

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок,
категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером
56:14:0417004:45

Дата проведения общего собрания: «04» мая 2026 года.

Время проведения собрания: 10 часов 40 минут местного времени, по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, село Кинзелька, улица Школьная, дом 7 А, время начала регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут местного времени.

Сообщение о проведении общего собрания размещено на информационных щитах, расположенных на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области, официальном сайте в сети "Интернет" и опубликовано в газете «Красногвардеец» от 20 марта 2026 года № 10 (10268), извещение Н-105 (1-1).

Время начала регистрации участников: **10 часов 30 минут.**

Время открытия общего собрания: **10 часов 40 минут.**

Время закрытия общего собрания: **11 часов 05 минут.**

В 10 часов 40 мин. местного времени, «04» мая 2026 года, глава администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области **Морозова Светлана Александровна**, сообщает, что ко времени открытия общего собрания, для участия в общем собрании, зарегистрировано **6** участников общей долевой собственности (владеющих в совокупности 249/250 долями в праве общей долевой собственности или 3 904 573,98 кв. м.), что составляет **99,6 % (более чем 50 %)** от общей площади земельного участка размером 3 920 255 кв. м. (Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности оформлен в Приложении № 1).

Согласно пункта 5 статьи 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей, соответственно кворум, для проведения общего собрания – имеется, собрание считается правомочным.

Собрание объявляется открытым.

На собрании присутствуют:

- Морозова Светлана Александровна - Глава администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области,
- собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0417004:45 и их представитель по доверенностям.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0417004:45 от 04 мая 2026 г.

1. По первому вопросу повестки дня: «Об избрании председателя, секретаря собрания участников долевой собственности»

Выступила: Морозова Светлана Александровна, глава администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, которая сообщила, что для ведения общего собрания нам необходимо избрать Председателя и секретаря общего собрания.

В ходе обсуждения по первому вопросу повестки дня, выступил Киреев С. М., который предложил следующих кандидатов на должности Председателя и секретаря общего собрания:

- избрать Председателем общего собрания: Морозову Светлану Александровну
- избрать секретарем общего собрания: Варвянского Алексея Васильевича.

Иных кандидатов предложено не было, приняли решение проголосовать.

Вопрос поставили на голосование:

Голосовали: «ЗА» - 6 человек, ЕДИНОГЛАСНО;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание единогласно решило:

- Избрать председателем собрания Морозову Светлану Александровну;
- Избрать секретарем собрания Варвянского Алексея Васильевича.

2. По второму вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

Выступил: Киреев С. М., представитель собственников по доверенностям от Барышева В. Г., Шамсутдиновой О. Г., Барышева Д. Г. и Бондаревой Т. С., который предложил внести изменения в условия действующего договора аренды земельного участка № 56/14/0417004/45-1 от 09.02.2026 г., заключенного с ООО «АКТИВ-56» (ИНН 6320091209, КПП 632001001, ОГРН 1266300002374), изложенные и содержащиеся в дополнительном соглашении от 04.05.2026 г. к договору аренды земельного участка № 56/14/0417004/45-1 от 09.02.2026 г.

Далее, Киреев С. М., огласил текст дополнительного соглашения от 04.05.2026 г. к договору аренды земельного участка № 56/14/0417004/45-1 от 09.02.2026 г.

После оглашенного текста дополнительного соглашения от 04.05.2026 г. к договору аренды земельного участка № 56/14/0417004/45-1 от 09.02.2026 г., каких-либо вопросов от присутствующих лиц, на общем собрании – не поступало.

Далее выступила: Председатель общего собрания Морозова Светлана Александровна, которая предложила внести изменения в условия действующего договора аренды земельного участка № 56/14/0417004/45-1 от 09.02.2026 г., заключенного с ООО «АКТИВ-56» (ИНН 6320091209, КПП 632001001, ОГРН 1266300002374), в соответствии с дополнительным соглашением от 04.05.2026 г. к договору аренды земельного участка № 56/14/0417004/45-1 от 09.02.2026 г.

