

ПРОТОКОЛ № 6/н

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0416009:13, местоположением: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:14:0416009

с. Кинзелька,
Красногвардейский район,
Оренбургская область

«10» марта 2026 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе администрации МО «Кинзельский сельсовет Красногвардейского района. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Красногвардейского района Оренбургской области «Красногвардеец» от 23 января 2026 г. № 2 (10260).

Место проведения: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, 7А (здание Администрации)

Время проведения: начало – 11:00 часов, окончание – 11:30 часов.

Количество собственников земельных долей - 14

Присутствовали на собрании участники общей долевой собственности (в том числе через представителя) граждане - 7 человек, что составляет 61 % от общего числа участников долевой собственности, обладающих в совокупности 482/486 долей.

В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) собрание признано правомочным, так как на собрании присутствовало 7 человек (61% долей) от общего числа участников долевой собственности.

Список участников долевой собственности с ФИО, правоудостоверяющими документами на землю, с подписями прошедших регистрацию и присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0416009:13, является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

На собрание приглашены:

1. Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области Морозова Светлана Александровна;
2. Специалист АО «Оренбургнефть», инженер Сироткина Ирина Александровна.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение предпроектных предложений по вопросам строительства, предварительного согласования места размещения объектов с утверждением схемы расположения земельного участка для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 12664П «Обустройство добывающих скважин № 83, 88 Западно-Петропавловского месторождения», расположенных на территории МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.
3. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:14:0416009, кадастровый номер 56:14:0416009:13 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений

Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение предпроектных предложений по вопросам строительства, предварительного согласования места размещения объектов с утверждением схемы расположения земельного участка для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 12664П «Обустройство добывающих скважин № 83, 88 Западно-Петропавловского месторождения», расположенных на территории МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.
3. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:14:0416009, кадастровый номер 56:14:0416009:13 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: инженера Сироткину Ирину Александровну, которая предложила избрать председателем собрания – Морозову Светлану Александровну, секретарем собрания – Савинову Ольгу Юрьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Морозову Светлану Александровну, секретарем собрания – Савинову Ольгу Юрьевну.

По второму вопросу: Обсуждение предпроектных предложений по вопросам строительства, предварительного согласования места размещения объектов с утверждением схемы расположения земельного участка для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 12664П «Обустройство добывающих скважин № 83, 88 Западно-Петропавловского месторождения», расположенных на территории МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По третьему вопросу: Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:14:0416009, кадастровый номер 56:14:0416009:13 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: инженера Сироткина Ирины Александровны, которая предложила назначить - Артюшину Наталью Михайловну, паспорт: серия 53 02 № 452654, выдан ОВД Красногвардейского р-на Оренбургской обл., код подразделения 562-021, дата выдачи: 26.04.2002 -

УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:14:0416009, кадастровый номер 56:14:0416009:13 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: от имени участников долевой собственности НАЗНАЧИТЬ
Афанасову Екатерину Михайловну, 16.03.1955 г.р.,
гражданство РФ, пол женский, паспорт серия 53 02 № 452654,
выдан ОВД Красногвардейского р-на Оренбургской обл.,
дата выдачи: 26.04.2002, код подразделения 562-021, адрес постоянного места жительства:
Оренбургская обл. Красногвардейский р-н, д. Кинзельская,
1-й микрорайон, д. 81

УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:14:0416009, кадастровый номер 56:14:0416009:13 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

На этом повестка дня собрания исчерпана, собрание объявлено закрытым. Настоящий протокол составлен комбинированным способом (с помощью компьютерных средств и частично ручным способом) на _____ листах, в 2 экземплярах.

Председатель Морозова С.А.

Морозова С.А. /

Секретарь Савенкова О.Н.

Савенкова О.Н. /

Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области

Морозова Светлана Александровна

Морозова С.А. /



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
56:14:0416009:13, местоположением: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с
Кинзельский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала
56:14:0416009.**

от «10» марта 2026 г.

