

ПРОТОКОЛ № 6/н
общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0417011:9, местоположением: обл. Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0417011.

**с. Вознесенка,
Красногвардейский район,
Оренбургская область**

«22» августа 2025 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Красногвардейского района Оренбургской области «Красногвардеец» от 11 июля 2025 г. № 26 (10234).

Место проведения: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, село Вознесенка, улица Школьная дом 3.

Время проведения: начало – 11:00 часов, окончание – 12:00 часов.

Количество собственников земельных долей - 10

Присутствовало на собрании - 14 собственников земельных долей.

В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) собрание признано правомочным, так как на собрании присутствовало 40 % от общего числа участников долевой собственности.

Список участников долевой собственности с ФИО, правоудостоверяющими документами на землю, с подписями прошедших регистрацию и присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0417011:9, является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

На собрание приглашены:

1. Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области
Работягов Геннадий Николаевич;
2. Специалист ООО «РКЦ», инженер Савинова Ольга Юрьевна.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0417011, кадастровый номер 56:14:0417011:9 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и

эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0417011, кадастровый номер 56:14:0417011:9 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: инженера Савинову Ольгу Юрьевну, которая предложила избрать председателем собрания – Работягова Геннадия Николаевича, секретарем собрания – Савинову Ольгу Юрьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Работягова Геннадия Николаевича, секретарем собрания – Савинову Ольгу Юрьевну.

По второму вопросу: Выбор полномочного представителя от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0417011, кадастровый номер 56:14:0417011:9 с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в

Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: инженера Савинову Ольгу Юрьевну,

которая предложила назначить - Дякину Екатерину Владимировну, паспорт: серия 5308 №801576, выдан 17.03.2019, УФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе, код подразделения 560-035 – УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0417011, кадастровый номер 56:14:0417011:9, с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: от имени участников долевой собственности НАЗНАЧИТЬ Дякину Екатерину Владимировну, г.р., гражданство РФ, пол женский, паспорт: серия 5308 №801576, выдан 17.03.2019, УФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе, код подразделения 560-035, адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, Красногвардейский район, село Вознесенька, улица Школьная, дом №9, УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ от всех членов общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0417011, кадастровый номер 56:14:0417011:9, с предоставлением права подписи схем расположения земельного участка, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую от имени участников долевой собственности; согласования и утверждения от имени участников долевой собственности проекта рекультивации земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых; подписания и подачи ходатайства и пакета документов в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от имени участников долевой собственности, договоров аренды земельного участка и его частей, подачи обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей

(как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Оренбургской области, и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией всех объектов добычи и транспортировки нефти и газа АО «Оренбургнефть», сроком на 3 года.

На этом повестка дня собрания исчерпана, собрание объявлено закрытым. Настоящий протокол составлен комбинированным способом (с помощью компьютерных средств и частично ручным способом) на _____ листах, в 2 экземплярах.

Председатель Работягов Г.Н.

/ Г.Н. Работягов /

Секретарь Савинова О.Ю.

/ О.Ю. Савинова /

Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского района Оренбургской области

Работягов Геннадий Николаевич

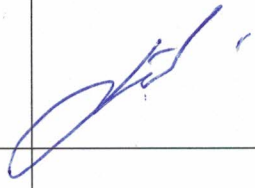
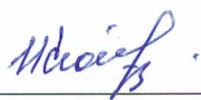


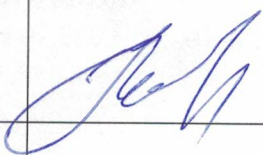
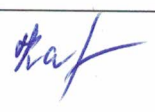
/ Г.Н. Работягов /

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
56:14:0417011:9, местоположением: обл. Оренбургская область, Красногвардейский район,
Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового
квартала 56:14:0417011.**

от «22» августа 2025 г.

