

ПРОТОКОЛ № 6/н
общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0414009:272, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район

**с. Кинзелька,
Красногвардейский район,
Оренбургская область**

«16» октября 2025 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе администрации МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Красногвардейского района Оренбургской области «Красногвардеец» от 05 сентября 2025 г. № 34 (10242).

Место проведения: 461158, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, д. 7А.

Время проведения: начало – 13:00 часов, окончание – 14:00 часов.

Количество собственников земельных долей – 12,

Присутствовало на собрании количество собственников, владеющих 7 (54) % земельных долей. В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) собрание признано правомочным, так как на собрании присутствовало количество собственников, владеющих 7 (54) % земельных долей. Список участников долевой собственности с ФИО, правоудостоверяющими документами на землю, с подписями прошедших регистрацию и присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **56:14:0414009:272**, является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

На собрание приглашены:

1. Врио главы МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области, Морозова Светлана Александровна;
2. Специалист АО «Оренбургнефть» инженер Савинова Ольга Юрьевна;
3. Специалист ООО «РКЦ» инженер Абрамова Арина Викторовна.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер 56:14:0414009:272 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка и последующих земельных участков, сформированных из участка с кадастровым номером 56:14:0414009:272 на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников,

так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер 56:14:0414009:272 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка и последующих земельных участков, сформированных из участка с кадастровым номером 56:14:0414009:272 на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, сроком на 3 года.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: инженера Савинову Ольгу Юрьевну, которая предложила избрать председателем собрания – врио главы МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области, Морозову Светлану Александровну, секретарем собрания – инженера Абрамову Арину Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Морозову Светлану Александровну, секретарем собрания – Абрамову Арину Викторовну.

По второму вопросу: Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер 56:14:0414009:272 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка и последующих земельных участков, сформированных из участка с кадастровым номером 56:14:0414009:272 на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета

документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: инженера Савинову Ольгу Юрьевну, которая предложила назначить - Юрко Татьяну Николаевну, паспорт: серия 5307 №627595, выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе, дата выдачи: 15.01.2008 г., код подразделения 560-035, адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, Красногвардейский район, село Кинзелька, ул. Мира, д. 23 – УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер 56:14:0414009:272 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка и последующих земельных участков, сформированных из участка с кадастровым номером 56:14:0414009:272 на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ✓

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: от имени участников долевой собственности НАЗНАЧИТЬ Юрко Татьяну Николаевну, 03.01.1963 г.р., гражданство РФ, пол женский, паспорт серия 5307 №627595, выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе, дата выдачи 15.01.2008 г., код подразделения 560-035, адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, Красногвардейский район, село Кинзелька, ул. Мира, д. 23, УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер 56:14:0414009:272 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка и последующих земельных участков, сформированных из участка с кадастровым номером 56:14:0414009:272 на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, сроком на 3 года.

На этом повестка дня собрания исчерпана, собрание объявлено закрытым. Настоящий протокол составлен комбинированным способом (с помощью компьютерных средств и частично ручным способом) на 4 листах, в 3 экземплярах.

Председатель Морозова С.А.

/  /

Секретарь Абрамова А.В.

/  /

Врио главы МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области

Морозова Светлана Александровна

 / _____

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
56:14:0414009:272, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область,
Красногвардейский район**

от «16» октября 2025 г.

