

ПРОТОКОЛ № 6/н

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0415025:2, местоположением: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:14:0415025

с. Кинзелька,
Красногвардейский район,
Оренбургская область

«11» июля 2025 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Красногвардейского района Оренбургской области «Красногвардеец» от 30 мая 2025 г. № 20 (10228).

Место проведения: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, село Кинзелька, улица Школьная дом 7 (здание СДК).

Время проведения: начало – 11:00 часов, окончание – 12:00 часов.

Количество собственников земельных долей - 26

Присутствовало на собрании - 14 собственников земельных долей.

В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) собрание признано правомочным, так как на собрании присутствовало 54 % от общего числа участников долевой собственности.

Список участников долевой собственности с ФИО, правоудостоверяющими документами на землю, с подписями прошедших регистрацию и присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0415025:2, является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

На собрание приглашены:

1. Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области Работягов Геннадий Николаевич;
2. Специалист АО «Оренбургнефть», инженер Седова Ирина Павловна;
3. Специалист ООО «РКЦ», инженер Беркимбаева Розалина Уразаловна.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:14:0415025, кадастровый номер 56:14:0415025:2 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:14:0415025, кадастровый номер 56:14:0415025:2 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: инженера Берву Ирину Павловну, которая предложила избрать председателем собрания – Рядобитова Геннадия Николаевича, секретарем собрания – Беримбаева Розалию Уразовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Рядобитова Геннадия Николаевича, секретарем собрания – Беримбаева Розалию Уразовну.

По второму вопросу: Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:14:0415025, кадастровый номер 56:14:0415025:2 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица

собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: инженера Серова Ирины Павловны, которая предложила назначить - Юрию Гаврилу Милопавловича, паспорт: серия 53 07 № 62 7595, выдан ОУРПС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе, дата выдачи: 15.01.2008 -

УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:14:0415025, кадастровый номер 56:14:0415025:2, с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: от имени участников долевой собственности НАЗНАЧИТЬ

Юрию Гаврилу Милопавловича, 03.01.1963 г.р.,

гражданство РР, пол мужской, паспорт серия 53 07 № 62 7595,

выдан ОУРПС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе,

дата выдачи: 15.01.2008, код подразделения 560 035, адрес постоянного места жительства:

Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет,
с. Кинзельский, ул. Мира 23

УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:14:0415025, кадастровый номер 56:14:0415025:2, с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других

необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

На этом повестка дня собрания исчерпана, собрание объявлено закрытым. Настоящий протокол составлен комбинированным способом (с помощью компьютерных средств и частично ручным способом) на 7 листах, в 2 экземплярах.

Председатель Работягов Г.Н.

/ /

Секретарь Бершмдаев Р.У.

/ /

Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области

Работягов Геннадий Николаевич



 /

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
56:14:0415025:2, местоположением: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, с/с
Кинзельский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового
квартала 56:14:0415025.**

от «11» июля 2025 г.

№ п/п	ФИО	Размер земельных долей на каждый участок	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Представитель по доверенности, данные доверенности	Подпись собственника земельной доли
1	Шатохина Наталья Петровна	107/5654			
2	Романова Надежда Петровна	107/5654			
3	Сергеева Валентина Петровна	180/2827	53 02 741193, в/уч. № 101/03-0008, 560-035		
4	Юрко Виктор Георгиевич	214/2827	53 04 132460 в/уч. № 101/03-0005, 662-029		
5	Шеховцова Татьяна Ивановна	214/2827	53 05 293353 в/уч. № 101/03-0005, 562-029		
6	Общество с ограниченной ответственностью "А7 Агро"	182/2827	53 04 088722, в/уч. № 101/03-0004, 562-033		
7	Долгих Татьяна Николаевна	214/2827	53 03 269973 в/уч. № 101/03-0003, 562-033		
8	Сергеева Валентина Петровна	73/2827			

9	Ершова Татьяна Григорьевна	107/2827			
10	Замуканов Алексей Айгалыевич	107/2827	53 17 7943 16, born: 26.06.2012, corp: 560-035	6/4 от 02.09.2024	Зау
11	Яковлев Геннадий Иванович	321/2827	53 03 377710 born: 13.03.2003, corp: 562-021		9.1
12	Яковлева Валентина Кунчунбаевна	107/2827	53 03 6382 22, born: 17.06.2003, corp: 561-021		9/
13	Щукина Вера Васильевна	107/2827			
14	Юрко Виктор Георгиевич	107/2827	53 04 132460, born: 09.04.2005, corp: 562-021		9/
15	Щукин Александр Ильич	107/2827			
16	Долгушина Татьяна Николаевна	107/2827	53 04 130350 born: 15.04.2005, corp: 562-021		Долгушина
17	Шеховцова Татьяна Ивановна	107/2827			
18	Яковлева Любовь Федоровна	107/2827	53 03 377722, born: 14.03.2003, corp: 562-021		9/
19	Шестаева Татьяна Анатольевна	107/2827	53 11 2086 95, born: 24.04.2012, corp: 560-035		9/
20	Щукин Олег Владимирович	107/2827			
21	Щукин Владимир Владимирович	107/2827			

22	Яковлев Геннадий Иванович	107/2827	63 03 377710, в/участок отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области, 13.03.2003, 562-021		91
23	Шестаев Олег Геннадьевич	107/2827	63 13 361456, в/участок отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области, 19.09.2013, 580-035		
24	Юрко Татьяна Николаевна	107/2827	63 07 637595, в/участок отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области, 15.09.2003, 560-035		
25	Бобкова Надежда Александровна	4/2827			
26	Яковлев Николай Петрович	107/2827	63 03 632211, в/участок отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области, 13.03.2003, уч. 562-021	6/4 от 21.02.2024	

ИТОГО: 14 (четырнадцать) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 3 (три) человек.