	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Размер земельных долей на каждый участок	Подпись собственника земельной доли	Представитель по доверенности
1	Растворова Светлана Викторовна	паспорт серия 5308 №734603, выдан 04.09.2008, отделением УФМС России по Оренбургской области в Сорочинском районе, код подразделения 560-024	107/7947 107/7947		
2	Скрылева Татьяна Анатовна	паспорт серии 5311 №031152, выдан УМВД России по Оренбургской области в Красногвардейском районе, код подразделения 560-035	214/2649		
3	Беляева Надежда Васильевна	паспорт серия 5303 №638439, выдан 26.06.2003, отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области, код подразделения 562-021	107/2649 214/2649		
4	Афтаева Наталья Александровна	паспорт серия 5323 №352528, выдан 18.01.2024, УМВД России по Оренбургской области, код подразделения 560-024	214/2649		
5	Черепанова Валентина Михайловна	паспорт серия 5319 №920791, выдан 02.07.2019, УМВД России по Оренбургской области, код подразделения 560-035	107/2649		
6	Болдырев Владимир Иванович	паспорт серия 5307 №619930, выдан 31.01.2008, Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сорочинском районе, код подразделения 560-024	107/2649		
7	Федосеева Зинаида Семеновна	паспорт серии 5303 №723202, выдан 05.07.2003, отделом внутренних дел Сорочинского района Оренбургской области, код подразделения 562-037	107/2649		
8	Егорова Ирина Викторовна	паспорт серия 5323 №298331, выдан 14.06.2023, УМВД России по Оренбургской области, код подразделения 560-024	321/5298 107/5298		
9	Дякина Екатерина Владимировна	паспорт серия 5308 №801576, выдан 17.03.2009, УФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе, код подразделения 560-035	65/2649		

10	Сергеев Николай Викторович	паспорт серии 5318 №881516, выдан УМВД России по Оренбургской области, код подразделения 560-004, 23.01.2019	107/7947		
11	Ефремова Татьяна Васильевна	паспорт серия 5303 №890305, выдан 11.11.2003, отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области, код подразделения 562-021	107/2649 107/2649		
12	Болдырев Юрий Михайлович	паспорт серия 5308 №735512, выдан 11.12.2008, Отделением УФМС России по Оренбургской области в Сорочинском районе, код подразделения 560-024	214/2649		
13	Забавина Ольга Ивановна	паспорт серии 5315 №577343, выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе, код подразделения 560-035	107/2649		
14	Мартенс Владимир Абрамович	паспорт серии 5305 №425882, выдан 07.11.2006, отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области, код подразделения 562-021	107/2649		доверенность 56 АА 346391 от 08.11.2019 Красногвардейский район Оренбургская область от 19.11.2019
15	Зиновьева Нина Степановна	паспорт серия 5302 №752074, выдан 12.04.2002, отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области, код подразделения 562-021	16/2649		доверенность 56 АА 3471285 Иванов Александр Трунов Александр Иванов
16	Дедобавина Любовь Викторовна	паспорт серия 5318 №867015, выдан 15.11.2018, УМВД России по Оренбургской области, код подразделения 560-035	107/2649		
17	Ефремова Татьяна Михайловна	паспорт серия 5302 №966767, выдан 02.07.2002, отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области, код подразделения 562-021	107/2649		
18	Ефремов Николай Никонорович	паспорт серия 5302 №966798, выдан 03.07.2002, отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области, код подразделения 562-021	107/2649		
19	Глухих Мария Дмитриевна	паспорт серия 5303 №131225, выдан 30.09.2002, отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области, код подразделения 562-021	107/2649		
20	Глухих Александр Васильевич	паспорт серия 3602 №243862, выдан 13.05.2002, Управлением внутренних дел Кировского района г. Самары, код подразделения 632-006	107/2649		

ИТОГО: 14 (четырнадцать) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 2 (два) человек.

Общее число участников долевой собственности составляет - 70 (семьдесят) % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание правовое (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)).

Кворум состоится.

Приложение:

Председатель Работягов Г.Н.

/ Г.Н. /

Секретарь Савинова О.Ю.

/ О.Ю. /

Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейский район Оренбургской области

Работягов Геннадий Николаевич



56 А А 3471285
ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Плешаново, Красногвардейский район, Оренбургская область, девятнадцатого ноября две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. **Зиновьева Нина Степановна**, 25 декабря 1935 года рождения, место рождения: с. Вознесенка, Красногвардейского р-на, Оренбургской области, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 094-459-137-00, паспорт 53 02 752074, выданный Отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области 12 апреля 2002 года, код подразделения 562-021, зарегистрированная по месту проживания по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Токское, ул. Мира, дом 45, кв. 2, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Игнатьева Александра Григорьевича**, 28 декабря 1966 года рождения, место рождения: с. Вознесенка, Красногвардейского района, Оренбургской области, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 169-178-099 18, паспорт 53 11 158253, выданный ТП УФМС России по Оренбургской области в Красногвардейском районе 29 февраля 2012 года, код подразделения 560-035, зарегистрированного по месту проживания по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Вознесенка, ул. Набережная, дом 16,

представлять мои интересы по владению и пользованию земельными участками, принадлежащими мне по праву общей долевой собственности на основании свидетельства на право собственности на землю РФ III ОРБ-14 № 922309, выданного Комземресурсами Красногвардейского района Оренбургской области 14 июля 1994 года, земли сельскохозяйственного назначения:

