

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Оренбургская область, район Красногвардейский, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417011, с кадастровым номером 56:14:0417011:232

Дата проведения собрания: «19» декабря 2025 года.

Место проведения собрания: 461158, Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, дом № 7 (здание СДК с.Кинзелька).

Время начала регистрации: 10 ч. 30 мин.

Время начала проведения собрания: 11 ч. 00 мин.

Завершено: 11 часов 30 мин.

Инициатор собрания: Администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством публикации объявления в газете: «Красногвардеец» № 43 (10251) от 07.11.2025 г.

Количество участников долевой собственности на единое землепользование с кадастровым номером 56:14: 0417011:232 составляет 20 человек.

Присутствовали на собрании участники общей долевой собственности (в том числе через представителя) граждане -13 человек, что составляет 65 % от общего числа участников долевой собственности, обладающие в совокупности 1955/2649 долями.

Согласно ст.14.1 ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников признано правомочно, так как на собрании присутствуют 65 % от общего числа участников долевой собственности.

Список участников долевой собственности с Ф.И.О, правоудостоверяющими документами на землю, с подписями прошедших регистрацию и присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Оренбургская область, район Красногвардейский, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417011, с кадастровым номером 56:14:0417011:232, является неотъемлемым Приложением №1 к настоящему протоколу.

На собрание приглашены:

1. Глава администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – Морозова Светлана Александровна

2. ИП Глава КФХ Зуев Павел Николаевич.

Кворум 65 %.

Собрание правомочно.

Морозова Светлана Александровна предложила утвердить следующую повестку дня:

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в случаях, определенных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Заключение договора аренды с ИП главой КФХ Зуевым Павлом Николаевичем.

Голосовали:

«За» - 13 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов.

Решили: утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в случаях, определенных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Заключение договора аренды с ИП главой КФХ Зуевым Павлом Николаевичем.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Беляеву Надежда Васильевна., который (-ая) предложил(-а) избрать председателем собрания – Морозову Светлану Александровну., секретарем собрания – Забаеву Ольгу Ивановну.

Голосовали:

«За» - 13 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать председателем собрания – Морозову Светлану Александровну, секретарем собрания – Забаеву Ольгу Ивановну.

По второму вопросу: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в случаях, определенных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

Слушали: Беляеву Надежду Васильевну, Ефремову Татьяну Михайловну, которые предложили избрать лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в случаях, определенных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Дякину Екатерину Владимировну

ФИО

паспорт серия 5308 номер 801576

выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе 17.03.2009 г.

на срок 3(три) года с наделением следующих полномочий:

- подавать заявления и все необходимые документы для регистрации права собственности и аренды на земельные доли, земельный участок, получать выписки из ЕГРН и все необходимые зарегистрированные документы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Предоставить право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, а также осуществлять любые действия, связанные с выполнением данных поручений;
- заключать договор аренды на данный участок, регистрировать договор аренды в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области, вносить изменения в заключенный договор аренды;
- при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и при обращении в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости;
- с заявлением о снятии земельного участка с государственного кадастрового учета, с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного участка. Подавать заявления о прекращении права собственности на земельные доли, получать Свидетельства о государственной регистрации прав и всех необходимых зарегистрированных документов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Предоставить право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, а также осуществлять любые действия, связанные с выполнением данных поручений.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим

собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

«За» - 13 голосов,

«Против» - 0 голосов,

«Воздержались» - 0 голосов.

Решили: избрать лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в случаях, определенных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Дякину Екатерину Владимировну

ФИО

паспорт серия 5308 номер 801576 выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе 17.03.2009 г.

на срок 3 (три) года с наделением следующих полномочий:

- подавать заявления и все необходимые документы для регистрации права собственности и аренды на земельные доли, земельный участок, получать выписки из ЕГРН и все необходимые зарегистрированные документы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Предоставить право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, а также осуществлять любые действия, связанные с выполнением данных поручений;
- заключать договор аренды на данный участок, регистрировать договор аренды в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области, вносить изменения в заключенный договор аренды;
- при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и при обращении в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости;
- с заявлением о снятии земельного участка с государственного кадастрового учета, с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного участка. Подавать заявления о прекращении права собственности на земельные доли, получать Свидетельства о государственной регистрации прав и всех необходимых зарегистрированных документов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Предоставить право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, а также осуществлять любые действия, связанные с выполнением данных поручений.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

По третьему вопросу: Заключение договора аренды с ИП главой КФХ Зуевым Павлом Николаевичем.

Слушали: **ИП Главу КФХ Зуева П.Н.** который (-ая) предложил(-а) заключить договор аренды с ИП главой КФХ Зуевым Павлом Николаевичем сроком на 10 лет с регистрацией его в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Размер арендной платы 1,5 тонн зерна, по желанию собственников арендная плата может быть выплачена в денежном выражении эквивалентно натуральному выражению (по рыночной стоимости, на дату выдачи арендной платы), возмещение земельного налога.

Голосовали:

«За» - 13 голосов,

«Против» - 0 голосов,

«Воздержались» - 0 голосов.

