.94	2172458.98	234	523985.7	2175859.99	197	527024.31	2172869.53
155	527837.94	2172457.98				198	527004.49	2172844.56
			235	523967.35	2175837.11	199	527012.22	2172808.63
156	527738.02	2172497.58	236	523967.35	2175839.31	69	527008.08	2172785.46
157	527738.02	2172498.58	237	523965.15	2175839.31	70	526984.39	2172801.45
158	527737.02	2172498.58	238	523965.15	2175837.11	71	526931.71	2172838.16
159	527737.02	2172497.58				72	526909.81	2172846.28
			239	523947.04	2175811.29	204	526948.09	2172913.17
160	527650.43	2172531.89	240	523947.04	2175813.49	273	526991.91	2172889.48
161	527650.43	2172532.89	241	523944.84	2175813.49	78	526997.89	2172886.26
162	527649.43	2172532.89	242	523944.84	2175811.29	207	526945.91	2172899.58
163	527649.43	2172531.89	10			208	526930.99	2172841.48
			95	523982.61	2175871.89	209	526989.12	2172826.57
164	527332.65	2172657.21	96	523950.25	2175899.32	35		
165	527332.65	2172658.21	97	524039.9	2176016.49	210	523998.73	2175863.66
166	527331.65	2172658.21	98	524045.8	2176014.32	91	523990.68	2175863.34
167	527331.65	2172657.21	99	523958.48	2175900.2	94	523982.86	2175866.32
			100	523982.24	2175880.06	95	523982.61	2175871.89
168	527178.38	2172718.26	11			100	523982.24	2175880.06
169	527178.38	2172719.26	101	528064.45	2172110.77	215	523981.77	2175890.59
170	527177.38	2172719.26	102	528059.73	2172107.78	216	524022.4	2175892.04
171	527177.38	2172718.26	103	528041.7	2172130.92	217	524051.38	2175923.17
2			12			218	524065.1	2175910.14
13	527268.18	2172700.7	103	528041.7	2172130.92	219	524015.83	2175884.87
14	527272.89	2172683.34	105	528032.27	2172145.23	220	524051.85	2175814.67
15	527325.12	2172675	106	528032.59	2172145.44	84	524036.27	2175829.04
16	527328.81	2172676.48	107	528068.72	2172113.49	83	524018.55	2175845.38
3			101	528064.45	2172110.77	36		
10	527117.85	2172720.85	13			221	524075.22	2175900.54
11	527067.29	2172752.54	30	528078.01	2172122.06	222	524104.21	2175873.01
34	527053.76	2172754.53	107	528068.72	2172113.49	223	524094.78	2175862.4
35	527059.11	2172751.77	106	528032.59	2172145.44	37		
36	527105.56	2172722.65	111	528050.11	2172156.98	224	524093.52	2175812.32
4			112	528056.97	2172184.15	225	524105.87	2175800.77
37	527068.93	2172728.03	1	528078.82	2172156.85	226	524141.5	2175755.56
38	527055.31	2172744.85	114	528068.33	2172163.37	227	524160.6	2175754.58
39	526948.56	2172748.87	115	528052.5	2172137.87	228	524132.57	2175723.41
40	526969.63	2172742.62	14			229	524132.1	2175741.62
			116	528121.47	2172181.77	230	524076.83	2175803.74
172	527004.27	2172743.08	117	528121.47	2172182.77	38		
173	527004.27	2172744.08	118	528120.47	2172182.77	231	523988.05	2175863.11
174	527003.27	2172744.08	119	528120.47	2172181.77	232	523984.93	2175865.45
175	527003.27	2172743.08	15			233	523982.59	2175862.34
			120	528114.77	2172191.25	234	523985.7	2175859.99
176	526983.3	2172746.11	121	528114.77	2172192.25	39		
177	526983.3	2172747.11	122	528113.77	2172192.25	235	523967.35	2175837.11
178	526982.3	2172747.11	123	528113.77	2172191.25	236	523967.35	2175839.31
179	526982.3	2172746.11	16			237	523965.15	2175839.31
			124	528122.2	2172267.5	238	523965.15	2175837.11
180	526973.67	2172746.92	125	528122.2	2172268.5	40		
181	526973.67	2172747.92	126	528121.2	2172268.5	239	523947.04	2175811.29
182	526972.67	2172747.92	127	528121.2	2172267.5	240	523947.04	2175813.49
183	526972.67	2172746.92	17			241	523944.84	2175813.49
5			128	528078.74	2172272.24	242	523944.84	2175811.29
36	527105.56	2172722.65	129	528078.74	2172273.24	41		
42	527071.67	2172727.63	130	528077.74	2172273.24	243	523928.66	2175787.18
43	527056.2	2172746.54	131	528077.74	2172272.24	244	523925.54	2175789.53
44	526940.67	2172751.21	18			245	523923.2	2175786.41
45	526913.48	2172759.27	132	528081.52	2172303.69	246	523926.32	2175784.07

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	
	Существующие сооружения	
1	Существующая скважина 4521 с элементами обустройства	
2	Емкость	
3	КТП	
4	СУ	
5	Якорь	
	Сооружения 1 этапа	
1.1	Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). 001	
1.2	Площадка под ремонтный агрегат. 003	
1.3	Площадка под передвижные мостки. 004	
1.4	Площадка лубрикаторная. 005	
1.5	Блок дозирования реагента. 007	
1.6	Щит пожарный. 262	
1.7	Подстанция трансформаторная комплектная. 303	
1.8	Станция управления. 306	
1.9	Молниеотвод. 308	
1.10	Емкость канализационная. 417	
1.11	Якорь	
	Сооружения 2 этапа	
2.1	Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). 001	
2.2	Площадка под ремонтный агрегат. 003	
2.3	Площадка под передвижные мостки. 004	
2.4	Площадка лубрикаторная. 005	
2.5	Блок дозирования реагента. 007	
2.6	Щит пожарный. 262	
2.7	Подстанция трансформаторная комплектная. 303	
2.8	Станция управления. 306	
2.9	Молниеотвод. 308	
2.10	Емкость канализационная. 417	
2.11	Якорь	

Условные обозначения

- Граница красных линий
- Проектируемые строения, сооружения постоянного отвода
- Проектируемый нефтепровод
- Проектируемая ВЛ
- Проектируемый кабель ЭХЗ
- Проектируемый водовод

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	3174П-П-093.000.000.-ППТ_ПМТ-ПРЛ-001		
						Сбор нефти и газа со скважин №2017,3015 и система заводнения скважины №2017 Сорочинско-Никольского месторождения		
Исполнит.		Гребёнкина			12.15	Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фархутдинова			12.15		П	1	
Нач.отд.		Федоров			12.15				
ГИП		Аникаев			12.15	Чертеж планировки территории Масштаб 1:20000	ЗАО "ИННЦ"		
Н.контр.		Ряхова			12.15				

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