

▼ КОНСУЛЬТИРУЕТ ЭКСПЕРТ

Налогоплательщику

Специалисты межрайонной ИФНС России №3 по Оренбургской области подготовили актуальный информационный материал для налогоплательщиков.

Налог от сдачи жилья в аренду

В 2023 году 2,5 тыс. оренбуржцев отчитались о доходах, полученных от сдачи жилья в аренду (это на 5 % больше, чем в 2022 году). Более 1 тыс. из них уплачивают налог в качестве плательщиков налога на профессиональный доход (являются самозанятыми).

Сдача внаём (аренду) недвижимого имущества для многих физических лиц является источником доходов, подлежащих налогообложению. При этом не все собственники сдаваемого в аренду имущества декларируют доходы и уплачивают с них налог.

Не имеет значения, заключает ли гражданин договор аренды на длительный срок или сдает жильё посуточно. Заключение договора аренды в устной форме также не освобождает арендодателя от обязанности платить налог с полученного дохода.

Представить декларацию по форме 3-НДФЛ удобнее через сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

▼ ОФИЦИАЛЬНО

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о приеме документов для участия в конкурсе по включению в кадровый резерв на замещение вакантных должностей муниципальной службы в финансовом отделе администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области.

Финансовый отдел администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области проводит конкурс по включению в кадровый резерв на замещение вакантных должностей муниципальной службы по группам должностей - младшая, старшая, главная в финансовом отделе администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области.

Дата приема документов для участия в конкурсе с 03 июня 2024 г. по 05 июля 2024 г.

Время приема документов с понедельника по пятницу 09.00-13.00, 14.00-17.00 часов.

Конкурсная комиссия находится по адресу: 461150, с. Плешаново, ул. Мира, 1, каб. начальника финансового отдела. Телефон: 8 (35345) 3-12-97.

Квалификационные требования, перечень документов, необ-

О налоговых льготах

С начала 2024 года в налоговые органы Оренбургской области представлено 904 заявления о льготах по имущественным налогам (транспортный и земельный налог, налог на имущество физических лиц) и 5898 уведомлений (согласий) о необходимости получения документов от налогового органа в электронной форме через ЛК ЕПГУ.

Отметим, что в настоящее время действует беззаявительный порядок предоставления физическим лицам налоговых льгот по имущественным налогам. Пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, лица, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей, владельцы хозяйственных помещений площадью не более 50 кв. м. могут не направлять заявления о предоставлении льготы.

Налоговые органы предоставляют соответствующие льготы на основании информации, полученной в рамках межведомственного обмена с Социальным фондом, Росреестром, региональными органами соцзащиты.

Вместе с тем жители области, которые не относятся к вышеперечисленным категориям и у которых право на льготу по транспортному, земельному налогам и налогу на имущество физических лиц впервые возникло в течение 2023 года, вправе обратиться с заявлением о предоставлении налоговой льготы до расчёта налогов.

В прошлом году в Оренбургской области правом на налоговую льготу воспользовались: по налогу на имущество физических лиц более 430 тысячи человек, земельному налогу – более 301 тысячи и транспортному налогу – более 96 тыс. граждан, а также 1 814 организаций по транспортному налогу;

1 109 юридических лиц по земельному налогу и 251 налогу на имущество.

Узнать о возможности получения налоговых льгот по имущественным налогам можно с помощью сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (nalog.gov.ru/m56/service/tax/).

► Радик ИДИЯТУЛИН, заместитель начальника – начальник отдела информатизации, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса



ПРОДАЁТСЯ

Пай (пахотные, сенокосные). зельского сельсовета. Обращаться Пай находится на территории Кин- по тел.: 8-922-889-19-61. Реклама. N-2392-2

РАЗНОЕ

Требуется водитель на новый Мерседес (колёсная формула 4*2). Желательно с опытом работы. Тел.: 8-922-898-10-00. Реклама. N-2221-1

Куплю ваш автомобиль в любом состоянии, красивые госномера. Тел.: 8-987-784-96-85. WhatsApp, Viber. Реклама. N-4371 (1-1)

Куплю овец, ягнят, коз (любых). Развод, мясо. Тел.: 8-937-798-67-55. При себе иметь справку Ф4. Реклама. N-422 (1-2)

Закупаем ХРЯКОВ и КРС*. Обращаться по телефонам: 8-922-858-85-30, 8-927-908-86-06. Реклама. N-4431 (1-1)

ЗАКУПАЕМ мясо* дорого (коров, быков, тёлоч, баранов) и вынужденный забой (с вет.справкой Ф4.). Дорого. Обращаться по телефону: 8-927-685-42-17, Рустам 8-937-648-96-60. Реклама. N-420 (1-4)

Закупаем говядину*. Дорого. Обращаться по телефону: 8-937-205-13-49, 8-927-753-45-07. Реклама. N-423 (1-4)

Закупаем говядину* (быков, тёлоч), баранов. Обращаться по телефону: 8-927-729-44-47. Реклама. N-4431 (1-4)

*При себе иметь вет. справку ф.№ 4.



ПАМЯТИ СОЛДАТА

При исполнении воинского долга погиб житель села Вознесенка Красногвардейского района, участник специальной военной операции, ефрейтор, гранатометчик стрелкового батальона Алексей Борисович Гриднев.

Алексей Борисович родился 23 января 1974 года. Учился в Кинзельской школе. Закончил ветеринарный техникум г. Сорочинска по специальности фермер-технолог КФХ. Работал водителем сельхозпредприятия, а затем – в нефтедобывающей организации.

Алексей Борисович – многодетный отец. Он много времени уделял воспитанию детей.

В июле 2023 года отравился добровольцем защищать интересы страны при проведении специальной военной операции. Погиб на поле боя.

Близкие, родные, односельчане запомнят Алексея Борисовича трудолюбивым, добродушным, интеллигентным мужчиной, любящим и заботливым отцом, хорошим товарищем.

Приносим искренние соболезнования семье, родным и близким Алексея Борисовича Гриднева. Его гибель – невосполнимая утрата для жителей всего Красногвардейского района.

Администрация и Совет депутатов МО Красногвардейский район, жители района. N-241 (1-1)

Администрация Пролетарского сельсовета с прискорбием извещает о кончине **Эммы Леонидовны Волковой** и выражает искреннее соболезнование родным и близким. N-2407 (1)

Администрация МО Староникольский сельсовет и Совет депутатов выражает соболезнование Азату Гайнулловичу, Елене Васильевне Абдрашитовым, внукам в связи со смертью отца, свёкра, дедушки **Гайнуллы Абдулловича Абдрашитова**. N-2341 (1-1)

Районная организация Профсоюза и коллектив Подольской школы выражают искренние соболезнования родным и близким по поводу смерти ветерана педагогического труда **Любови Ивановны Гусевой**. N-2401 (1-1)

Методическое объединение учителей математики и физики района выражает соболезнования родным и близким в связи со смертью **Любови Ивановны Гусевой**. N-2501 (1-1)

ТРЕБУЮТСЯ РАБОЧИЕ в Бузулукский район село Никифоровка: **доярка, посудомойщица, тракторист, разнорабочие**. Тел.: 8-903-391-39-96. Реклама. N-2517 (1-2)

Выражаем искренние соболезнования родным, близким, друзьям в связи с постигшей вас невосполнимой утратой. Из жизни ушла **Валентина Петровна Нихегородова**. Скорбим вместе с вами. Коллектив Отдела культуры МО Красногвардейский район, коллектив МБУК ЦБКС Красногвардейского района. N-2471 (1-1)