П/П	ФИО	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер земельных долей на каждый участок	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись собственн ика земельной доли	Представи тель по доверенно сти
1	Белова Татьяна Александров на, 02.05.1966	Выписка из ЕГРН от 14.07.2025г № КУВИ- 001/2025- 138789567	Общая долевая собственность, 1/13	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 10 №406347, выдан 21.05.2011, Отделением УФМС России по Самарской области в Волжском районе		<i>Подпись</i> 16.10.2025 16.10.2025
2	Федоровских Александр Васильевич, 23.02.1952	Выписка из ЕГРН от 14.07.2025г № КУВИ- 001/2025- 138789567	Общая долевая собственность, 1/13	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 00 №149544, выдан 01.02.2001, ОВД гор. Ялуторовска и района Тюменской области		
3	Соколов Александр Анатольевич, 24.07.1996	Выписка из ЕГРН от 14.07.2025г № КУВИ- 001/2025- 138789567	Общая долевая собственность, 3/26	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 16 №698347, выдан 13.07.2017, ТП УФМС России по Оренбургской обл. в Красногвардейском р-не		
4	Кобелева Анна Николаевна, 17.10.1958	Выписка из ЕГРН от 14.07.2025г № КУВИ- 001/2025- 138789567	Общая долевая собственность, 1/13	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №783982, выдан 20.10.2003, Отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области 461156, обл Оренбургская, Красногвардейский р-н, с Яшкино, ул Молодежная, д 22	<i>Подпись</i>	
5	Яковлева Любовь Федоровна, 17.07.1955	Выписка из ЕГРН от 14.07.2025г № КУВИ- 001/2025- 138789567	Общая долевая собственность, 1/13	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №377722, выдан 14.03.2003, ОВД Красногвардейского района Оренбургской области	<i>Подпись</i>	
6	Коротовский Дмитрий Викторович, 24.05.1979	Выписка из ЕГРН от 14.07.2025г № КУВИ- 001/2025- 138789567	Общая долевая собственность, 1/13	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 04 №779777, выдан 13.11.2003, 28 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга		
7	Кавдангалеев Бисингалей Асхатович, 23.01.1969	Выписка из ЕГРН от 14.07.2025г № КУВИ- 001/2025- 138789567	Общая долевая собственность, 1/13	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 13 №373360, выдан 13.02.2014, УФМС России по Оренбургской области в с.Ташла		
8	Федоровских Владимир	Выписка из ЕГРН от 14.07.2025г №	Общая долевая собственность, 1/13	Паспорт гражданина Российской Федерации серия		

	Васильевич, 01.01.1959	КУВИ- 001/2025- 138789567		53 03 №929620, выдан 27.07.2004, ОВД г. Новотроицка Оренбургской области		
9	Шатохина Оксана Владимировн а, 28.06.1981	Выписка из ЕГРН от 14.07.2025г № КУВИ- 001/2025- 138789567	Общая долевая собственность, 1/26	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 05 №424570, выдан 11.09.2006, ОВД Красногвардейского района Оренбургской области		
10	Манакова Ольга Викторовна, 13.12.1963	Выписка из ЕГРН от 14.07.2025г № КУВИ- 001/2025- 138789567	Общая долевая собственность, 2/13	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 09 №029397, выдан 23.12.2008, Отделением УФМС России по Самарской области в Волжском районе		<i>Заведующий № 02-2-100 от 21.11.2025 Григорьев</i>
11	Загудаев Александр Петрович, 05.09.1951	Выписка из ЕГРН от 14.07.2025г № КУВИ- 001/2025- 138789567	Общая долевая собственность, 1/13	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №124578, выдан 29.10.2002, ОВД Красногвардейского района Оренбургской области	<i>Защита</i>	
12	Ершов Николай Иванович, 03.02.1951	Выписка из ЕГРН от 14.07.2025г № КУВИ- 001/2025- 138789567	Общая долевая собственность, 1/13	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №783999, выдан 21.10.2003, ОВД Красногвардейского района Оренбургской области	<i>Григорьев</i>	

ИТОГО: 6 (шесть) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 2 (два) человек, владеющих 7 (54 %) земельных долей.

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Кворум состоялся.

Приложение:

Председатель Морозова С.А.

Секретарь Григорьев В.В.

/ Морозова С.А. /
/ Григорьев В.В. /

Врио главы МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области

Морозова Светлана Александровна / Морозова С.А. /

63 А.А. 8657491

ДОВЕРЕННОСТЬ

Самарская область, город Самара.

Седьмого февраля две тысячи двадцать пятого года.

