

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0416008:39,
расположенный по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район,
Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового
квартала 56:14:0416008

Дата проведения собрания: «09» июня 2026 года.

Место проведения собрания: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, 7А, здание администрации.

Время начала регистрации: 12 часов 35 минут

Время начала проведения собрания: 13 часов 00 минут

Завершено: 13 часов 20 минут

Инициатор собрания: ООО «А7 Агро»

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством публикации объявления в газете: «Красногвардеец» № 15 (10273) от 24.04.2026 г., размещения извещения на информационных щитах и официальном сайте администрации Кинзельского сельсовета в сети «Интернет».

Количество участников долевой собственности на единое землепользование с кадастровым номером 56:14:0416008:39 составляет - 5.

Присутствовали на собрании участники общей долевой собственности (в том числе через представителя) - 4 человека, обладающие в совокупности 653/867 долями, что составляет 75,3 % от общего числа участников долевой собственности.

Согласно п. 5 ст. 14.1 ФЗ РФ от 24.07.2022 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, собрание правомочно принимать решения, при присутствии на нём участников общей долевой собственности, владеющих более 50% зарегистрированных долей.

На общем собрании участниками долевой собственности производится подсчёт кворума и подсчёт голосов по вопросам повестки дня в процентном отношении долей участников присутствующих на собрание от общего количества зарегистрированных в Росреестре долей данного земельного участка.

Таким образом, в соответствии с требованиями Закона, кворум для проведения собрания имеется, собрание является правомочным.

Список участников долевой собственности с Ф.И.О, правоудостоверяющими документами на землю, с подписями прошедших регистрацию и присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Оренбургская область, район Красногвардейский, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0416008, с кадастровым номером 56:14:0416008:39, является неотъемлемым Приложением №1 к настоящему протоколу.

На собрание приглашены:

1. Глава администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – Морозова Светлана Александровна
2. Представители от ООО «А7 Агро»:
- Зам. ген. директора по правовым вопросам и управлению имуществом Зорина Оксана Михайловна

- Начальник отдела по упр. имуществом и договорными документами Сазонова Ольга Васильевна

Кворум 75,3 %.

Собрание правомочно.

Морозова С.ВА. предложила утвердить следующую повестку дня:

Повестка дня:

1. Выборы секретаря, председателя собрания и способа голосования.
2. О продлении срока договора аренды с ООО «А7 Агро».
3. Рассмотрение вопроса об изменении арендной платы.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Голосовали:

«За» - 4 голоса (653/653 долей)

«Против» - 0 голосов (0/653 долей)

«Воздержались» - 0 голосов (0/653 долей)

Решили: утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Выборы секретаря, председателя собрания и способа голосования.
2. О продлении срока договора аренды с ООО «А7 Агро».
3. Рассмотрение вопроса об изменении арендной платы.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По первому вопросу: Выборы секретаря, председателя собрания и способа голосования

Слушали: Морозову С.А., которая сообщила присутствующим, что для ведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Слушали: Зорину О.М., которая предложила избрать председателем собрания – Морозову Светлану Александровну.

Слушали: Зорину О.М., которая предложила избрать секретарем собрания – Сазонову Ольгу Васильевну.

Иных кандидатур предложено не было.

Голосовали:

«За» - 4 голоса (653/653 долей)

«Против» - 0 голосов (0/653 долей)

«Воздержались» - 0 голосов (0/653 долей)

Решили: Избрать председателем собрания - Морозову Светлану Александровну, секретарем собрания – Сазонову Ольгу Васильевну.

По второму вопросу: О продлении срока договора аренды с ООО «А7 Агро».

Слушали: Зорину О.М., которая пояснила, что действующий договор аренды действует до июля 2027 года, собрание назначено заранее, так как севооборот не даст освободить участок к дате окончания срока аренды. В случае отказа в продлении аренды ООО «А7 Агро» будет выделять земельные доли, принадлежащие ему на праве собственности и в дальнейшем обрабатывать свой земельный участок. Предложено продлить срок аренды на 5 лет, до июля 2032 года

Слушали: Морозову С.А., которая предложила проголосовать по предложению продлить срок договора аренды с ООО «А7 Агро» на 5 лет.

Голосовали:

«За» - 4 голоса (653/653 долей)

«Против» - 0 голосов (0/653 долей)

«Воздержались» - 0 голосов (0/653 долей)

Решили: продлить срок договора аренды с ООО «А7 Агро» на 5 лет.

По третьему вопросу: Рассмотрение вопроса об изменении арендной платы.

Слушали: Зорину О.М., которая предложила поднять размер арендной платы до среднего уровня по красногвардейскому району, выдавать в счет арендной платы ячмень и пшеницу с 01.01.2026 года общим объемом 1,5 тонны, по заявлению собственника в любом процентном соотношении. Возмещение денежными средствами по сложившейся рыночной стоимости. Выдача арендной платы зерном осуществляется до 31 декабря текущего года, денежными средствами до 1 апреля следующего года. Также возможен выкуп земельных долей по 190 тыс.рублей за одну земельную долю.

Слушали: Морозову С.А., которая предложила проголосовать по предложению выдавать в счет арендной платы ячмень и пшеницу с 01.01.2026 года общим объемом 1,5 тонны, по заявлению собственника в любом процентном соотношении.