Решили: заключить договор аренды с ИП главой КФХ Зуевым Павлом Николаевичем сроком на 10 лет с регистрацией его в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Размер арендной платы 1,5 тонн зерна, по желанию собственников арендная плата может быть выплачена в денежном выражении эквивалентно натуральному выражению (по рыночной стоимости, на дату выдачи арендной платы), возмещение земельного налога.

Глава администрации муниципального образования
Кинзельский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Председатель собрания

Секретарь собрания



/Морозова С.А./



/Морозова С.А./

/Забаева О.И./

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников земельных долей
от «19» декабря 2025 года

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Оренбургская область, район Красногвардейский, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417011, с кадастровым номером 56:14:0417011:232

от «19» декабря 2025 года

№ п/п	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер земельных долей на каждый участок	Подпись собственника земельного долей	Представитель по доверенности
1	Дякина Екатерина Владимировна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 08 №801576, выдан 17.03.2009, ОУФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе	56:14:0417011:232-56/214/2025-9 09.10.2025 07:26:06	65/2649		
2	Сергеев Николай Викторович	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 18 №881516, выдан 23.01.2019, УМВД	56:14:0417011:232-56/214/2025-8 09.10.2025 07:26:06	107/7947		

		России по Оренбургской области					
3	Болдырев Владимир Иванович	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 07 №619930, выдан 31.01.2008, Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сорочинском районе	56:14:0417011:232-56/214/2025-7 09.10.2025 07:26:06	107/2649			
4	Растворова Светлана Викторовна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 08 №734603, выдан 04.09.2008, Отделением УФМС России по Оренбургской области обл	56:14:0417011:232-56/214/2025-6 09.10.2025 07:26:06	214/7947			
5	Болдырев Юрий Михайлович	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 08 №735512, выдан 11.12.2008, Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сорочинском районе	56:14:0417011:232-56/214/2025-5 09.10.2025 07:26:06	214/2649			

6	Ефремова Татьяна Михайловна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 02 №966767, выдан 02.07.2002, Отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области	56:14:0417011:232-56/214/2025-4 09.10.2025 07:26:06	107/2649		
7	Глухих Александр Васильевич	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 02 №243862, выдан 13.05.2002, Управление внутренних дел Кировского района города Самары	56:14:0417011:232-56/214/2025-3 09.10.2025 07:26:06	107/2649		
8	Черепанова Валентина Михайловна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 19 №920791, выдан 02.07.2019, УМВД России по Оренбургской области	56:14:0417011:232-56/214/2025-20 09.10.2025 07:26:06	107/2649		
9	Дедобаева Любовь Викторовна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 18 №867015, выдан 15.11.2018, УМВД	56:14:0417011:232-56/214/2025-2 09.10.2025 07:26:06	107/2649		

		России по Оренбургской области					
10	Зиновьева Нина Степановна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 02 №752074, выдан 12.04.2002, Отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области	56:14:0417011:232-56/214/2025-19 09.10.2025 07:26:06	16/2649			
11	Егорова Ирина Викторовна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 23 №298331, выдан 14.06.2023, УМВД России по Оренбургской области	56:14:0417011:232-56/214/2025-18 09.10.2025 07:26:06	428/5298			
12	Афтаева Наталья Александровна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 23 №352528, выдан 18.01.2024, УМВД России по Оренбургской области	56:14:0417011:232-56/214/2025-17 09.10.2025 07:26:06	214/2649			
13	Ефремова Татьяна Васильевна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №890305,	56:14:0417011:232-56/214/2025-16 09.10.2025 07:26:06	214/2649			

		выдан 11.11.2003, Отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области				
14	Мартенс Владимир Абрамович	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 05 №425882, выдан 07.11.2006, Отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области	56:14:0417011:232- 56/214/2025-15 09.10.2025 07:26:06	107/2649		
15	Забаева Ольга Ивановна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 15 №577343, выдан 28.10.2015, ТП УФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе	56:14:0417011:232- 56/214/2025-14 09.10.2025 07:26:06	107/2649		
16	Ефремов Николай Никонович	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 02 №966798, выдан 03.07.2002, Отделом внутренних дел	56:14:0417011:232- 56/214/2025-13 09.10.2025 07:26:06	107/2649		

	Красногвардейского района Оренбургской области					
17	Скрылева Татьяна Анатовна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 11 №031152, выдан 03.11.2010, ОУФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе	56:14:0417011:232- 56/214/2025-12 09.10.2025 07:26:06	214/2649		
18	Беляева Надежда Васильевна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №638439, выдан 26.06.2003, Отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области	56:14:0417011:232- 56/214/2025-11 09.10.2025 07:26:06	321/2649		
19	Федосеева Зинаида Семеновна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №723202, выдан 05.07.2003, Отделом внутренних дел	56:14:0417011:232- 56/214/2025-10 09.10.2025 07:26:06	107/2649		

		Сорочинского района Оренбургской области				
20	Глухих Мария Дмитриевна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №131225, выдан 30.09.2002, Отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области	56:14:0417011:232- 56/214/2025-1 09.10.2025 07:26:06	107/2649		

ИТОГО: 13 (тринадцать) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 0 () человек

Общее число участников долевой собственности составляет - 43,8 (сорок три целых 8) % от общего числа участников долевой собственности. всеми дано

Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст.14.1 ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Кворум имеется/не имеется.