Я, Белова Татьяна Александровна, 2 мая 1966 года рождения, место рождения: с. Старый Аманак Похвистневского р-на Куйбышевской обл., гражданство Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 021-174-959-25, паспорт гражданина Российской Федерации 36 10 406347, выданный отделением УФМС России по Самарской области в Волжском районе 21 мая 2011 года, код подразделения 630-028, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Самарская область, район Волжский, поселок городского типа Петра Дубрава, улица Строителей, дом 17, квартира 58,

уполномочиваю

Юрко Татьяну Николаевну, 3 января 1963 года рождения, место рождения: с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 53 07 627595, выданный ОУФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе 15 января 2008 года, код подразделения 560-035, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Оренбургская область, район Красногвардейский, село Кинзелька, улица Мира, дом 23,

представлять мои интересы по владению, пользованию и управлению 1/13 (одной тринадцатой) долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, находящиеся по адресу:

- Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, кадастровый номер: 56:14:0414009:267;

- Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, кадастровый номер: 56:14:0414009:266;

- Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, кадастровый номер: 56:14:0414009:272;

- Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, на земельном участке расположена скважина № 1613 Родинского месторождения, кадастровый номер: 56:14:0414009:271,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Оренбургской области, Министерстве имущественных отношений по Оренбургской области, органах управления имуществом по Оренбургской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, паспортном столе, домоуправлении, администрации, филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области, Многофункциональном центре предоставления государственных (муниципальных) услуг, нотариальной конторе, Федеральной налоговой службе (ФНС), в архивах, органах записи актов гражданского состояния (ЗАГС), в органах внутренних дел, в прокуратуре, с правом получения кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества, кадастровых выписок об объектах недвижимого имущества, кадастровых справок, различных решений и уведомлений, с правом подачи заявления на исправления технических (кадастровых) ошибок, заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, заявления о принятии дополнительных документов, заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, заявления об учете изменений объектов недвижимости, подавать запрос о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости, с правом внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости и снятия ограничений (обременений) права, с правом подписания запроса о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, а также получения в нотариальных конторах, других компетентных учреждениях и организациях дубликатов правоустанавливающих документов, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получении уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменения в документы, правом подачи заявления о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, подавать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок.

я также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей (долями) в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

2 Са-

мира

- согласовывать с собственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды;
- отказываться от преимущественного права покупки доли/долей;
- подавать от моего имени заявления, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

- заключать договоры аренды, соглашения об их изменении и расторжении, получать причитающиеся по договорам денежные средства, без права залога недвижимого имущества;

для чего предоставляю право: представлять, запрашивать, получать необходимые справки, выписки, сведения в любом виде и любого содержания, в том числе из Единого государственного реестра недвижимости, уведомления, извещения, расписки, письма, постановления, распоряжения, разрешения, согласования, заключения, акты, схемы, экспликации, чертежи, технические и иные планы, описи, карты, техническую документацию, технические паспорта, межевые планы, дубликаты, копии и иные документы во всех учреждениях и организациях в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, территориальных управлениях Федерального агентства по управлению государственным имуществом, публично-правовой компании "Роскадастр" и ее филиалах, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, государственных, муниципальных и иных архивах, органах государственной власти, местного самоуправления, администрациях всех уровней и их структурных подразделениях, ресурсоснабжающих организациях, у кадастровых инженеров, нотариусов, представлять интересы перед всеми физическими должностными, юридическими лицами;

осуществлять государственную регистрацию сделок на земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости, с правом: подачи заявлений о проведении, приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения исправлений, изменений, уточнений, дополнений в регистрационные записи и сведения Единого государственного реестра недвижимости, государственной регистрации возникновения и прекращения ограничений (обременений) права, погашения регистрационных записей, внесения изменений в документы, исправления технических и кадастровых ошибок, представления дополнительных документов для государственной регистрации, получения всех представленных на государственную регистрацию документов и выписок из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав;

оплачивать тарифы, сборы, пошлины, иные платежи, оформлять и подавать заявления, запросы, ходатайства, претензии, расписываться, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением указанных поручений.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

Булатова Ольга Николаевна Александровна Булатова

Российская Федерация

Самарская область, город Самара

Седьмого февраля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Булатовой Ольгой Николаевной, нотариусом города Самары Самарской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 63/288-п/63-2025-1-562.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2800 руб. 00 коп.



