

Российская Федерация
Оренбургская область
Красногвардейский район

**Положения о размещении линейного объекта,
местного значения в составе проекта планировки,
совмещенного с проектом межевания территории
под объект
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская 1,2»**

Положения о размещении линейного объекта

Самара, 2016 г.

**Положения о размещении линейного объекта,
местного значения в составе проекта планировки,
совмещенного с проектом межевания территории
под объект
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская 1,2»**

Основная часть.

*Том 1. Основная часть проекта планировки территории для линейного
объекта. Графическая часть*

Том 2. Положения о размещении линейного объекта.

Главный инженер проекта

Уразметов А.Р.

Самара 2016 г.

Содержание

Положения о размещении линейного объекта в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания. Пояснительная записка.

Введение.....	4
1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки, совмещенного с проектом межевания.....	7
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	8
3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.....	8
4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории с указанием сроков по их реализации	10
5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	16

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ		
Инв. № подл.	Исполнит.	Анцыгина С.А.				Лит	Лист	Листов
Инв. № подл.	Проект планировки, совмещенный с проектом межевания под проект «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская 1,2»					3	11	ФГБОУ ВО "УГНТУ"

Введение

Раздел «Проект полосы отвода» в составе проектной документации «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская 1,2» разработан на основании:

- задания на проектирование «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская 1,2», утвержденного заместителем директора департамента ПИР ООО «СамараНИПИнефть» С.И. Боряковым от 17.11. 2015 г.

- инженерных изысканий, выполненных ФГБОУ ВО «УГНТУ» в октябре 2016 г. Заказчик ПАО «Оренбургнефть».

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и с учетом современных достижений науки и техники в области проектирования и сооружения объектов трубопроводного транспорта нефти, что обеспечивает минимально возможный уровень воздействия на окружающую среду в процессе сооружения и эксплуатации объекта.

Проект планировки территории является базовым градостроительным документом, который разработан с учетом генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет, разработанного проектной организацией ООО «Геоград» в 2013 году.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания является одним из видов документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- определения красных линий и линий регулирования застройки;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства новых объектов капитального строительства;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания, согласно Градостроительного кодекса РФ, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Основная цель проекта заключается в том, чтобы закрепить планировочные границы структурных градостроительных компонентов, а также сформировать систему инженерного обеспечения территории, ее транспортного обслуживания.

Данным проектом планировки совмещенного с проектом межевания решаются вопросы:

3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ

Лист

4

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- установление красных линий;
- определения границ земельных участков;
- определения параметров улиц, проездов, пешеходных зон, озеленения и благоустройства территории;
- обеспечения населенного пункта инженерными коммуникациями;
- определения зон с особыми условиями использования территории.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ»;
- Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- региональных нормативов градостроительного проектирования утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области №98-п от 11.03.2008г.;
- местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 18 декабря 2013 года №30/1;

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и положения о размещении линейного объекта.

Материалы утверждаемой части проекта в графической форме содержат чертежи, на которых отображаются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалы утверждаемой части проекта в текстовой форме содержат следующие разделы:

- исходно-разрешительная документация;
- сведения о линейном объекте и его краткая характеристика;
- сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории;
- принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

2. Материалы по обоснованию проекта включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта в графической форме содержат:

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ				
Лист				
5				

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (план современного использования территории со схемой планировочных ограничений (опорный план);
- схему границ зон с особыми условиями использования территории,
- разбивочный чертеж красных линий и схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории данным проектом не разрабатывалась;

Пояснительная записка проекта содержит следующие разделы:

- а) исходно-разрешительная документация;
- б) обоснование положений по размещению линейного объекта с подразделами;

Подразделы:

- обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению;
- обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории;
- обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;
- в) иные вопросы планировки территории;

подразделы:

- основные технико-экономические показатели проекта;
- обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в правила землепользования и застройки.

Утвержденный проект является основой для выноса в натуру красных линий, проектирования с последующим строительством и реконструкцией инженерных сетей, улично-дорожной сети, а также используется при разработке инвестиционно - градостроительных паспортов территорий.

Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Графические материалы разработаны на топографической съемке (1:2000), в местной системе координат МСК 56, выполненной ФГБОУ ВО «УГНТУ» в 2016 г.

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл	Подп. и дата	

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки, совмещенного с проектом межевания.

