

Протокол

общего собрания собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0000000:1851, расположенный по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000

с.Кинзелька
Красногвардейский район
Оренбургской области

11 июля 2025 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе собственника Федоровских Г.Н. О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявления в газете "Красногвардеец" от 30 мая 2025 года.

Место проведения: Оренбургская обл., Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, 7 (здание СДК).

Время проведения: начало - 16.10 часов; окончание - 16.35 часов.

Заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания по адресу: Оренбургская обл., г.Сорочинск, ул.Карла Маркса, д.34, офис 11.

К моменту открытия общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано 19 человек, владеющих в совокупности 22,25 земельных долей, что в силу ст.14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. №101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет 56,45 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (список пайщиков), (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум имеется.

Работягов Геннадий Николаевич – глава муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области открыл собрание, представил присутствующих - адвоката Репневу Е.В., огласил повестку собрания:

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1.Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.

2. О подтверждении действительности решений, принятых на общем собрании участников долевой собственности земельного участка кадастровым номером 56:14:0000000:1851 от 28.01.2022 года.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня.

По первому вопросу:

Работягов Геннадий Николаевич предложил избрать председателем собрания себя.

Проголосовали:

- "За" - все "Единогласно".
- "Против " - нет.
- "Воздержавшиеся" - нет.

Решили: избрать председателем собрания главу муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области Работягова Геннадия Николаевича.

Федоровских Г.Н. предложила избрать секретарем собрания адвоката Репневу Елену Валерьевну.

Проголосовали:

- "За" - все "Единогласно".
- "Против " - нет.
- "Воздержавшиеся" - нет.

Решили: избрать секретарем собрания адвоката Репневу Елену Валерьевну.

Председатель собрания предложил избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек и кандидатуры в члены счетной комиссии - Крюнкина Михаила Александровича и Кузнецову Светлану Михайловну.

Проголосовали:

- "За" - все "Единогласно".
- "Против " - нет.
- "Воздержавшиеся" - нет.

Решили: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек и членами счетной комиссии - Крюнкина Михаила Александровича и Кузнецову Светлану Михайловну.

По второму вопросу:

Выступила адвокат Репнева Е.В., доложила о ходе рассмотрения Красногвардейским районным судом Оренбургской области гражданского дела №2-99/2025 по иску Туголукова Петра Николаевича, указала, что в пункте 1 ст. 181.4 ГК РФ установлено, что общим основанием оспоримости решения собрания является нарушение требований закона, и приводятся случаи, когда нарушение влечет за собой оспоримость:

Решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе, если: допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания; у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; допущено нарушение равенства прав участников гражданско-правового сообщества при проведении заседания общего собрания или заочного голосования; допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (п. 3 ст. 181.2).

Решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено последующим решением собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

В силу п.2 ст.181.4 ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено последующим решением собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

Предложила проголосовать за подтверждение действительности решений, принятых на общем собрании участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 от 28.01.2022 года, огласила их содержание.

Проголосовали:

- "За" - все "Единогласно".
- "Против" - нет.
- "Воздержавшиеся" - нет.

Решили: подтвердить действительность решений, принятых на общем собрании участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 от 28.01.2022 года, а также:

- второй вопрос повестки дня: предоставить в аренду земельный участок (части земельного участка) с 01.01.2022 г. с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 для строительства (бурения), реконструкций и обустройства скважин, подъездных путей, ЛЭП-6кВ к скважинам 65, 13, 82, ВРП-3, АГЗУ-3а, выкидных трубопроводов Горного месторождения, Покровско-Сорочинского ЛУ, АО "Оренбургнефть";

- третий вопрос повестки дня: выбрать уполномоченным представителем от всех членов общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектов рекультивации, договоров аренды земельного участка и его частей, актов упущенной выгоды и биологической рекультивации, получения денежных средств, соглашений, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО "Оренбургнефть", сроком на 5 лет Федоровских Михаила Владимировича с указанием его паспортных данных.

В связи с рассмотрением всех вопросов, вынесенных на повестку общего собрания, председатель собрания глава муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области Работягов Геннадий Николаевич объявил собрание закрытым.

Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 9-х (девяти) листах с приложением №1 - Регистрационного листа присутствующих на общем собрании собственников земельных долей, прошитых и пронумерованных, один из которых хранится у Федоровских Г.Н. (инициатора собрания), второй - в Администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Председатель собрания

Глава Администрации МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области



Работягов Г.Н.

Секретарь собрания

адвокат Репнева Е.В.

[Handwritten signature]

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников земельных долей

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 на 11 июля 2025 года

№ п/п	Ф.И.О.	Кол-во зем. долей	Подпись	Сведения о правах
1	Караченко Наталья Александровна	152000/ 5991300		~56:14:000000:1851-56-56-14/1 05.10.2014
2	Крючков Михаил Владимирович Масленников Александрович	152000/ 5991300		~56-56-18/010/2014-434 05.10.2014
3	Зюган Александр Владимирович Масленников Александрович	38000/ 5991300		~56-56-18/010/2014-434 05.10.2014

4	Реновация Адрес Учредитель	132000/ 11982600	132000/ 11982600	56:14:000000:1457-52/ 244/2022-24 05.15.06.2022
5	Спонсорство Особ Учредитель	132000/ 11982600	132000/ 11982600	56:14:000000:1457-52/ 244/2022-22 05.15.06.2022
6	Здание Музея Благотворитель	132000/ 5591300	132000/ 5591300	56-56-18/010/2014-4324 05.20.10.2014
7	Хлебобулочная Цех Благотворитель	132000/ 5591300	132000/ 5591300	56:14:000000:1457-52/ 244/2022-19 05.20.03.2022

8	Перовских Михаил П. Иванович	152000/ 5991300	Перовск.	56-56-18/010/2014-4324 05.30.10.2014
9	Мухоманов Андрей Владимирович	304000/ 5991300	Мухом.	56:14:0000000:1857-57/ 014/2017-9 05.25.02.2012
10	Кабанов Сергей Владимирович	152000/ 5991300 152000/ 5991300	Кабан.	56-56-18/010/2014-4324 05.30.10.2014 56-56/018-57/018/002/ 2015-2810/2 05.23.11.2015
11	Трунов Владимир Владимирович	152000/ 5991300	Трунов	56:14:0000000:1857-57/ 014/2017-4 05.22.04.2012

12	Купеца Ирины Ивановны с улицы Генераль- ной в гараже по адресу на фото	152 000 / 599 1300	152 000 / 152 000 /	56-56-18-56/019/002 / 2015-22.06.12 05.28.08.2015.
13	Задач Иванов Иванов	152 000 / 599 1300	Бак	56-56-18/010/2014-434 05.20.10.2014.
14	Персонал Ирины Ивановны с улицы Генераль- ной в гараже по адресу на фото	152 000 / 599 1300	Д	56-56-18/010/2014-434 05.20.10.2014.
15	Кабина Ирины Ивановны с улицы Генераль- ной в гараже по адресу на фото	204 000 / 599 1300	Д	56-56-18/010/2014-434 05.20.10.2014.

16	Купеческое Общество Мухоморов	152 000/ 599/300	Купеческое	56-56-18/010/2014-434 05 20.10.2014
17	Преподобный Павел Мухоморов	152 000/ 599/300 " 152 000/ 599/300	Павел	56-56-18/010/2014-434 05 20.10.2014 56:14:0000000:1851-56/ 188/2024-52 05 13.03.2024
18	Преподобный Павел Мухоморов 05 апреля 2014 Павел Мухоморов Павел Мухоморов Павел Мухоморов 05 13.01.2014	152 000/ 599/300	Павел	56:14:0000000:1851-56/ 130/2024-41 05 14.11.2014
19	Преподобный Павел Мухоморов 05 апреля Мухоморов Павел 05 13.01.2014	152 000/ 599/300 " 152 000/ 599/300	Павел	56:14:0000000:1851- 56/014/2014-11 05 18.02.2014 56:14:0000000:1851-56/ 014/2014-13 05 04.08.2014