О.Н. Булатова

О.Н. Булатова



3.231.821

ДОВЕРЕННОСТЬ

Городское поселение Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области,

двадцать первого ноября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. МАНАКОВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА, 13 декабря 1963 года рождения, место рождения: с. Вознесенка Красногвардейского р-на Оренбургской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 36 09 029397, выданный отделением УФМС России по Самарской области в Волжском районе 23 декабря 2008 года, код подразделения 630-028, зарегистрированная по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Смышляевка, ул. Октябрьская, дом № 33,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. ЮРКО ТАТЬЯНУ НИКОЛАЕВНУ, 03 января 1963 года рождения, место рождения: с. Кинзелька Красногвардейского района Оренбургской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 53 07 627595, выданный ОУФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе 15 января 2008 года, код подразделения 560-035, зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, село Кинзелька, ул. Мира, дом № 23,

представлять мои интересы при оформлении и осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности (права общей долевой собственности) на объект недвижимости (земельный участок, земельную долю), находящийся по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, с правом присвоения адреса объекту недвижимости, для чего предоставляю право: быть моим представителем во всех компетентных учреждениях и организациях Оренбургской области, в том числе: в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимости, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управлении Росреестра по Оренбургской области), у нотариуса, в Инспекциях Федеральной налоговой службы, в архивах, в отделах ЗАГС, в Администрации муниципального района Красногвардейский Оренбургской области, в органах местного самоуправления, в отделе земельных и имущественных отношений, архитектуры и градостроительства, Министерстве имущественных отношений Оренбургской области, в территориальных органах Управления МЧС России по Оренбургской области, в средствах массовой информации, с правом оформления и получения документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; с правом осуществления постановки объектов недвижимости на кадастровый учет, осуществлять межевание земельного участка, уточнять, согласовывать местоположение границ и (или) площадь земельного участка (земельной доли); получать и подписывать решение об утверждении схемы размещения земельного участка; регистрировать права на объекты недвижимости, образованные в результате раздела (выдела); вносить сведения о ранее учтенных объектах недвижимости, вносить изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости; исправлять технические ошибки, реестровые ошибки, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, получать сведения, содержащиеся в ЕГРН, межевой план, проекты межевания территории или схемы расположения земельных участков, акты, согласования, разрешения, постановления, в том числе постановление о присвоении адреса объекту недвижимости, дубликаты документов, получать справки, выписки, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе: выписки из ЕГРН об основных характеристиках

объекта (объектов) недвижимости и о зарегистрированных правах, либо уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений, получать решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений из Единого государственного реестра недвижимости; подавать и подписывать разного рода заявления, в том числе: заявления на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственную регистрацию права собственности (права общей долевой собственности), на приостановку, на возобновление (в случае необходимости) регистрационных действий, на приобщение новых документов для регистрации права, заявления на снятие ограничений прав, обременений объектов недвижимости, заявления на использование моих персональных данных, сдать на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, получить документы после регистрации, получать уведомление о приостановлении, либо уведомление об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; оплачивать государственные пошлины и тарифы, продлевать в случае необходимости срок действия документов, расписываться за меня, а также выполнять иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана на ПЯТЬ лет,

с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст.ст.187-189 Гражданского Кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения главного специалиста администрации о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная главным специалистом администрации с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Манакова Ольга Викторовна

Российская Федерация

Городское поселение Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

Двадцать первого ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Федуловой Светланой Владимировной, Главным специалистом администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (Распоряжение Главы городского поселения Смышляевка от 30.03.2022 г. № 34-р).

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 2022-2-160.

Уплачено за совершение нотариального действия: 200 руб. 00 коп.



С.В.Федулова

МБУ «Красногвардейский МФЦ»

461150, Оренбургская область, р-н Красногвардейский,

с/Плещинское, проспект Гагарина, д. 29 А, пом. 1

Создан электронный образ документа

ф.и.о. Алипова М.В. Подпись Алипова М.В.

Дата 21.11.2022