Разработка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, под линейный объект «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская 1,2» на территории Красногвардейского района Оренбургской области выполняется на основании постановления администрации Муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области «О разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания» от 13.10.2016г № 119-п.

Проект планировки совмещенный с проектом межевания, разработан с учетом задания на проектирование «Реконструкция ВЛ 110кВ Никольская 1,2», утвержденного заместителем директора департамента ПИР «СамараНИПИнефть» С.И. Боряковым ;

1. Учитываются положения, содержащиеся в генеральном плане муниципального образования Кинзельский сельсовет, разработанных ООО «Геоград», касающиеся разделов пояснительной записки «Планировочная организация территории», «Инженерная инфраструктура», «Охрана окружающей среды», карт планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Кинзельского сельсовета и функциональных зон в границах МО Кинзельского сельсовета.

2. Учитываются положения, содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район.

3 Региональные нормативы градостроительного проектирования утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области №98-п от 11.03.2008г.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ	Лист 7

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Производственная программа «Реконструкция ВЛ 110кВ Никольская 1,2» включает в себя следующие линейные объекты:

- ВЛ-110 кВ Никольская 1;
- ВЛ-110 кВ Никольская 2.

Инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения площадки и взаимной увязки сетей.

Необходимость сооружения проектируемых объектов потребует для этих целей соответствующего отвода земель в краткосрочную аренду на время проведения работ по строительству и рекультивации нарушенных земель (временный отвод).

Общая площадь испрашиваемых земельных участков на территории Красногвардейского района Оренбургской области составляет 5,0180 га, из них:

- на период строительства – 5,0180 га;

Площади отводимых земель приняты в соответствии с ВСН №14278тм-т1, ширина полосы отвода для прохождения линии ВЛ 110 кВ равна 12 м.

Участки работ представлены землями сельскохозяйственного назначения и землями промышленности.

Земли лесного, водного фонда, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

Более подробная информация о земельных участках представлена в разделе «Проект межевания территории».

Общая протяженность линия связи составляет 3694 метров. Из них протяженность трассы, проходящей по землям сельскохозяйственного назначения, составляет - 3244 м, по землям населенных пунктов - 383 м, по землям промышленности – 67 метров.

В соответствии с постановлением Правительства от 24.02.2009 № 160:

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 м.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения находятся на территории Красногвардейского района Оренбургской области.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

В соответствии с ВСН №14278тм-т1 ширина полосы отвода для прохождения линии ВЛ 110 кВ равна 12 м.

Площади границ зон планируемого размещения объектов регионального значения, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Площади границ зон планируемого размещения объектов регионального значения

Наименование объекта	Общая площадь, га	По существующим земельным участкам, га	По образуемым земельным участкам, га
«Реконструкция ВЛ 110кВ Никольская 1,2»,	5,0180	0,7555	4,2625
Всего по объекту:	5,0180	0,7555	4,2625

Общая площадь границ зон планируемого размещения объектов регионального значения по проекту «Реконструкция ВЛ 110кВ Никольская 1,2», составляет 5,0180 га.

Перечень ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «Оренбургнефть» и попадающих в границы зон планируемого размещения объектов регионального значения проекта представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.2 – Перечень земельных участков, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов регионального значения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Землепользователь
56:14:0417005:6	Земли промышленности	ПАО «Оренбургнефть»
56:14:0417005:3 (ЕЗП 56:14:0000000:258)	Земли промышленности	ПАО «Оренбургнефть»
56:14:0402001:55	Земли населенных пунктов	ПАО «Оренбургнефть»
56:14:0413003:74	Земли промышленности	ПАО «Оренбургнефть»

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения представлены на чертежах основной части проекта планировки территории.

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ	Лист 9

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

4.1 Мероприятия по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Красногвардейский сельсовет проведены, мероприятия по внесению изменений в схему территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район и генеральный план МО Кинзельский сельсовет - не требуются.

4.2 Требуется провести мероприятия по предоставлению земельного участка во временное пользование под ВЛ 110 кВ до начала строительства объекта. Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусматривается, так как земля государственного назначения.

4.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуются.

4.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					10

**5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям
законодательства о градостроительной деятельности**

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С
ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, С УЧЕТОМ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Главный инженер проекта:

А.Р. Уразметов

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ

Лист

11

Российская Федерация
Оренбургская область
Красногвардейский район

**Положения о размещении линейного объекта,
местного значения в составе проекта планировки,
совмещенного с проектом межевания территории
под объект
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская 1,2»**

Положения о размещении линейного объекта

Самара, 2016 г.

**Положения о размещении линейного объекта,
местного значения в составе проекта планировки,
совмещенного с проектом межевания территории
под объект
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская 1,2»**

Основная часть.

*Том 1. Основная часть проекта планировки территории для линейного
объекта. Графическая часть*

Том 2. Положения о размещении линейного объекта.

Главный инженер проекта

Уразметов А.Р.

Самара 2016 г.

Содержание

Положения о размещении линейного объекта в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания. Пояснительная записка.

Введение.....	4
1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки, совмещенного с проектом межевания.....	7
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	8
3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.....	8
4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории с указанием сроков по их реализации	10
5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	16

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ		
Инв. № подл.	Исполнит.	Анцыгина С.А.				Лит	Лист	Листов
Инв. № подл.	Проект планировки, совмещенный с проектом межевания под проект «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская 1,2»					3	11	ФГБОУ ВО "УГНТУ"

Введение

Раздел «Проект полосы отвода» в составе проектной документации «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская 1,2» разработан на основании:

- задания на проектирование «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская 1,2», утвержденного заместителем директора департамента ПИР ООО «СамараНИПИнефть» С.И. Боряковым от 17.11. 2015 г.

- инженерных изысканий, выполненных ФГБОУ ВО «УГНТУ» в октябре 2016 г. Заказчик ПАО «Оренбургнефть».

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и с учетом современных достижений науки и техники в области проектирования и сооружения объектов трубопроводного транспорта нефти, что обеспечивает минимально возможный уровень воздействия на окружающую среду в процессе сооружения и эксплуатации объекта.

Проект планировки территории является базовым градостроительным документом, который разработан с учетом генерального плана муниципального образования Кинзельский сельсовет, разработанного проектной организацией ООО «Геоград» в 2013 году.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания является одним из видов документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- определения красных линий и линий регулирования застройки;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства новых объектов капитального строительства;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания, согласно Градостроительного кодекса РФ, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Основная цель проекта заключается в том, чтобы закрепить планировочные границы структурных градостроительных компонентов, а также сформировать систему инженерного обеспечения территории, ее транспортного обслуживания.

Данным проектом планировки совмещенного с проектом межевания решаются вопросы:

3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ

Лист

4

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- установление красных линий;
- определения границ земельных участков;
- определения параметров улиц, проездов, пешеходных зон, озеленения и благоустройства территории;
- обеспечения населенного пункта инженерными коммуникациями;
- определения зон с особыми условиями использования территории.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ»;
- Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- региональных нормативов градостроительного проектирования утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области №98-п от 11.03.2008г.;
- местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 18 декабря 2013 года №30/1;

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и положения о размещении линейного объекта.

Материалы утверждаемой части проекта в графической форме содержат чертежи, на которых отображаются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалы утверждаемой части проекта в текстовой форме содержат следующие разделы:

- исходно-разрешительная документация;
- сведения о линейном объекте и его краткая характеристика;
- сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории;
- принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

2. Материалы по обоснованию проекта включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта в графической форме содержат:

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ

Лист

5

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (план современного использования территории со схемой планировочных ограничений (опорный план);
- схему границ зон с особыми условиями использования территории,
- разбивочный чертеж красных линий и схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории данным проектом не разрабатывалась;

Пояснительная записка проекта содержит следующие разделы:

- а) исходно-разрешительная документация;
- б) обоснование положений по размещению линейного объекта с подразделами;

Подразделы:

- обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению;
- обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории;
- обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;
- в) иные вопросы планировки территории;

подразделы:

- основные технико-экономические показатели проекта;
- обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в правила землепользования и застройки.

Утвержденный проект является основой для выноса в натуру красных линий, проектирования с последующим строительством и реконструкцией инженерных сетей, улично-дорожной сети, а также используется при разработке инвестиционно - градостроительных паспортов территорий.

Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Графические материалы разработаны на топографической съемке (1:2000), в местной системе координат МСК 56, выполненной ФГБОУ ВО «УГНТУ» в 2016 г.

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ	Лист
						6

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки, совмещенного с проектом межевания.

Разработка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, под линейный объект «Реконструкция ВЛ 110 кВ Никольская 1,2» на территории Красногвардейского района Оренбургской области выполняется на основании постановления администрации Муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области «О разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания» от 13.10.2016г № 119-п.

Проект планировки совмещенный с проектом межевания, разработан с учетом задания на проектирование «Реконструкция ВЛ 110кВ Никольская 1,2», утвержденного заместителем директора департамента ПИР «СамараНИПИнефть» С.И. Боряковым ;

1. Учитываются положения, содержащиеся в генеральном плане муниципального образования Кинзельский сельсовет, разработанных ООО «Геоград», касающиеся разделов пояснительной записки «Планировочная организация территории», «Инженерная инфраструктура», «Охрана окружающей среды», карт планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Кинзельского сельсовета и функциональных зон в границах МО Кинзельского сельсовета.

2. Учитываются положения, содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район.

3 Региональные нормативы градостроительного проектирования утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области №98-п от 11.03.2008г.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Производственная программа «Реконструкция ВЛ 110кВ Никольская 1,2» включает в себя следующие линейные объекты:

- ВЛ-110 кВ Никольская 1;
- ВЛ-110 кВ Никольская 2.

Инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения площадки и взаимной увязки сетей.

Необходимость сооружения проектируемых объектов потребует для этих целей соответствующего отвода земель в краткосрочную аренду на время проведения работ по строительству и рекультивации нарушенных земель (временный отвод).

Общая площадь испрашиваемых земельных участков на территории Красногвардейского района Оренбургской области составляет 5,0180 га, из них:

- на период строительства – 5,0180 га;

Площади отводимых земель приняты в соответствии с ВСН №14278тм-т1, ширина полосы отвода для прохождения линии ВЛ 110 кВ равна 12 м.

Участки работ представлены землями сельскохозяйственного назначения и землями промышленности.

Земли лесного, водного фонда, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

Более подробная информация о земельных участках представлена в разделе «Проект межевания территории».

Общая протяженность линия связи составляет 3694 метров. Из них протяженность трассы, проходящей по землям сельскохозяйственного назначения, составляет - 3244 м, по землям населенных пунктов - 383 м, по землям промышленности – 67 метров.

В соответствии с постановлением Правительства от 24.02.2009 № 160:

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 м.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения находятся на территории Красногвардейского района Оренбургской области.

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

В соответствии с ВСН №14278тм-т1 ширина полосы отвода для прохождения линии ВЛ 110 кВ равна 12 м.

Площади границ зон планируемого размещения объектов регионального значения, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Площади границ зон планируемого размещения объектов регионального значения

Наименование объекта	Общая площадь, га	По существующим земельным участкам, га	По образуемым земельным участкам, га
«Реконструкция ВЛ 110кВ Никольская 1,2»,	5,0180	0,7555	4,2625
Всего по объекту:	5,0180	0,7555	4,2625

Общая площадь границ зон планируемого размещения объектов регионального значения по проекту «Реконструкция ВЛ 110кВ Никольская 1,2», составляет 5,0180 га.

Перечень ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «Оренбургнефть» и попадающих в границы зон планируемого размещения объектов регионального значения проекта представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.2 – Перечень земельных участков, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов регионального значения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Землепользователь
56:14:0417005:6	Земли промышленности	ПАО «Оренбургнефть»
56:14:0417005:3 (ЕЗП 56:14:0000000:258)	Земли промышленности	ПАО «Оренбургнефть»
56:14:0402001:55	Земли населенных пунктов	ПАО «Оренбургнефть»
56:14:0413003:74	Земли промышленности	ПАО «Оренбургнефть»

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения представлены на чертежах основной части проекта планировки территории.

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ	Лист 9

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

4.1 Мероприятия по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Красногвардейский сельсовет проведены, мероприятия по внесению изменений в схему территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район и генеральный план МО Кинзельский сельсовет - не требуются.

4.2 Требуется провести мероприятия по предоставлению земельного участка во временное пользование под ВЛ 110 кВ до начала строительства объекта. Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусматривается, так как земля государственного назначения.

4.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуются.