п.п.	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Размер земельн ых долей на каждый участок	Подпись собственника земельной доли	Представитель по доверенности
1	Ермолина Ольга Дмитриевна	паспорт серия _____ № _____, выдан _____, _____ _____ _____ код подразделения _____	45/786		
2	Семалов Александр Николаевич	паспорт серия _____ № _____, выдан _____, _____ _____ _____ код подразделения _____	17/786		
3	Дукерина Светлана Николаевна	паспорт серия _____ № _____, выдан _____, _____ _____ _____ код подразделения _____	17/786		
4	Скрылев Юрий Витальевич	паспорт серия <u>5316</u> № <u>694904</u> , выдан <u>23.01.2014</u> , <u>П.П.М.е. России по</u> <u>Оренбургской обл. в</u> <u>Красногвардейском</u> код подразделения <u>560-035</u>	45/786 32/786		
5	Скелых Татьяна Георгиевна	паспорт серия <u>5303</u> № <u>132019</u> , выдан <u>21.10.2008</u> , <u>ОБР Красногвардейского</u> <u>р-на, Оренбургской обл.</u> код подразделения <u>562-021</u>	45/786 45/786		

6	Замушков Алексей Айгатыевич	паспорт серия <u>5311</u> № <u>041831</u> , выдан <u>ОУФМС России</u> <u>по Оренбургской обл.</u> <u>в Оренбургской обл.</u> <u>р-н</u> <u>14.08.2019</u> код подразделения <u>560-035</u>	45/786	✓ <u>Заму</u>	Замушков Алексей Айгатыевич 5311/041831 ОУФМС России по Оренбургской обл. 26.06.2019 по доверенности от 02.09.2019 №9
7	Светых Владимир Георгиевич	паспорт серия <u>5303</u> № <u>261192</u> , выдан <u>ОВД Красновардеевского</u> <u>р-на Оренбургской обл.</u> <u>19.12.2012</u> код подразделения <u>562-021</u>	45/786 45/786	<u>Свет</u>	
8	Серых Татьяна Анатольевна	паспорт серия _____ № _____, выдан _____ _____ _____ код подразделения _____	45/786		
9	Пешкова Ольга Николаевна	паспорт серия _____ № _____, выдан _____ _____ _____ код подразделения _____	45/786		
10	Серых Тамара Михайловна	паспорт серия _____ № _____, выдан _____ _____ _____ код подразделения _____	45/786		
11	Светых Олег Викторович	паспорт серия _____ № _____, выдан _____ _____ _____ код подразделения _____	90/786		
12	Афанасьева Наталья Михайловна	паспорт серия <u>5302</u> № <u>752654</u> , выдан <u>ОВД Красновардеевского</u> <u>р-на Оренбургской обл.</u> <u>26.04.2019</u> код подразделения <u>562-021</u>	90/786	✓ <u>О.Сек</u>	Афанасьева Наталья Михайловна 5302/752654 ОВД Красновардеевского р-на Оренбургской обл. 18.05.2019 по доверенности 5611 3471329 от 17.12.2019
13	Светых Анна Максимовна	паспорт серия <u>5302</u> № <u>752599</u> , выдан <u>ОВД Красновардеевского</u> <u>р-на Оренбургской обл.</u> код подразделения <u>562-021</u>	45/786	<u>ЗМ</u>	Светых Анна Максимовна 5302/752599 от 10.10.2019 отр. Удостоверен деп Оренбургской обл. по доверенности 5611 3421241 от 04.06.2019

14	Семех Екатерина Петровна	паспорт серия <u>5303</u> № <u>000949</u> , выдан <u>29.04.2008</u> <u>РДР Красногвардейского</u> <u>р-на Оренбургской об.</u> код подразделения <u>562-021</u>	45/786	Семех -	
----	-----------------------------	--	--------	---------	--

Итого: 4 (семь, 482/786 долей) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 3 (три) человек.
Общее число участников долевой собственности составляет - 4 (61% долей) % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание правовое (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)).

Кворум составлен.

Приложение:

Председатель Морозова С.А.

Морозова С.А.

Секретарь Савинова О.Ю.

Савинова О.Ю.

Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области

Морозова Светлана Александровна

Морозова С.А.



56 А А 3471329
ДОВЕРЕННОСТЬ

**Село Плешаново, Красногвардейский район, Оренбургская область, семнадцатого декабря
две тысячи двадцать четвертого года.**

Я, гр. **Афанасьева Наталья Михайловна**, 16 марта 1955 года рождения, место рождения с. Вознесенка, Красногвардейского района, Оренбургской области, гражданство: Россия, пол женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 069-977-658-62, паспорт 53 02 752654, выданный Отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области 26 апреля 2002 года, код подразделения 562-021, зарегистрированная по месту проживания по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Мира, дом 81, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Сядину Ольгу Владимировну**, 09 ноября 1981 года рождения, место рождения с. Вознесенка, Красногвардейского р-на, Оренбургской обл., гражданство: Россия, пол женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 056-254-894 80, паспорт 53 04 029489, выданный Отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области 18 мая 2004 года, код подразделения 562-021, зарегистрированную по месту проживания по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Садовая, дом 16, кв. 1.

представлять мои интересы по владению и пользованию земельными участками, принадлежащими мне по праву общей долевой собственности, земли сельскохозяйственного назначения:

доля в праве 90/786, с кадастровым номером **56:14:0416009:13**, находящегося по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:14:0416009, запись регистрации № 56-56-09/014/2010-160 от 05.03.2010 года,

доля в праве 212/1702, с кадастровым номером **56:14:0416008:37**, находящегося по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:14:0416008, запись регистрации № 56-56-09/014/2010-143 от 02.03.2010 года,

доля в праве 2/867, с кадастровым номером **56:14:0416008:39**, находящегося по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0416008, запись регистрации № 56-56-09/014/2010-136 от 01.03.2010 года,

доля в праве 456000/5991300, с кадастровым номером **56:14:0000000:1851**, находящегося по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, многоконтурный земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000, запись регистрации № 56-56-18/010/2014-434 от 30.10.2014 года,

доля в праве 456000/5991300, с кадастровым номером **56:14:0000000:1852**, находящегося по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, многоконтурный земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000, запись регистрации № 56-56-18/010/2014-435 от 30.10.2014 года,

в том числе быть моим представителем в Едином государственном реестре недвижимости по адресу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанные земельные участки,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, ТАУ "МФЦ", налоговой службе, нотариальной палате с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом нотари

с. Плешаново

приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получении информации о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, отношении об отказе в государственной регистрации, с правом подачи документов, внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выдвигать и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедуре согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования данным земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок;

- подавать и подписывать заявления (ходатайство) о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;

а также представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, свидетелю, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд,

с правом отправления и получения почтовой корреспонденции, писем, в том числе заказных в любом отделении Федерального почтового оператора "Почта России" и в иных организациях, предоставляющих услуги связи, а также услуги доставки, совершать иные процессуальные действия,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

с. Плева-

1060

56 А А 3471330

- заключать и подписывать договоры аренды и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, получать натуроплату или денежное вознаграждение, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Васильева Наталья Михайловна Кранд

Российская Федерация

Село Плешаново, Красногвардейский район, Оренбургская область

Семнадцатого декабря две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Васильевой Галиной Михайловной, нотариусом нотариального округа села Плешаново и Красногвардейского района Оренбургской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 56/13-п/56-2024-1-744

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



Г.М. Васильева

Г.М. Васильева



30.369.492

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация

село Кинзелька Красногвардейский район Оренбургская область

Второе сентября две тысячи двадцать четвертого года

Я, Замуканов Алексей Айгалыевич, 07.09.1990 года рождения, место рождения: п. Подгорный Красногвардейского района Оренбургской области, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, паспорт: серия 5311 № 071831, выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе 11.05.2011 года, код подразделения 560-035, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Мира, д. 38, настоящей доверенностью уполномочиваю гр. Замуканову Наталью Михайловну, 12.05.1973 года рождения, место рождения: г. Туринск Свердловская область, гражданка Российской Федерации, паспорт: серия 5317 № 797316, выдан УМВД России по Оренбургской области 26.06.2018 года, код подразделения 560-035, проживающую по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Мира, д. 38,

- представлять мои интересы по владению и пользованию общей долевой земельной долей в праве 107/2827, с кадастровым номером 56:14:0415025:2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:14:0415025 принадлежащей мне: Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2015 года 56-АВ 709756;

- представлять мои интересы по владению и пользованию общей долевой земельной долей в праве 45/959, с кадастровым номером 56:14:0415008:3, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0415008, принадлежащей мне Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2015 года 56-АВ 709755;

- представлять мои интересы по владению и пользованию общей долевой земельной долей в праве 109/965, с кадастровым номером 56:14:0416008:40, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0416008, принадлежащей мне Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2015 года 56-АВ 709758;

- представлять мои интересы по владению и пользованию общей долевой земельной долей в праве 45/786, с кадастровым номером 56:14:0416009:13, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:14:0416009, принадлежащей мне Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2015 года 56-АВ 709757,

в том числе быть представителем в администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и иных учреждениях и организациях для предоставления права заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, оплачивать сборы и

копии, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования доли в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, а также подавать от моего имени различные заявления, расписываться за меня, и выполнять все прочие действия, связанные с выполнением настоящего поручения;

- вести мои дела во всех судебных учреждениях, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на: подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Настоящая доверенность выдана без права на распоряжение недвижимым имуществом.

Доверенность дана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

ПОДПИСЬ: Золукаев Алексей Антонович
(Ф.И.О. полностью)

З
ПОДПИСЬ

Российская Федерация
село Кинзелька Красногвардейский район Оренбургская область
Второе сентября две тысячи двадцать четвертого года

Доверенность удостоверена мной, Работяговым Геннадием Николаевичем, главой муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, достоверность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 05561702136

Уплачено за совершение нотариальных действий: 200 рублей

Глава муниципального образования
Кинзельский сельсовет



Г.Н. Работягов

Г.Н. Работягов

56 А А 3421242

ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Грачевка Оренбургской области.

четвертого июня две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Слепых Анна Максимовна, 03 января 1930 года рождения, место рождения с. Никольское Сорочинского района Оренбургской области, гражданство Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 093-601-370-55, паспорт 53 02 752599, выданный ОВД Красногвардейского района Оренбургской области 25 апреля 2002 года, код подразделения 562-017, зарегистрированная по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзелька, ул. Рабочая д. 3 кв. 12, настоящей доверенностью уполномочиваю гр. Ярцеву Зинаиду Николаевну, 05 сентября 1954 года рождения, место рождения с. Калиновка Красногвардейского района Оренбургской области, гражданство Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 056-207-376-50, паспорт 53 01 718019, выданный ОВД Грачевского района Оренбургской области 08 октября 2002 года, код подразделения 562-017, зарегистрированная по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Русскоиголкино, ул. Новая д. 2, осуществлять следующие юридические значимые действия во всех компетентных органах и учреждениях любой формы собственности и с физическими лицами в отношении принадлежащих мне на праве общей долевой собственности 45/786 (сорок пять сот семьсот восемьдесят шесть) долей **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 56:14:0416009-06, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:14:0416009, и 107/867 (сто семь сот восемьсот шестьдесят семь) долей **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 56:14:0416008-06, находящегося по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0416008.

а именно: управлять, владеть, пользоваться и распоряжаться вышеуказанными долями в праве общей долевой собственности на земельные участки по своему усмотрению, в том числе: сдавать в аренду, определяя суммы, сроки и другие условия своего усмотрения, с правом получения арендных платежей в наличной и безналичной форме в различных организациях;

реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участника долевой собственности, в том числе: уведомлять в письменной форме и путем размещения объявлений в средствах массовой информации остальных участников долевой собственности о намерении созвать общие собрания участников долевой собственности, регистрироваться, принимать участие в общих собраниях участников долевой собственности, голосовать от моего имени по всем вопросам повестки дня собраний, подписывать протоколы общих собраний участников долевой собственности;

заключать и подписывать от моего имени различные заявления, уведомления, договоры аренды, протоколы, соглашения, акты приема-передачи и иные необходимые документы, производить расчеты по заключенной сделке, в отношении вышеуказанных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, с правом получения денежных средств, определяя при этом условия договора, в том числе цену, сроки соглашения с ним (в том числе соглашения о расторжении договора);

подписывать и подавать от моего имени любого содержания заявления, в том числе заявления об уточнении/изменении характеристик земельного участка, на регистрацию

чек
прав, на регистрацию перехода прав (сделок), на приостановление регистрационных действий, на обработку и раскрытие моих персональных данных, содержащихся в ЕГРН, на внесение записи в ЕГРН, на погашение записей в ЕГРН и прекращения (переход) прав собственности, предоставлять и получать все необходимые справки, кадастровые паспорта и выписки, выписки из ЕГРН, землеустроительные дела, справки об отсутствии арестов, запрещений и других обременений на недвижимое имущество, договоры, соглашения и все другие зарегистрированные документы, их заверенные копии, повторные документы и дубликаты;

быть моим представителем во всех административных и государственных органах, муниципальных и иных учреждениях и организациях Оренбургской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, МФЦ, в Филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области, в архивных учреждениях и организациях, в отношениях с физическими и юридическими лицами любых форм собственности;

РАСПОРЯЖАТЬСЯ ДЕНЕЖНЫМ ВКЛАДОМ, хранящимся в ПАО Сбербанк Поволжский банк на счете N 42306 810 3 4600 0664167, получать деньги в любой сумме, при необходимости закрыть счет, с правом получения причитающихся процентов, компенсационных выплат и индексации, подавать от моего имени заявления и другие необходимые документы, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель

Слескин

С.А. Пилип

Российская Федерация

Село Грачевка Оренбургской области

Четвертого июня две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Аверкиевой Еленой Владимировной, нотариусом нотариального округа село Грачевка и Грачевский район Оренбургской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 56/106-и/56-2024-1-697

Уплачено за совершение нотариального действия: 2800 руб. 00 коп.

Е.В. Аверкиева



С.А. Пилип



13.445.131

Прошито, пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 13 (тринадцать) листов
Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского
района Оренбургской области

Морозова С.А.