Общее число участников долевой собственности составляет - 54 (пятьдесят четыре) % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание правовое (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)).

Кворум состоялся.

Приложение:

Председатель Работягов Г.Н.

/ Работягов Г.Н. /

Секретарь Беримбаева Р.У.

/ Беримбаева Р.У. /

Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейский район Оренбургской области

Работягов Геннадий Николаевич



ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация

село Кинзелька Красногвардейский район Оренбургская область

Второе сентября две тысячи двадцать четвертого года

Я, Замуканов Алексей Айгалыевич, 07.09.1990 года рождения, место рождения: п. Подгорный Красногвардейского района Оренбургской области, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, паспорт: серия 5311 № 071831, выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе 11.05.2011 года, код подразделения 560-035, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Мира, д. 38, настоящей доверенностью уполномочиваю гр. Замуканову Наталью Михайловну, 12.05.1973 года рождения, место рождения: г. Туринск Свердловская область, гражданка Российской Федерации, паспорт: серия 5317 № 797316, выдан УМВД России по Оренбургской области 26.06.2018 года, код подразделения 560-035, проживающую по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Мира, д. 38,

- представлять мои интересы по владению и пользованию общей долевой земельной долей в праве 107/2827, с кадастровым номером 56:14:0415025:2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:14:0415025 принадлежащей мне: Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2015 года 56-АВ 709756;

- представлять мои интересы по владению и пользованию общей долевой земельной долей в праве 45/959, с кадастровым номером 56:14:0415008:3, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0415008, принадлежащей мне Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2015 года 56-АВ 709755;

- представлять мои интересы по владению и пользованию общей долевой земельной долей в праве 109/965, с кадастровым номером 56:14:0416008:40, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:0416008, принадлежащей мне Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2015 года 56-АВ 709758;

- представлять мои интересы по владению и пользованию общей долевой земельной долей в праве 45/786, с кадастровым номером 56:14:0416009:13, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:14:0416009, принадлежащей мне Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2015 года 56-АВ 709757,

в том числе быть представителем в администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и иных учреждениях и организациях для предоставления права заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, оплачивать сборы и

и правом получения свидетельства о государственной регистрации права и необходимых зарегистрированных документов, а также реализовывать предусмотренные законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования доли в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;
- участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, а также подавать от моего имени различные заявления, расписываться за меня, и выполнять все прочие действия, связанные с выполнением настоящего поручения;
- вести мои дела во всех судебных учреждениях, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на: подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Настоящая доверенность выдана без права на распоряжение недвижимым имуществом.

Доверенность дана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

ПОДПИСЬ: Зонкина Александра Александровна
(Ф.И.О. полностью)

З
подпись

Российская Федерация
село Кинзелька Красногвардейский район Оренбургская область
Второе сентября две тысячи двадцать четвертого года

Доверенность удостоверена мной, Работяговым Геннадием Николаевичем, главой муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № - 9.

Уплачено за совершение нотариального действия: 200 рублей



Глава муниципального образования
Кинзельский сельсовет



500

Г.Н. Работягов

ДОВЕРЕННОСТЬ
Российская Федерация
село Кинзелька Красногвардейский район Оренбургская область
Двадцать первое февраля две тысячи двадцать четвертого года

Я, **Яковлев Николай Петрович**, 25.01.1949 года рождения, место рождения: с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области, паспорт серия 5303 № 638223 выдан Отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области 17.06.2003, код подразделения 562-021, зарегистрирован по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, село Кинзелька улица Мира дом 50, настоящей доверенностью уполномочиваю

Яковлеву Валентину Кунчунбаевну, 30.05.1956 года рождения, место рождения: Отд. 1 с/з им. Ленина Красногвардейского района Оренбургской области, паспорт серия 5303 № 638222 выдан Отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области 17.06.2003 года, код подразделения 562-021, зарегистрирована по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, село Кинзелька улица Мира дом 50,

быть моим представителем во всех учреждениях и организациях Красногвардейского района Оренбургской области, представлять мои интересы в Управлении Пенсионного фонда по Красногвардейскому району, в МФЦ, в Филиале ГКУ «Центр социальной поддержки населения» по Красногвардейскому району, в фонде социального страхования по Красногвардейскому району, обращаться в органы ЗАГС за получением повторных документов о государственной регистрации актов гражданского состояния с правом внесения исправлений и изменений в записи актов гражданского состояния; писать за меня заявления, расписываться и выполнять все действия, связанные с выполнением моего поручения;

Доверенность дана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

ПОДПИСЬ: *Яковлев Николай Петрович* *Евдокия*
(Ф.И.О. полностью) подпись

Российская Федерация
Село Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области
Двадцать первое февраля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящее волеизъявление удостоверено мной, **Работяговым Геннадием Николаевичем**, главой муниципального образования **Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области**.

Содержание документа соответствует волеизъявлению заявителя.

Документ подписан в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № - 1.

Уплачено за совершение нотариального действия: 100 рублей

Глава муниципального образования
Кинзельский сельсовет