4.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					10

**5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям
законодательства о градостроительной деятельности**

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С
ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, С УЧЕТОМ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

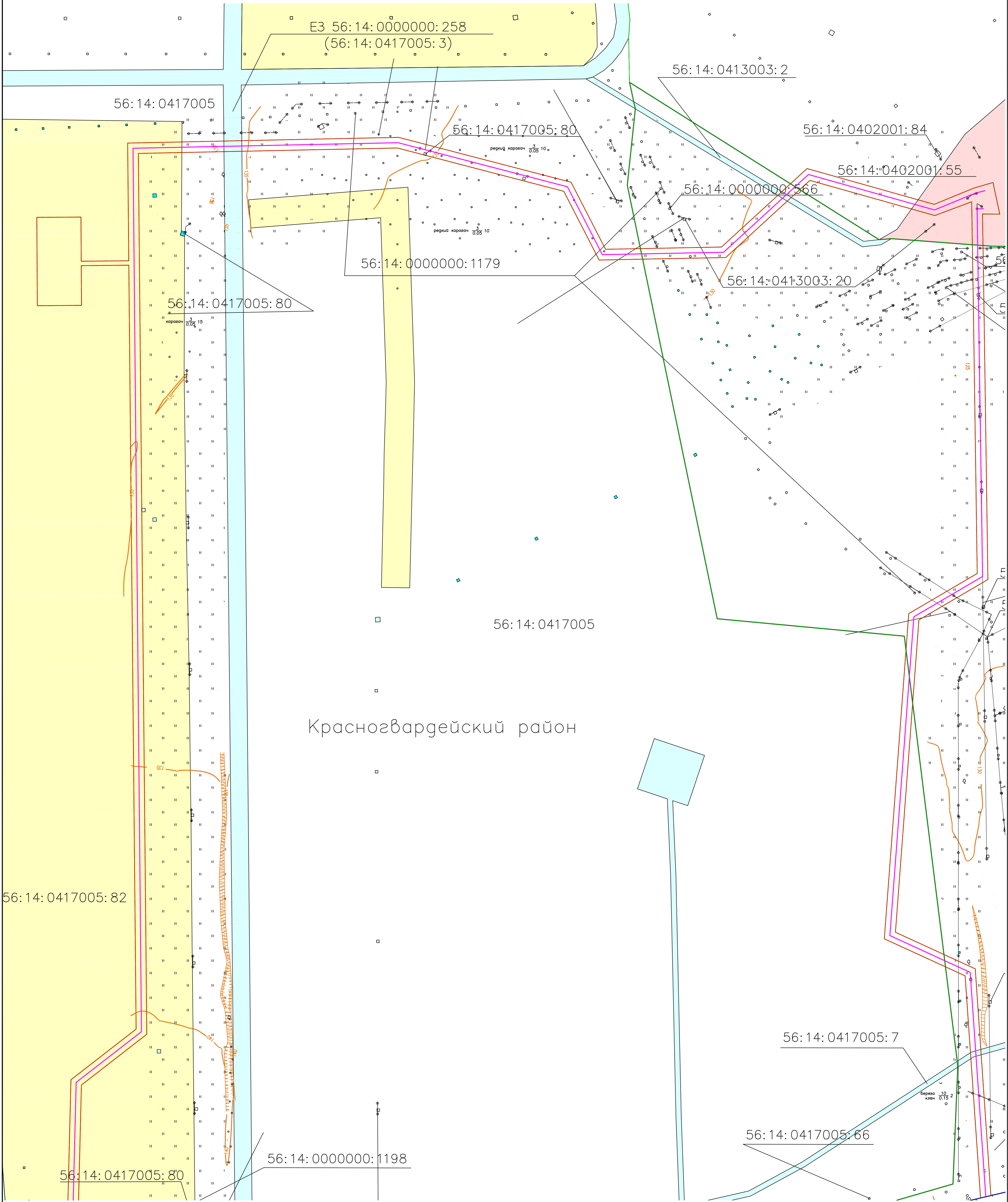
Главный инженер проекта:

А.Р. Уразметов

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3561П-124.000.000-ППТМТ-ПЗ



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- проектируемые красные линии
- граница муниципального района
- граница кадастрового квартала
- ось проектируемой ВЛ
- кадастровый номер земельного участка
- номер линейного объекта
- площадь зоны планируемого размещения объекта
- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности

						3561П-124.000.000-ППТМТ-Ч1			
						Реконструкция ВЛ 110кВ Никольская 1,2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории совместный с проектом межевания	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Анцелина			<i>Анцелина</i>	01.12.16		П		1
Проб.	Юнусова			<i>Юнусова</i>	01.12.16	План красных линий и границы зон планируемого размещения объектов Масштаб (1:2000)	Генпроектировщик - ООО «СанаринПилефть»		
Нач. отд.	Юнусова			<i>Юнусова</i>	01.12.16				
Инженер	Альшова			<i>Альшова</i>	01.12.16				
ГИП	Уразметов			<i>Уразметов</i>	01.12.16				