



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.12.2024

№ 1011-п

с. Плешаново

Об подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1» (10 этап строительства, 16 этап строительства, 17 этап строительства, 18 этап строительства, 19 этап строительства, 20 этап строительства, 21 этап строительства, 24 этап строительства, 32 этап строительства) в границах муниципальных образований Свердловский сельсовет, Токский сельсовет и Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

В соответствии с частью 4 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, рассмотрев обращение ООО «СамараНИПИнефть» от 13 декабря 2024 года:

1. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть» 10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1» (10 этап строительства, 16 этап строительства, 17 этап строительства, 18 этап строительства, 19 этап строительства, 20 этап строительства, 21 этап строительства, 24 этап строительства, 32 этап строительства) в границах муниципальных образований Свердловского, Токского и Кинзельского сельсоветов Красногвардейского района Оренбургской области.

2. Финансирование работ по подготовке документации по планировке территории определить за счет заявителя АО «Оренбургнефть».

3. Разработанную документацию по планировке территории согласовать с главами Свердловского, Токского и Кинзельского сельсоветов Красногвардейского района Оренбургской области.

4. Утвердить:

а) задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки

документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в газете Красногвардейского района Оренбургской области «Красногвардеец» и размещению на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области:

<https://mo-ko.orb.ru/>.

6. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на заместителя главы администрации района по оперативным вопросам Курганова И.Н.

Глава района



Ю.П. Классен

Разослано: в дело, Курганову И.Н., отделу архитектуры и градостроительства, администрациям Свердловского, Токского и Кинзельского сельсоветов, ООО «СамараНИПИнефть», прокурору района.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)

для размещения линейного объекта:

10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1»
(10 этап строительства, 16 этап строительства, 17 этап строительства, 18 этап
строительства, 19 этап строительства, 20 этап строительства, 21 этап строительства, 24
этап строительства, 32 этап строительства) в границах муниципальных образований
Свердловский сельсовет, Токский сельсовет и Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Оренбургнефть», ОГРН 1025601802357 дата внесения в ЕГРЮЛ – 14.10.2002, 461046, Оренбургская Область, г.о. город Бузулук, г. Бузулук, ул. Магистральная, д. 2 orenburgneft@rosneft.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства АО «Оренбургнефть»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Наименование - 10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1(10 этап строительства, 16 этап строительства, 17 этап строительства, 18 этап строительства, 19 этап строительства, 20 этап строительства, 21 этап строительства, 24 этап строительства, 32 этап строительства). Согласно технических требований и задания на проектирование предусматривается выделение этапов: 10 этап строительства: - Площадка КТПК 6/0,4 (замена на большую мощность) на скв. 4256; - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 125;

		- Трасса проектируемой ВЛ-6кВ отпайка от ВЛ-6кВ на скв.105, ф 1211, ПС 35/6кВ «Боголюдовская» протяженностью 50,0 м. 16 этап строительства: - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 509; - Трасса ВЛ-6кВ на скв.509 отпайкой от ВЛ-6кВ фидер 1106 ПС 35/6кВ «Токская» протяженностью 1126,0 м. 17 этап строительства: - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 603; - Трасса ВЛ-6кВ на скв.603 отпайкой от ВЛ-6кВ на скв.168, фидер 1106 ПС 35/6кВ «Токская» протяженностью 197 м. 18 этап строительства: - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 607; - Трасса ВЛ-6кВ на скв.607 отпайкой от ВЛ-6кВ на скв.208, фидер 1106 ПС 35/6кВ «Токская» протяженностью 436 м. 19 этап строительства: - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 16; - Проектируемая ВЛ на скв. 16 – 6кВ отпайкой от ВЛ-6кВ на скв. №15 (проект 10258П), протяженностью 1281 м. 20 этап строительства: - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 17; - Проектируемая ВЛ на скв. 17 – 6кВ отпайкой от ВЛ-6кВ протяженностью 563,7 м. 21 этап строительства: - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 18; - Проектируемая ВЛ на скв. 18 – 6кВ отпайкой от ВЛ-6кВ на скв. №16 протяженностью 164 м. 24 этап строительства: - Площадка КТП 6/0.4 на скв. № 2025; - Трасса ВЛ – 6кВ на скв. 2025 отпайкой от ВЛ-6кВ, фидер 320 ПС110/35/6кВ «Родинская» протяженностью 733,5 м. 32 этап строительства: - Трасса перемычки ВЛ-6кВ от опоры №6 фидера №311 ПС110/35/6кВ «Родинская» (на скв.№1202) до опоры №8 фидера №317 ПС110/35/6кВ «Родинская» (на скв.№1298) протяженностью 680,4 м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской	Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, муниципальные образования Свердловский

	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	сельсовет, Токский сельсовет и Кинзельский сельсовет.
6.	Состав документации по планировке территории	Разработка основной части проекта планировки территории включает: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2020 № 586. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает: - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

		- схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; Пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 и постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2020 № 586. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564. Проект должен содержать информацию о правообладателях земельных участков, наименование сооружений, категории земель, виде разрешенного использования, виде разрешенного использования образуемого земельного участка и местоположение ЗУ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в состав территории, в отношении которой планируется подготовки документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 56:14:1421025:230, 56:14:1421025:3, 56:14:1421027:2, 56:14:1421027:213, 56:14:1421027:218, 56:14:0000000:2080, 56:14:1619004:28, 56:14:1619004:29, 56:14:1619004:35, 56:14:1619004:36, 56:14:1619006:11, ЕЗП 56:14:0000000:313 (входящий з.у. 56:14:1619006:2), ЕЗП 56:14:0000000:313 (входящий з.у. 56:14:1619006:3), 56:14:0000000:1993, 56:14:1619004:39, 56:14:1619003:5, 56:14:0000000:1986, 56:14:0000000:2504, 56:14:0415025:2, 56:14:0411001:233, 56:14:0418001:15, 56:14:0415025:2, 56:14:0414009:43, 56:14:0000000:1285
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта:

10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1» (10 этап строительства, 16 этап строительства, 17 этап строительства, 18 этап строительства, 19 этап строительства, 20 этап строительства, 21 этап строительства, 24 этап строительства, 32 этап строительства) в границах муниципальных образований Свердловский сельсовет, Токский сельсовет и Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте капитального строительства для размещения которого выполняются инженерные изыскания и его описание	Наименование объекта капитального строительства: линейный объект 10930П «Электроснабжение скважин АО «Оренбургнефть» РИТС-1» (10 этап строительства, 16 этап строительства, 17 этап строительства, 18 этап строительства, 19 этап строительства, 20 этап строительства, 21 этап строительства, 24 этап строительства, 32 этап строительства) в границах муниципальных образований Свердловский сельсовет, Токский сельсовет и Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области. Согласно технических требований и задания на проектирование предусматривается выделение этапов: 10 этап строительства: - Площадка КТПК 6/0,4 (замена на большую мощность) на скв. 4256; - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 125; - Трасса проектируемой ВЛ-6кВ отпайка от ВЛ-6кВ на скв.105, ф 1211, ПС 35/6Кв «Боголюдовская» протяженностью 50,0 м. 16 этап строительства: - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 509; - Трасса ВЛ-6кВ на скв.509 отпайкой от ВЛ-6кВ фидер 1106 ПС 35/6кВ «Токская»

		протяженностью 1126,0 м. 17 этап строительства: - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 603; - Трасса ВЛ-6кВ на скв.603 отпайкой от ВЛ-6кВ на скв.168, фидер 1106 ПС 35/6кВ «Токская» протяженностью 197 м. 18 этап строительства: - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 607; - Трасса ВЛ-6кВ на скв.607 отпайкой от ВЛ-6кВ на скв.208, фидер 1106 ПС 35/6кВ «Токская» протяженностью 436 м. 19 этап строительства: - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 16; - Проектируемая ВЛ на скв. 16 – 6кВ отпайкой от ВЛ-6кВ на скв. №15 (проект 10258П), протяженностью 1281 м. 20 этап строительства: - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 17; - Проектируемая ВЛ на скв. 17 – 6кВ отпайкой от ВЛ-6кВ протяженностью 563,7 м. 21 этап строительства: - Площадка КТП 6/0,4 на скв. 18; - Проектируемая ВЛ на скв. 18 – 6кВ отпайкой от ВЛ-6кВ на скв. №16 протяженностью 164 м. 24 этап строительства: - Площадка КТП 6/0.4 на скв. № 2025; - Трасса ВЛ – 6кВ на скв. 2025 отпайкой от ВЛ-6кВ, фидер 320 ПС110/35/6кВ «Родинская» протяженностью 733,5 м. 32 этап строительства: - Трасса перемычки ВЛ-6кВ от опоры №6 фидера №311 ПС110/35/6кВ «Родинская» (на скв.№1202) до опоры №8 фидера №317 ПС110/35/6кВ «Родинская» (на скв.№1298) протяженностью 680,4 м.
2.	Идентификационные сведения о заказчике	АО «Оренбургнефть»
3.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «СамараНИПИнефть»
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5.	Описание границ территории проведения инженерных изысканий	МО Свердловский сельсовет, Токский сельсовет и Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
6.	Виды выполняемых	В соответствии с перечнем видов инженерных

	инженерных изысканий	изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20": Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
7.	Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий	Перечень материалов, представляемых в результате работ: В результате выполнения инженерных изысканий должны быть представлены следующие отчеты, соответствующие техническим регламентам: 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям; 4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Передаются текстовые и графические материалы инженерных изысканий, в виде отчетов в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа. Текстовые материалы на электронных носителях предоставляются в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX или PDF. Графические материалы на электронных носителях представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

		Графические материалы в растровой модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF. Графические материалы в векторной модели представляются в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG или SXF (совместно с файлами описания RSC).
8.	Характер освоения территории	Формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства.