

ПРОТОКОЛ № 6/н
общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой
собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:2989,
местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский
район

с. Кинзелька,
Красногвардейский район,
Оренбургская область

«16» января 2025 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе администрации МО «Кинзельский сельсовет Красногвардейского района. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Красногвардейского района Оренбургской области «Красногвардеец» от 6 декабря 2024 г. № 48 (10205).

Место проведения: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, д. 7

Время проведения: начало – 12:00 часов, окончание – 13:00 часов.

Количество собственников земельных долей - 19

Присутствовало на собрании - 12 собственников земельных долей.

В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) собрание признано правомочным, так как на собрании присутствовало 63 % от общего числа участников долевой собственности.

Список участников долевой собственности с ФИО, правоудостоверяющими документами на землю, с подписями прошедших регистрацию и присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0000000:2989, является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

На собрание приглашены:

1. Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области
Работягов Геннадий Николаевич;
2. Специалист АО «Оренбургнефть», инженер Седова Ирина Павловна;
3. Специалист ООО «РКЦ», инженер Косолапкина Марина Алексеевна.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение предпроектных предложений по вопросам строительства, предварительного согласования места размещения объекта с утверждением схемы расположения земельного участка для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 10886П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №2040 Родинского месторождения».
3. О предоставлении частей земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер 56:14:0000000:2989, находящегося в общей долевой собственности граждан, в аренду (субаренду) АО «Оренбургнефть» для строительства объекта: «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №2040 Родинского месторождения».
4. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер 56:14:0000000:2989 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности,

договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образования посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть» сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение предпроектных предложений по вопросам строительства, предварительного согласования места размещения объекта с утверждением схемы расположения земельного участка для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 10886П «Строительство водовода вспомогательной инфраструктуры для скважины №2040 Родинского месторождения».
3. О предоставлении частей земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер 56:14:0000000:2989, находящегося в общей долевой собственности граждан, в аренду (субаренду) АО «Оренбургнефть» для строительства объекта: «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №2040 Родинского месторождения».
4. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер 56:14:0000000:2989 с предоставлением прав подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образования посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть» сроком на 3 года.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: инженера Серова Ирины Павловны, которая предложила избрать председателем собрания Работалова Геннадия Николаевича секретарем собрания – Косоланкину Марию Алексеевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Работалова Татьяна Николаевна
секретарем собрания – Косманкину Марию Алексеевну

По второму вопросу: Обсуждение предпроектных предложений по вопросам строительства предварительного согласования места размещения объекта с утверждением схемы расположения земельного участка для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 10886П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №2040 Родинского месторождения»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По третьему вопросу: О предоставлении частей земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер 56:14:0000000:2989, находящегося в общей долевой собственности граждан, в аренду (субаренду) АО «Оренбургнефть» для строительства объекта: «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №2040 Родинского месторождения»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По четвертому вопросу: Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, с кадастровым номером: 56:14:0000000:2989, с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выделения, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: инженера

предложила назначить -

паспорт: серия 5307 № 627595, выдан ОУФМС России по Оренбургской обл.

в Красногвардейском р-не

, дата выдачи: 15.01.2008

УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, с кадастровым номером: 56:14:0000000:2989, с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания

и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть» сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: от имени участников долевой собственности НАЗНАЧИТЬ
Юрко Татьяну Николаевну, 1963 г.р.
гражданство РФ, пол жн., паспорт серия 53 07 № 627595
выдан ОУФМС России по Оренбургской обл. в Красногвардейском р-не
дата выдачи: 15.01.2008, код подразделения 560-004, адрес постоянного места жительства
Оренбургская обл. Красногвардейский р-н, с. Кинзелька, ул. Мира, д. 23

УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, с кадастровым номером: 56:14:0000000:2989 для подписания схем расположения земельного участка, проектов рекультивации, договоров с предоставлением прав, подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть» сроком на 3 года.