Вопрос поставили на голосование:

Голосовали: «ЗА» - 6 человек, ЕДИНОГЛАСНО;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание единогласно решило:

- Внести изменения в условия действующего договора аренды земельного участка № 56/14/0417004/45-1 от 09.02.2026 г., заключенного с ООО «АКТИВ-56» (ИНН 6320091209, КПП 632001001, ОГРН 1266300002374), в соответствии с дополнительным соглашением от 04.05.2026 г. к договору аренды земельного участка № 56/14/0417004/45-1 от 09.02.2026 г.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении проекта межевания земельных участков»

Выступил: Киреев С. М., представитель собственников по доверенностям от Барышева В. Г., Шамсутдиновой О. Г., Барышева Д. Г. и Бондаревой Т. С., который объяснил участникам собрания, что кадастровым инженером Поповым А. А. (номер квалификационного аттестата 56-11-259) был подготовлен проект межевания земельных участков, согласно которому образуются самостоятельные земельные участки, выделяемые из исходного земельного участка с кадастровым номером: 56:14:0417004:45. Заказчиком указанного проекта межевания является

Шамсутдинова Оксана Григорьевна. Проект межевания земельных участков соответствует всем правовым и нормативным актам, в том числе Земельному кодексу РФ, Федеральному закону от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Требованиям к проекту межевания земельного участка (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 г. № 388).

Информация о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков, была указана в извещении о проведении общего собрания, опубликованном в газете «Красногвардеец» от 20 марта 2026 года № 10 (10268), извещение Н-105 (1-1). С проектом межевания земельных участков, можно было ознакомиться у кадастрового инженера Попова Александра Анатольевича и в администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, по указанным в извещении адресам.

Киреев С. М., также сообщил о том, что предложений о доработке проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет долей в праве общей долевой собственности, из исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0417004:45, кадастровому инженеру Попову А. А. – не поступало.

В ходе обсуждения проекта межевания земельных участков, лица, присутствующие на общем собрании не посчитали, что утверждаемый проект межевания земельных участков, нарушает или может нарушать права участников общей долевой собственности, и Председатель общего собрания Морозова С. А. предложила приступить к голосованию по данному вопросу.

Вопрос поставили на голосование:

Голосовали: «ЗА» - 6 человек, ЕДИНОГЛАСНО;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание единогласно решило:

- Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный 19 марта 2026 г. кадастровым инженером Поповым А. А. (номер квалификационного аттестата 56-11-259), в отношении исходного земельного участка с кадастровым номером 56:14:0417004:45, заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков - является Шамсутдинова Оксана Григорьевна.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков»
Слушали: Киреева С. М., представителя собственников по доверенностям от Барышева В. Г., Шамсутдиновой О. Г., Барышева Д. Г. и Бондаревой Т. С., который предложил утвердить перечень собственников земельного участка, указанный в проекте межевания земельных участков, подготовленный 19 марта 2026 г. кадастровым инженером Поповым А. А. (номер квалификационного аттестата 56-11-259), заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Шамсутдинова Оксана Григорьевна, а также содержащийся в соглашении об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 19.03.2026 г.

Далее, Киреев С. М. озвучил перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Вопрос поставили на голосование:

Голосовали: «ЗА» - 6 человек, ЕДИНОГЛАСНО;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание единогласно решило:

- Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным 19 марта 2026 г. кадастровым инженером Поповым А. А. (номер квалификационного аттестата 56-11-259), заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Шамсутдинова Оксана Григорьевна, а также в соответствии с соглашением об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 19.03.2026 г.

5. По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков»

Слушали: Киреева С. М., представителя собственников по доверенностям от Барышева В. Г., Шамсутдиновой О. Г., Барышева Д. Г. и Бондаревой Т. С., который предложил утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, согласно соглашению об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 19.03.2026 г.

Далее, Киреев С. М. озвучил размеры долей в праве общей собственности, в образуемых земельных участках.

Вопрос поставили на голосование:

Голосовали: «ЗА» - 6 человек, ЕДИНОГЛАСНО;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание единогласно решило:

- Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным 19 марта 2026 г. кадастровым инженером Поповым А. А. (номер квалификационного аттестата 56-11-259), заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Шамсутдинова Оксана Григорьевна, согласно соглашению об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 19.03.2026 г.

6. По шестому вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»

В ходе обсуждения шестого вопроса, участниками общей долевой собственности было вынесено на голосование предложение, избрать: **гр. Киреева Сергея Михайловича**, 10.01.1987 года рождения, место рождения: г. Уральск Республика Казахстан, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 05 № 240236 выдан 18.01.2007 г. Отделом Внутренних дел Первомайского района Оренбургской области, код подразделения 562-029, зарегистрированного по адресу: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Елшанка Первая, ул. Заречная, дом 31 – уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0417004:45, без доверенностей, сроком на 3 (три) года и наделить его следующими полномочиями:

- совершать действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, акта возврата земельного участка, с правом обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области с заявлениями об уточнении/изменении характеристик данного земельного участка, на приостановление либо отказ от регистрационных действий, на погашение записей об ограничении прав (аренды) в ЕГРН, с правом запрашивать, предоставлять и получать все необходимые справки, договоры,

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0417004:45 от 04 мая 2026 г.