доля в праве 45/911, с кадастровым номером **56:14:0417011:5**, находящегося по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:14:0417011, запись регистрации № 56-56-09/029/2009-371 от 16.10.2009 года;

доля в праве 90/1658, с кадастровым номером **56:14:0417010:7**, находящегося по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:14:0417010, запись регистрации № 56-56-09/029/2009-363 от 15 октября 2009 года;

доля в праве 16/2649, с кадастровым номером **56:14:0417011:9**, находящегося по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский с/с, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0417011, запись регистрации № 56-56/019-56/019/201/2016-714/18 от 21 марта 2016 года,

в том числе быть моим представителем в Едином государственном реестре недвижимости по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанный земельный участок,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, ГАУ "МФЦ", налоговой службе, нотариальной конторе с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

с. Плешаново

-ново

- согласовывать с собственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок,

- подавать и подписывать заявления (ходатайство) о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы; жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

- заключать и подписывать договоры аренды и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, получать натуроплату или денежное вознаграждение, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Зиновьева Елена Степановна Зиновьева

Российская Федерация

Село Плешаново, Красногвардейский район, Оренбургская область

Девятнадцатого ноября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Васильевой Галиной Михайловной, нотариусом нотариального округа села Плешаново и Красногвардейского района Оренбургской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 56/13-н/56-2024-1-690.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3300 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: Оренбургская область, Красногвардейский район, Токское, ул. Мира, дом 45, кв. 2.



Г.М.Васильева



27.966.221

56 А А 3463915
ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, Оренбургская область, город Сорочинск, восьмого ноября две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Мартенс Владимир Абрамович, 11 апреля 1959 года рождения, место рождения: с. Октябрьск М-Горьковского района Павлодарской области, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 069-948-238-35, паспорт 53 05 425882, выданный Отделом внутренних дел Красногвардейского района Оренбургской области 07 ноября 2006 года, код подразделения 562-021, зарегистрированный по адресу: Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Чернышевского, д. 74, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Каракулину Светлану Владимировну, 17 мая 1981 года рождения, место рождения: пос. Степной Красногвардейского р-на Оренбургской области, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 119-536-065 65, паспорт 53 05 322725, выданный ОВД Сорочинского района Оренбургской области 19 января 2006 года, код подразделения 562-037, зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. Урановая, д. 51,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению принадлежащей мне 107/2649 ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кадастровым номером: 56:14:0417011:9, находящийся по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0417011.

В том числе быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, его филиалах, отделах и обособленных подразделениях, а также любых других организациях и учреждениях по вопросу оформления и государственной регистрации выдела на условиях по своему усмотрению принадлежащей мне доли на единое землепользование в виде отдельного земельного участка или в виде отдельных земельных участков либо в виде доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, выделенный в натуре совместно с иными владельцами земельного участка,

а также продавать, обменивать, передавать в доверительное управление, владеть, пользоваться и распоряжаться долей в праве собственности на указанный земельный участок или выделенным земельным участком в счет доли в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения иным способом;

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Администрациях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, его филиалах, отделах и обособленных подразделениях, Филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области, МФЦ, с правом вносить изменения в кадастровый учет, снимать с кадастрового учета, с правом присвоения (уточнения) адреса объекта, с правом проводить все процедуры, связанные с межеванием земельного участка, получения кадастровых планов (выписок), согласования границ земельного участка, с правом подписания проектов межевания земельного участка, акта согласования границ, в случае необходимости выделить в натуре на условиях по своему усмотрению принадлежащие мне доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в виде отдельного земельного участка или в виде отдельных земельных участков, поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые права, документы и переход права в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, с правом представления зарегистрированных документов,

а также реализовывать все предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

-инск

- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок,

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, иных правоохранительных органах и любых других необходимых организациях и учреждениях, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решения суда, определение суда и исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на: представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия,

- заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, доверительного управления и другие договоры в отношении указанной доли земельного участка, выделенного земельного участка или доли выделенного земельного участка, определяя при этом суммы, сроки и условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, получать причитающуюся мне плату от продажи или аренды, в чем бы она не заключалась, с правом совершать все необходимые действия по регистрации и снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Мартене Владимир Александрович Мартене

Российская Федерация

Российская Федерация, Оренбургская область, город Сорочинск

Восьмого ноября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Коршуновым Виталием Ивановичем, нотариусом Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 56/114-н/56-2024-2-484.

Платено за совершение нотариального действия: 2800 руб. 00 коп.

В.И. Коршунов



[Handwritten signature of V.I. Korshunov]



27.005.710

Протокол, пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью № 11 (принят 11.06.2016)
Глава МО «Кинзельский сельсовет» Красногвардейского
района Оренбургской обл.



Работягов Г.Н.