На этом повестка дня собрания исчерпана, собрание объявлено закрытым. Настоящий протокол составлен комбинированным способом (с помощью компьютерных средств и частично ручным способом) на _____ листах, в 2 экземплярах.

Председатель Работягов Г.Н.

Секретарь Косоланкина МА.

Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области

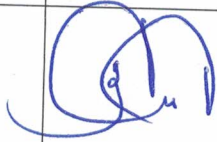
Работягов Геннадий Николаевич



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
56:14:0000000:2989, местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область,
Красногвардейский район.

от «16» января 2005

№ п/п	ФИО	Размер земельных долей на каждый участок	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Представитель по доверенности, данные доверенности	Подпись собственника земельной доли
1	Зуев Павел Николаевич	1/19	53 03 201517, в/рач: Орне Россия по Оренбургской области в Красногвардейском районе, 29.01.2009, 560-035		
2	Мамбетов Миндагалей Раисович	1/19			
3	Мартенс Алексей Иванович	2/19	53 16 698052, в/рач: ТН УФС России по Оренбургской обл. в Красногвардейском р-не, 24.03.2017, 560-035		
4	Шуркеева Надия Мухтаровна	1/19			
5	Бурамбеков Кайрл Габбасович	1/19			
6	Кривоносова Любовь Георгиевна	1/19	36 02 697432, в/рач: Возавражен ДУВД г. Тольятти Самарской обл. 04.11.2002, 632-033		
7	Котельников Сергей Владимирович	1/19	53 03 509352, в/рач: ОБД Красногвардейского района Оренбургской области, 17.01.2003, 562-029		
8	Торшин Николай Иванович	1/19	53 04 101280, в/рач: ОБД Красногвардейского района Оренбургской области, 562-037, в/рач: 16.01.2005		
9	Митягин Николай Васильевич	1/19			

10	Бородина Татьяна Федоровна	1/19			
11	Лукерина Светлана Николаевн	1/38			
12	Раимова Альбина Фаткуловна	1/19	5317 739560, в/ран: УП РС России по Оренбургской области в Самарском р-не, 23.07.2017, 560-040		Да
13	Капралова Надежда Петровна	1/19	5322 237189 в/ран УМВД России по Оренбургской области, 20.03.2023, 560-011		Иван
14	Тюрин Аркадий Алексеевич	1/19	5313 334704, в/ран: Оренбург УРПС России по Оренбургской области в Центральном р-не гор. Оренбурга, 17.07.2013, 560-004		Фед
15	Макарова Татьяна Анатольевна	1/19	5315 577243, в/ран УП РС России по Оренбургской области в Красноярском районе, 20.09.2015, 560-035		Иван
16	Колесникова Тамара Николаевна	1/19	5303 509645 в/ран ОВД Красноярского района Оренбургской области, 07.05.2003, 562-021		Иван
17	Гегедош Светлана Николаевна	1/19	3619 782878, в/ран У МВД России по Самарской области, 21.05.2020, 630-024		Фед
18	Ильясов Айдар Фатихович	1/19	7521 322223, в/ран: У МВД России по Челябинской области, 18.03.2022, 740-023		Иван
19	Соколов Александр Николаевич	1/38			

ИТОГО: 12 (двенадцать) собственников земельных долей, имеющих прав
голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей
0 (ноль) человек.

Общее число участников долевой собственности составляет - 12 (63) % от общего числ
участников долевой собственности.

Собрание правомочное (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и
дополнениями).

Кворум состоялся.

Приложение:

Председатель Работягов Г. Н.

Секретарь Косолапкина М. А.

/ Г. Н. /
/ М. А. /

Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейский район Оренбургской области

Работягов Геннадий Николаевич



/ Г. Н. /

Прото, прокумеровано, процинуровано и скреплено
печатью _____ (_____) лист _____
Глида МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского
района Оренбургской обл.

Работягов Г.Н.