все соглашения (дополнительные / о расторжении), кадастровые паспорта и выписки из ЕГРН, землеустроительные дела, справки об отсутствии арестов, запрещений и других обременений на недвижимое имущество и все другие зарегистрированные документы, их заверенные копии, повторные документы и дубликаты, вносить и оплачивать все необходимые регистрационные взносы, сборы, тарифы и пошлины, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности связанные с возложением и исполнением настоящих полномочий.

Вопрос поставили на голосование:

Голосовали: «ЗА» - 6 человек, ЕДИНОГЛАСНО;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание единогласно решило:

Избрать гр. Киреева Сергея Михайловича, 10.01.1987 года рождения, место рождения: г. Уральск Республика Казахстан, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 05 № 240236 выдан 18.01.2007 г. Отделом Внутренних дел Первомайского района Оренбургской области, код подразделения 562-029, зарегистрированного по адресу: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Елпанка Первая, ул. Заречная, дом 31 – уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0417004:45, без доверенностей, сроком на 3 (три) года и наделить его следующими полномочиями:

- совершать действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, акта возврата земельного участка, с правом обращения в Управление Росреестра по Оренбургской области с заявлениями об уточнении/изменении характеристик данного земельного участка, на приостановление либо отказ от регистрационных действий, на погашение записей об ограничениях прав (аренды) в ЕГРН, с правом запрашивать, предоставлять и получать все необходимые справки, договоры, все соглашения (дополнительные / о расторжении), кадастровые паспорта и выписки из ЕГРН, землеустроительные дела, справки об отсутствии арестов, запрещений и других обременений на недвижимое имущество и все другие зарегистрированные документы, их заверенные копии, повторные документы и дубликаты, вносить и оплачивать все необходимые регистрационные взносы, сборы, тарифы и пошлины, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности связанные с возложением и исполнением настоящих полномочий.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Председатель общего собрания  Морозова С. А.

Секретарь общего собрания  Варвянский А. В.

Глава Администрации
МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области

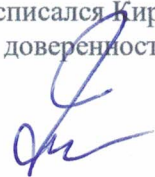
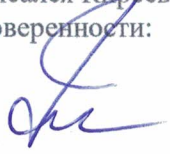
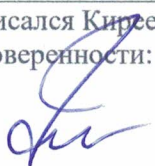



м.п. подпись

С. А. Морозова

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 56:14:0417004:45

**Список участников долевой собственности, присутствующих
на общем собрании участников долевой собственности «04» мая 2026 года**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество участника долевой собственности присутствующего на собрании	Реквизиты документа удостоверяющего право на долю в праве общей долевой собственности (номер и дата государственной регистрации права)	Подпись участника долевой собственности, присутствующего на общем собрании
1.	Варвянский Алексей Васильевич	56:14:0417004:45-56/124/2026-48 от 24.02.2026 г., 1/3 доля в праве общей долевой собственности	
2.	Свиридова Татьяна Владимировна	56:14:0417004:45-56/124/2026-49 от 24.02.2026 г., 97/150 доли в праве общей долевой собственности	
3.	Барышев Василий Григорьевич	56:14:0417004:45-56/115/2026-54 от 04.03.2026 г., 1/250 доля в праве общей долевой собственности	расписался Киреев С.М. по доверенности: 
4.	Шамсутдинова Оксана Григорьевна	56:14:0417004:45-56/115/2026-51 от 04.03.2026 г., 1/250 доля в праве общей долевой собственности	расписался Киреев С.М. по доверенности: 
5.	Барышев Дмитрий Григорьевич	56:14:0417004:45-56/115/2026-53 от 04.03.2026 г., 1/250 доля в праве общей долевой собственности	расписался Киреев С.М. по доверенности: 
6.	Бондарева Татьяна Сергеевна	56:14:0417004:45-56/124/2026-46 от 24.02.2026 г., 1/250 доля в праве общей долевой собственности	расписался Киреев С.М. по доверенности: 

Глава администрации МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области



 С. А. Морозова

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

7 (семь) листов

Глава муниципального образования Кинзельский
сельсовет Красногвардейского района Оренбургской
области

«15» мая 2026 г.

Морозова С.А. Морозова С.А.

