|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Герб района** | **СЕЛЯНОЧКА** | **15 июля**  **2024 года**  **№ 20 (34)**  **Издается**  **с 15 июня**  **2023 года**  **«Бесплатно»** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Официальное периодическое печатное издание для опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КрасногвардейскОГО районА оренбургской ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

с. Кинзелька

15.07.2024 № 83-п

О подготовке документации проект планировки территории (проект планировки

территории и проект межевания территории) объекта АО «Оренбургнефть»: 9331П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1653 Родинского месторождения на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению» от 16.11.2020 № 168-п, в целях формирования застроенных земельных участков, выявления дополнительных земельных участков, определения разрешенных видов использования земельных участков, в соответствии с обращением ООО «СамараНИПИнефть» от 09.07.2024 года:

1. Разработать документацию по планировке территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9331П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1653 Родинского месторождения на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в газете «Селяночка» и размещению на официальном сайте муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района в сети «Интернет» (раздел Градостроительная документация).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Г.Н. Работягов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КрасногвардейскОГО районА оренбургской ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

с. Кинзелька

17.07.2024 № 84-п

О подготовке документации проект планировки территории (проект планировки

территории и проект межевания территории) объекта АО «Оренбургнефть»: 9647П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения (ППД)» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению» от 16.11.2020 № 168-п, в целях формирования застроенных земельных участков, выявления дополнительных земельных участков, определения разрешенных видов использования земельных участков, в соответствии с обращением ООО «СамараНИПИнефть» от 09.07.2024 года:

1. Разработать документацию по планировке территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9647П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения (ППД)» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в газете «Селяночка» и размещению на официальном сайте муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района в сети «Интернет» (раздел Градостроительная документация).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Г.Н. Работягов

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КрасногвардейскОГО районА оренбургской ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

с. Кинзелька

19.07.2024 № 87-п

О принятии решения по подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц постановляет:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

2. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить положение о Комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу постановления администрации от:

- от 05.11.2020 № 159-п «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройкимуниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района»**"**

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Муниципальном вестнике «Селяночка» и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Кинзелький сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области: https: https://kinzelka.ru/.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Г.Н. Работягов

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Кинзельский сельсовет

от 19.07.2024 № 87-п

**Состав комиссии**

по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

***Председатель комиссии:***

Работягов Геннадий Николаевич - глава администрации МО Кинзельский сельсовет;

***Заместитель председателя комиссии:***

Юрко Татьяна Николаевна - председатель Совета депутатов МО Кинзельский сельсовет

***Секретарь комиссии:***

Ханцевич Анастасия Александровна - специалист 1 категории администрации МО Кинзельский сельсовет

**Члены комиссии:**

Пешкова Н.Н. – директор СДК (по согласованию);

Муштакова Г.В. – директор МБОУ «Кинзельская средняя общеобразовательная школа» имени Николая Фёдоровича Васильева, кавалера Орденов Ленина (по согласованию);

Немцов Ю.Н. - депутат Совета депутатов МО Яшкинский сельсовет (по согласованию).

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Кинзельский сельсовет

от 19.07.2024 № 87-п

**Положение о комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и порядок деятельности Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (далее по тексту – Комиссия).

1.2. Определить местонахождение Комиссии по адресу: 461158, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, 7А телефон для справок: (353-45) 3-35-35.

1.3. Комиссия формируется на основании постановления администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- реализации прав граждан, проживающих на территории поселения, на благоприятные условия жизнедеятельности;

- информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений

1.5. Решения Комиссии являются рекомендательными для принятия главой муниципального образования Кинзельский сельсовет постановлений (распоряжений) по вопросам землепользования и зонирования на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

**2. Полномочия комиссии**

К полномочиям комиссии относятся:

2.1. Организация и рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

2.2. Подготовка предложений о внесении дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки, проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил землепользования и застройки.

2.3. Прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

2.4. Подготовка заключений главе администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

2.5. Осуществление организационно-технического сопровождения процесса подготовки внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, в т.ч. организация и подготовка проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, сбор исходных данных по соответствующим подразделам проекта.

2.6. Размещение сообщений о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

2.7. Опубликование и размещение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе утвержденных изменений Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации.

2.8. Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Красногвардейский район (по согласованию) для проверки.

2.9. Организация и проведение в установленном законном порядке публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

2.10. Подготовка по результатам публичных слушаний заключений и рекомендаций, обеспечение внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направление указанных документов главе администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет не позднее 7 дней после их проведения.

2.11. Осуществление доработки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам.

2.12. Организация разработки градостроительных регламентов и внесение изменений в утвержденные градостроительные регламенты.

2.13. Рассмотрение и осуществление иных вопросов и действий касающиеся внесения изменений в Правила землепользования и застройки, вопросов градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

**3. Права комиссии**

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Приглашать для работы в комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридических и физических лиц и их представителей.

3.3. Принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии по землепользованию и застройке.

**4. Состав и порядок работы комиссии**

4.1. Председатель комиссии, состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

4.2. Председатель комиссии (далее – председатель), а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии (далее – заместитель) руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль реализации принятых комиссией решений.

4.3. Заседания комиссии проводятся председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем.

Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее, чем за два дня до назначенной даты.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Периодичность заседаний определяется исходя из требований по соблюдению сроков рассмотрения поступивших обращений, заседания проводятся по мере необходимости.

4.5. Организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (в том числе протоколов комиссии) осуществляет секретарь комиссии. Информирование членов комиссии о проведении заседаний комиссии организуется секретарем комиссии.

4.6. Все члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.7. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее пяти членов комиссии. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

4.8. Решение комиссии оформляется протоколом в течении трех рабочих дней, который подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия – председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии, и секретарем комиссии.

4.9. Протоколы заседаний комиссии хранятся в архиве администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, постоянно.

4.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

4.11. Расходы, связанные с организацией и проведением в Правила землепользования и застройки, несет заявитель (заинтересованное лицо).

Главный редактор – Работягов Г.Н.

Учредитель – администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, адрес редакции и издателя: 461158, Оренбургская область, Красногвардейский район,

с. Кинзелька, ул. Школьная, дом 7 а,

телефон:8(35345)3-35-35, электронная почта: [g.rabotiagow@yandex.ru](mailto:g.rabotiagow@yandex.ru)Тираж – 10 экземпляров