

ПРОТОКОЛ № 6/н

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0414009:41, местоположением: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0414009

с. Кинзелька,
Красногвардейский район,
Оренбургская область

«06» мая 2025 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе администрации МО «Кинзельский сельсовет Красногвардейского района. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Красногвардейского района Оренбургской области «Красногвардеец» от 21 марта 2024 г. № 10 (10218).

Место проведения: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, д. 7

Время проведения: начало – 11:00 часов, окончание – 12:00 часов.

Количество собственников земельных долей - 9

Присутствовало на собрании - 5 собственников земельных долей.

В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) собрание признано правомочным, так как на собрании присутствовало 55 % от общего числа участников долевой собственности.

Список участников долевой собственности с ФИО, правоудостоверяющими документами на землю, с подписями прошедших регистрацию и присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0414009:41, является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

На собрание приглашены:

1. Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области Работягов Геннадий Николаевич;
2. Специалист АО «Оренбургнефть», инженер Седова Ирина Павловна;
3. Специалист ООО «РКЦ», инженер Хадыкина Виктория Ивановна.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0414009, кадастровый номер 56:14:0414009:41 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0414009, кадастровый номер 56:14:0414009:41 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: инженера Сирова Ирины Павловны, которая предложила избрать председателем собрания – Работникова Геннадия Миконовича, секретарем собрания – Сирова Ирины Павловны.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Работникова Геннадия Миконовича, секретарем собрания – Сирова Ирины Павловны.

По второму вопросу: Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0414009, кадастровый номер 56:14:0414009:41 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица

собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: инженера Ирину Ирину Павловну, которая предложила назначить - Бабунцову Зинаиду Анатольевну, паспорт: серия 53 03 № 639964, выдан Орелом Владимиром р-н Красногвардейского района Оренбургской области, дата выдачи: 05.09.2003 -

УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0414009, кадастровый номер 56:14:0414009:41 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: от имени участников долевой собственности НАЗНАЧИТЬ Бабунцову Зинаиду Анатольевну, 10.10.1955 г.р., гражданство РР, пол женский, паспорт серия 53 03 № 639964, выдан Орелом Владимиром р-н Красногвардейского района Оренбургской области, дата выдачи: 05.09.2003, код подразделения 582-021, адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, ул. Молодежная 74

УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0414009, кадастровый номер 56:14:0414009:41 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других

необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

На этом повестка дня собрания исчерпана, собрание объявлено закрытым. Настоящий протокол составлен комбинированным способом (с помощью компьютерных средств и частично ручным способом) на 6 листах, в 2 экземплярах.

Председатель Работягов Г.М.

ГОР /

Секретарь Сирова И.П.

Сирова И.П. /

Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области

Работягов Геннадий Николаевич

ГОР /

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
56:14:0414009:41, местоположением: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с
Кинзельский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала
56:14:0414009.**

от «06» мая 2025 г.

№ п/п	ФИО	Размер земельных долей на каждый участок	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Представитель по доверенности, данные доверенности	Подпись собственника земельной доли
1	Абакумов Николай Иванович	214/1313	53 03 7335 00, в/п/ч. определ. внутренн. дел. Красногвардейского р-на Оренбургской обл. от 05.03.2003, 562-021		
2	Абуева Любовь Маутовна	107/1313	53 05 233452, в/п/ч. определ. внутренн. дел. Красногвардейского р-на Оренбургской обл. от 05.03.2005, 562-021		
3	Абакумов Василий Николаевич	321/1313			
4	Абуев Юрий Маутович	107/1313			
5	Абакумова Ирина Викторовна	107/1313	53 11 031565, в/п/ч. определ. России по Оренбургской обл. от в Красногвардейском районе от 05.02.2011, 562-021		
6	Анисимова Нэля Михайловна	136/1313			
7	Абакумова Зинаида Анатольевна	107/1313	53 03 633964, в/п/ч. определ. внутренн. дел. Красногвардейского р-на Оренбургской обл. от 05.03.2003, 562-021		
8	Алдабаева Анна Михайловна	107/1313			

9	Абуева Татьяна Ивановна	107/1313	53 05 289490, в/ср. н: открыт и в/ср. н: рей Красногвардейского района Омской области, д/ср. н., 27.12.2005, 562-081		АД
---	-------------------------------	----------	---	--	----

ИТОГО: 5 (пять) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 0 (0) человек.

Общее число участников долевой собственности составляет - 55 (пятьдесят пять) % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Кворум состоялся.

Приложение:

Председатель Работягов Г.Н.

Секретарь Сирова И.П.

502
Сирова И.П.

Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейский район Оренбургской области

Работягов Геннадий Николаевич

_____ /