Голосовали:

«За» - 4 голоса (653/653 долей)

«Против» - 0 голосов (0/653 долей)

«Воздержались» - 0 голосов (0/653 долей)

Решили: выдавать в счет арендной платы ячмень и пшеницу с 01.01.2026 года общим объемом 1,5 тонны, по заявлению собственника в любом процентном соотношении.

По четвертому вопросу: О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Слушали: Ярцеву З.Н., которая предложила избрать лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

Слепых Татьяну Георгиевну

Паспорт 5303 № 132029 выдан 21.10.2002 ОВД Красногвардейского района Оренбургской области

на срок три года с наделением следующих полномочий:

- подавать заявления и все необходимые документы для регистрации права собственности и аренды на земельные доли, земельный участок, получать выписки из ЕГРН и все необходимые зарегистрированные документы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Предоставить право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, а также осуществлять любые действия, связанные с выполнением данных поручений;

- заключать договор аренды на данный участок, регистрировать договор аренды в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области, вносить изменения в заключенный договор аренды;
- при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и при обращении в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости;
- с заявлением о снятии земельного участка с государственного кадастрового учета, с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного участка. Подавать заявления о прекращении права собственности на земельные доли, получать Свидетельства о государственной регистрации прав и всех необходимых зарегистрированных документов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Предоставить право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, а также осуществлять любые действия, связанные с выполнением данных поручений.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Иных кандидатур предложено не было.

Голосовали:

«За» - 4 голоса (653/653 долей)

«Против» - 0 голосов (0/653 долей)

«Воздержались» - 0 голосов (0/653 долей)

Решили: избрать лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

Слепых Татьяну Георгиевну

Паспорт 5303 № 132029 выдан 21.10.2002 ОВД Красногвардейского района Оренбургской области

на срок **три года** с наделением следующих полномочий:

- подавать заявления и все необходимые документы для регистрации права собственности и аренды на земельные доли, земельный участок, получать выписки из ЕГРН и все необходимые зарегистрированные документы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Предоставить право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, а также осуществлять любые действия, связанные с выполнением данных поручений;
- заключать договор аренды на данный участок, регистрировать договор аренды в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области, вносить изменения в заключенный договор аренды;
- при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и при обращении в

- с заявлением о снятии земельного участка с государственного кадастрового учета, с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного участка. Подавать заявления о прекращении права собственности на земельные доли, получать Свидетельства о государственной регистрации прав и всех необходимых зарегистрированных документов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Предоставить право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, а также осуществлять любые действия, связанные с выполнением данных поручений.

Глава администрации муниципального
образования Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской
области

Секретарь собрания

M. Schubert

Moskauer



/Сазонова О.В./

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников земельных долей
от «09» июня 2026 года

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0416008, с кадастровым номером 56:14:0416008:39

от «09» июня 2026 года

№ п/п	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер земельных долей на каждый участок	Подпись собственника земельного долей	Представитель по доверенности
1	Общество с ограниченной ответственностью "А7 АГРО"	ИНН: 5629020635, ОГРН: 1115658009246	56:14:0416008:39- 56/111/2026-24 16.03.2026 12:56:18	9/867		<i>Доверенность № 56/146-4/56-2026/1-624 от 19.06.2025</i> 
2	Общество с ограниченной ответственностью "А7 АГРО"	ИНН: 5629020635, ОГРН: 1115658009246	56:14:0416008:39- 56/214/2021-9 25.02.2021 13:19:49	107/867		
3	Общество с ограниченной ответственностью "А7 Агро"	ИНН: 5629020635, ОГРН: 1115658009246	56:14:0416008:39- 56/214/2021-7 25.02.2021 13:17:06	214/867		

4	Слепых Татьяна Георгиевна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №132029, выдан 21.10.2002, ОВД Красногвардейского района Оренбургской области	56-56/019-56/019/201/2016-25/2 14.01.2016 16:45:45	107/867	Служба	
5	Слепых Владимир Георгиевич	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №261192, выдан 19.12.2002, ОВД Красногвардейского района Оренбургской области	56-56-18/001/2012-404 02.07.2012 00:00:00	107/867		
6	Слепых Татьяна Георгиевна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №132029, выдан 21.10.2002, ОВД Красногвардейского района Оренбургской области	56-56-09/014/2010-136 01.03.2010 00:00:00	107/867	Служба,	
7	Слепых Анна Максимовна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 02 №752599, выдан 25.04.2002, ОВД Красногвардейского района Оренбургской области	56-56-09/014/2010-136 01.03.2010 00:00:00	107/867	По доверенности Иринева Зинаида Николаевна 56 АА + 342 АИИ от 4.06.2012г.	ВЗРЯС

8	Слепых Олег Викторович	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №132083, выдан 22.10.2002, ОВД Красногвардейского района Оренбургской области района	56-56-09/014/2010-136 01.03.2010 00:00:00	214/867		
9	Афанасьева Наталья Михайловна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 02 №752654, выдан 26.04.2002, ОВД Красногвардейского района Оренбургской области	56-56-09/014/2010-136 01.03.2010 00:00:00.	2/867	<i>Иван</i>	

ИТОГО: 5 (пять) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 1 (один) человек

Общее число участников долевой собственности составляет 75,3 (семьдесят пять целых три десятых) % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст.14.1 ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Кворум имеется/не имеется.